Dodatek č. 10

ke smlouvě o dílo č. 876–2019–508204 ze dne 11. 10. 2019

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřadKrajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov |
| **Zastoupen:** | Ing. Lenkou Drábovou, vedoucí Pobočky Litoměřice |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Ivana Zdvořáková, odborný rada Pobočky Litoměřice |
| **Adresa:** | Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice |
| **Telefon:** | + 420 727 956 765 |
| **E-mail :** | i.zdvorakova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Společná nabídka:** | Reprezentant společnosti: |
| **Zhotovitel:** | **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **Telefon:** | +420 xxxxxxxxxxx / +420 xxxxxxxxxxx |
| **E-mail:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ID DS:** | 74f75k9 |
| **Bankovní spojení:** | KB, a.s., Praha 10 |
| **Číslo účtu:** | 51-3715620207/0100 |
| **IČO:** | 266 95 103 |
| **DIČ:** | CZ26695103 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87873 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Člen společnosti: |
| **Zhotovitel:** | **GEOS Litoměřice s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | Ing. Janem Nedomou, jednatelem |
| **Telefon:** | +420 xxxxxxxxxxx |
| **E-mail:** | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ID DS:** | 9vjhm85 |
| **IČO:** | 06035159 |
| **DIČ:** | CZ06035159 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C 274940 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Touchořiny (dále jen dodatek).

Preambule

Úprava počtu MJ a ceny u dílčí části přípravných a návrhových prací a změna termínů u dílčích částí návrhových prací

Předmětem Dodatku č. 10 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 10 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. IV. Technické požadavky na provedení díla.

# Předmět a účel dodatku

* 1. Na jednání sboru zástupců vlastníků dne 25. 07. 2023 byl odsouhlasen návrh přírodě blízkému opatření (tůň, případně tůňky) na zamokřených pozemcích a s tím související rozšíření obvodu pozemkových úprav do navazující části k. ú. Knínice u Touchořin. S ohledem na tuto skutečnost dochází k rozšíření obvodu pozemkových úprav o 4 MJ u dílčí části 3.4.5. a dále novému zjišťování hranic pozemků o 8 MJ u dílčí části 3.4.3.

V položkovém výkazu činností se u přípravných prací doplňuje řádek u dílčí části 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ ... – nové služby“, s počtem 8 MJ s cenou 7.500 Kč/MJ bez DPH, s celkovou cenou 60.000 Kč bez DPH a termínem plnění do 30. 01. 2024. Dále se doplňuje řádek u dílčí části 3.4.5. „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - nové služby“, s počtem 4 MJ s cenou 1.600 Kč/MJ bez DPH, s celkovou cenou 6.400 Kč bez DPH a termínem plnění 30. 5. 2024.

V důsledku výše uvedených okolností, které zadavatel nemohl předvídat je změna termínů a dále se navyšují počty MJ podle skutečnosti u navazujícíh dílčích částí návrhových prací 3.5.1. s termínem plnění 30. 11. 2024 a 3.5.2. s termínem plnění 30. 10. 2025.

Na základě uvedených skutečností byla zhotovitelem dne 06. 09. 2023 podána žádost, která je evidována objednatelem pod č. j. SPU 355419/2023. Před podáním žádosti byly smluvními stranami odsouhlaseny a dohodnuty nové služby se stanovením termínu plnění u přípravných prací dílčích částí 3.4.3. a 3.4.5., včetně změny termínů a počtu MJ návrhových prací u dílčích částí 3.5.1., 3.5.2. a 3.6.

Změny množství jednotek jsou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ, dle ujednání v čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy o dílo.

