

S1099/23

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 243
01.01.2024**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MĚS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-Restaurace 10243609000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
609001	Botanická zahrada-Restaurace	150,000	1 086,07	1 086,07	162 910,50
Celkem		150,000			162 910,50

Předpokládané roční náklady	Základ 162 910,50 Kč	DPH 12%	DPH 19 549,26 Kč	Celkem 182 459,76 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2024 a končí 31.12.2024
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 10243
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2024	25 414,29	12	3 049,71	28 464,00
únor	10.02.2024	21 992,86	12	2 639,14	24 632,00
březen	10.03.2024	20 200,89	12	2 424,11	22 625,00
duben	10.04.2024	14 335,71	12	1 720,29	16 056,00
květen	10.05.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
červen	10.06.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
červenec	10.07.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
srpen	10.08.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
září	10.09.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
říjen	10.10.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
listopad	10.11.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
prosinec	10.12.2024	10 120,54	12	1 214,46	11 335,00
celkem		162 908,07			182 457,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

150,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	23,40
únor	13,5	20,25
březen	12,4	18,60
duben	8,8	13,20
květen	3,9	5,85
červen	2,5	3,75
červenec	2,6	3,90
srpen	2,6	3,90
září	3,2	4,80
říjen	8,1	12,15
listopad	12,3	18,45
prosinec	14,5	21,75
Celkem	100,0	150,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

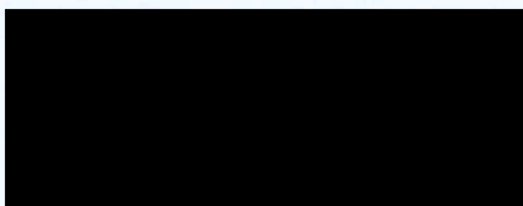
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Praze dne 24.11.2023

Vypracoval : Jiřina Mužiková



propachtovatel

COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle



pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-Restaurace Praha	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243609000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

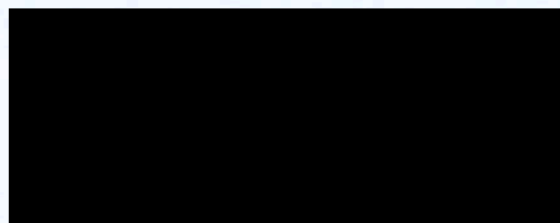
1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	87 456,00 Kč	53,68 %
1.2 Povolenny	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	31 752,00 Kč	19,49 %
2.3 Revize, servis apod.	14 300,00 Kč	8,78 %
2.3 Opravy a údržba	650,00 Kč	0,40 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	14 548,00 Kč	8,93 %
2.9 Režie správní	12 903,00 Kč	7,92 %
2.10 Ostatní stálé náklady	300,00 Kč	0,18 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	1 000,00 Kč	0,61 %
Náklady stálé a zisk celkem	75 454,00 Kč	46,32 %
Náklady a zisk celkem	162 910,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	150,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	1086,07 Kč/GJ	1216,40 Kč/GJ
	TV	1086,07 Kč/GJ	1216,40 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce