

Dodatek č. 5
k mandátní smlouvě
o výkonu správy bytových domů, nebytových prostorů a jiných staveb včetně pozemků
č. S/978/675/1602/C/2010

mezi

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
zastoupená: místostarostou Davidem Zeleným

(dále jen „vlastník“)

a

CENTRA a.s.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zastoupená předsedou správní rady Ing. Michalem Čankem
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí č. S/978/675/1602/C/2010 ze dne 24.6.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.5.2012, dodatku č. 2 ze dne 16.9. 2016, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2018, dodatku č. 4 26.2.2021 takto:

I.

1. V Hlavě III smlouvy – se text vypouští a nahrazuje textem:

„Správce je povinen řídit se při plnění předmětu této smlouvy písemnými pokyny vlastníka a dále všemi obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy a tyto implementovat.“

2. V Hlavě V. smlouvy – Práva a povinnosti správce v odst. 5 rozsah činnosti správce, v oblasti ekonomické písm. d) se text v devátém odseku „vést účetnictví spojené se správou nemovitostí, odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb, o DPH, zejména“ vypouští a nahrazuje textem:

„vést účetnictví spojené se správou nemovitostí odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném platným účtovým rozvrhem vlastníka, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy č. 701 až č. 710 pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.“

3. V Hlavě V. smlouvy – Práva a povinnosti správce v odst. 5 rozsah činnosti správce, v oblasti ekonomické písm. d) se text v devátém odseku „ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti“ vypouští a nahrazuje textem:

„ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti (výsledné inventury musejí být provedeny řádně a dle zákona o účetnictví a vyhlášky MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění).“

4. V Hlavě V. smlouvy – Práva a povinnosti správce v odst. 5 rozsah činnosti správce, v oblasti ekonomické písm. d) se text v devátém odseku „pololetně, tj. k 30.6. a k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozčlenění)“ vypouští a nahrazuje textem:

„k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozlišení).“

5. V Hlavě VIII. – Odměna správce se text v pátém odstavci vypouští a nahrazuje textem:

„Základní složka odměny správce a motivační složka odměny správce je splatná 30 dní od doručení faktury.“

6. V Hlavě IX. – Financování a pravidla hospodaření se text v prvním odstavci, písm. c) „Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka.“ vypouští a nahrazuje textem:

„c) Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka. Vlastník (ekonomický odbor ÚMČ) má právo v průběhu trvání této smlouvy odčerpat přebytečné finanční prostředky pouze v případě, že nebude ohrožen výkon povinností a činností správce. Správce je v takovém případě povinen akceptovat odčerpání finančních prostředků vlastníkem.“

7. Do Hlavy XII. - Porušení smluvních povinností a sankce z těchto porušení vyplývající se za článek 14 vkládá nový článek 15, který zní:

„V případě, že vlastníkoví bude uložena sankce příslušným státním orgánem z důvodu porušení povinností správcem při správě nemovitosti, uhradí správce na účet vlastníka tuto sankci.“

Původní článek 15 se mění na článek 16.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že se tento dodatek uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0480/2023 ze dne 20.11.2023.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

23. 11. 2023

V Praze dne:

30 -11- 2023

.....

vlastník

správce