* 1. Ve Smlouvě o dílo č. 876-2019-508204, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám:
		+ 1. Původní znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bezDPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | **191** | **2 100**  | 401 100  | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | **3** | **3 200**  | 9 600  | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby |  100 bm | **6** | **7 500**  | 45 000  | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600**  | 44 800  |   |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **267** | **410**  | 109 470  | 31.8.2022 |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **255** | **560**  | 142 800  | 30.11.2023 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **5** | **650**  | 3 250  |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **20** | **450**  | 9 000  |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **5** | **900**  | 4 500  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **254** | **440**  | 111 760  | **30.9.2024** |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | **255** | **620** | 158 100  | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |

* + - 1. Nové znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bezDPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | **191** | **2 100**  | 401 100  | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby |  100 bm | **8** | **7 500**  | 60 000  | 30.1.2024 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | **3** | **3 200**  | 9 600  | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby |  100 bm | **6** | **7 500**  | 45 000  | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600**  | 44 800  |   |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **267** | **410**  | 109 470  | 31.8.2022 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - nové služby | ha | **4** | **1 600**  | 6 400  | 30.5.2024 |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **270** | **560**  | 151 200  | 30.11.2024 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **5** | **650**  | 3 250  |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **20** | **450**  | 9 000  |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **5** | **900**  | 4 500  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **269** | **440**  | 118 360  | **30.10.2025** |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | **270** | 620 | 167 400  | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |

* 1. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1.097.890,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 277.310,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 158.100,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1.533.300,- Kč** |
| DPH 21% | 321.993,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1.855.293,- Kč** |

* + - 1. původní znění:
			2. nové znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1.164.290,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 292.310,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 167.100,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1.624.000,- Kč** |
| DPH 21% | 341.040,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1.965.040,- Kč** |

* 1. **V čl. 4.1. se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **V čl. 4.2. se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		3. Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		4. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		7. Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		8. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
		9. PSZ:
			1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
			3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
			5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		11. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		12. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
		13. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
		14. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
		15. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
	1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 9 se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek č. 10 je nedílnou součástí smlouvy č. 876-2019-508204 ze dne 11. 10. 2019, ve znění dodatků č. 1 až 9 pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Touchořiny.
	2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 10 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
	4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Litoměřicích dne 05. 12. 2023 | V Praze dne 30. 11. 2023 |
| Za objednatele:  | Za zhotovitele: |
|  |  |
| Ing. Lenka Drábová vedoucí Pobočky Litoměřice | Ing. Zbyněk Řezník, jednatelGeodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k. ú. Touchořiny** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bezDPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | **10**  | **950**  | 9 500  | 15.09.2020 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | **1**  | **2 200**  | 2 200  |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | **229** | **780**  | 178 620  | 15.10.2020 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | **26** | **900**  | 23 400  |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů  | 100 bm | **186** | **900**  | 167 400  | 15.11.2021 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | **191** | **2 100**  | 401 100  | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby |  100 bm | **8** | **7 500**  | 60 000  | 30.1.2024 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | **3** | **3 200**  | 9 600  | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby |  100 bm | **6** | **7 500**  | 45 000  | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600**  | 44 800  |   |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu  | ha | **267** | **400**  | 106 800  | 15.11.2021 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **267** | **410**  | 109 470  | 31.8.2022 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - nové služby | ha | **4** | **1 600**  | 6 400  | 30.5.2024 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** |  |  |  | 1 164 290  | **31.8.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **270** | **560**  | 151 200  | 30.11.2024 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **5** | **650**  | 3 250  |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **20** | **450**  | 9 000  |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  | 100 bm | **5** | **900**  | 4 500  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **269** | **440**  | 118 360  | **30.10.2025** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ  | ks | **2** | **3 000**  | 6 000  | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
|  **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** |  |  |  | 292 310  |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | **270** | 620 | 167 400  | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** |  |  |  | 167 400  |  |
|  |  |  |  |  |  |   |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč |   |   |   | 1 164 290 Kč |   |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč |   |   |   | 292 310 Kč |   |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč |   |   |   | 167 400 Kč |   |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 624 000 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 341 040 Kč |   |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **1 965 040 Kč** |  |
|   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Litoměřicích dne 05. 12. 2023 | V Praze dne 30. 11. 2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | **Za zhotovitele:**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | ……………………………………………………………………. |
| Ing. Lenka Drábová | Ing. Zbyněk Řezník |
| vedoucí Pobočky Litoměřice | jednatel, Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.  |