



č. j. 4 C 236/2017-2156

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:  
výrok I-IV dne 30.9.2023  
výrok ..... dne .....  
a je vykonatelné dnem IV - 4.10.2023



V Domažlicích  
dne 28.11.2023



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 24. 7. 2023 ve věci

žalobců:

- a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený [redacted] 1971  
bytem [redacted], Spojené království Velké Británie  
a Severního Irsku, aktuálně bytem Andrew Jirat-Wasiutynski, [redacted]  
[redacted] Gananoque, Kanada
- b) **Marie Ève Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted] 1975  
bytem [redacted] Orford, Kanada
- oba zastoupení advokátem **JUDr. Tomášem Homolou**  
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti

žalovanému:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774  
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený advokátem **Mgr. Miloslavem Strnadem**  
sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

**I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774**

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
(dále jen „převodce“)

a

1) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted] 1971  
bytem [redacted], Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
aktuálně bytem Andrew Jirat-Wasiutynski, [redacted] Gananoque, Kanada

2) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted] 1975  
bytem [redacted] Orford, Kanada  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

## SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

### 1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch nabyvatelky Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

### 2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:  
a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m<sup>2</sup> – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;
- 3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;
- 4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m<sup>2</sup> – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;
- 5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;
- 6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.
- 7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;  
 c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;

11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

## 3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a  
 b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

## 4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

## 5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

## 6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

- II. Geometrický plán č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, je součástí tohoto rozsudku.
- III. Geometrický plán č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, je součástí tohoto rozsudku.
- IV. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci Andrew Michael Jirat-Wasiutynski částku ve výši 42 849 Kč a žalobkyni Marie Éve Jirat-Wasiutynski částku ve výši 128 547 Kč, vše do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.
- V. Žalovaná je povinna zaplatit žalobcům na nákladech řízení **1 310 268 Kč**, do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku k rukám JUDr. Tomáše Homoly, advokáta se sídlem Praha 5, U Nikolajky 5.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

VI. Žal  
v I  
pr

1. Žalobci  
nahraze  
v žalob  
zák. č. 2  
za nevy

2. V dané

3. Okres  
ze dn  
čj. 4

nach  
byl u  
rozst  
2018  
nedv

4. Sou  
důk

5. V t  
zák  
žal  
nás  
So  
us

6. V  
4

7.

8.

VI. **Žalovaná je povinna zaplatit státu, České republice, Okresnímu soudu v Domažlicích na nákladech řízení částku 12 975,41 Kč do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.**

Odůvodnění:

1.

2.

3.

4.

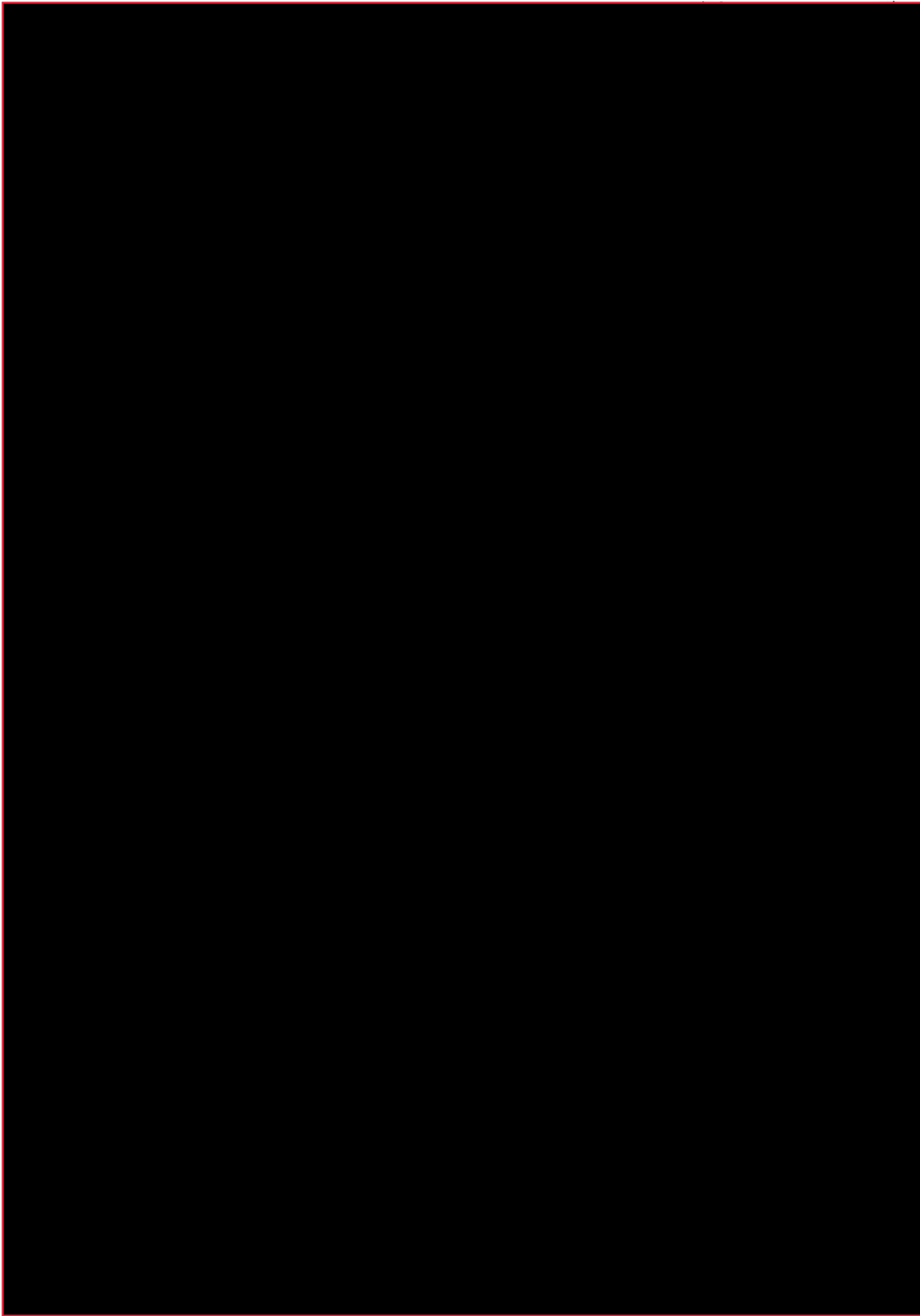
5.

6.

7.

8.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



9.  
10.  
11.

jimiž pre  
2. Ve všech  
243/92  
Andrew  
rozhod  
3. Za poz  
náleží  
pokud  
14. Podle  
zákor  
platn  
15. V ří  
sou  
pož  
16. Sou  
ne  
a f  
Ž  
1  
17. D  
2  
18.  
19

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

6/2017

jejími  
nd Pic,  
k pan  
Road,

jimiž provedl soud důkaz.

2.



oudu  
edně  
larie

13.

rvní  
alší  
bu.

14.

nce  
o

15.

b.  
m  
ly

16.

17.

18.

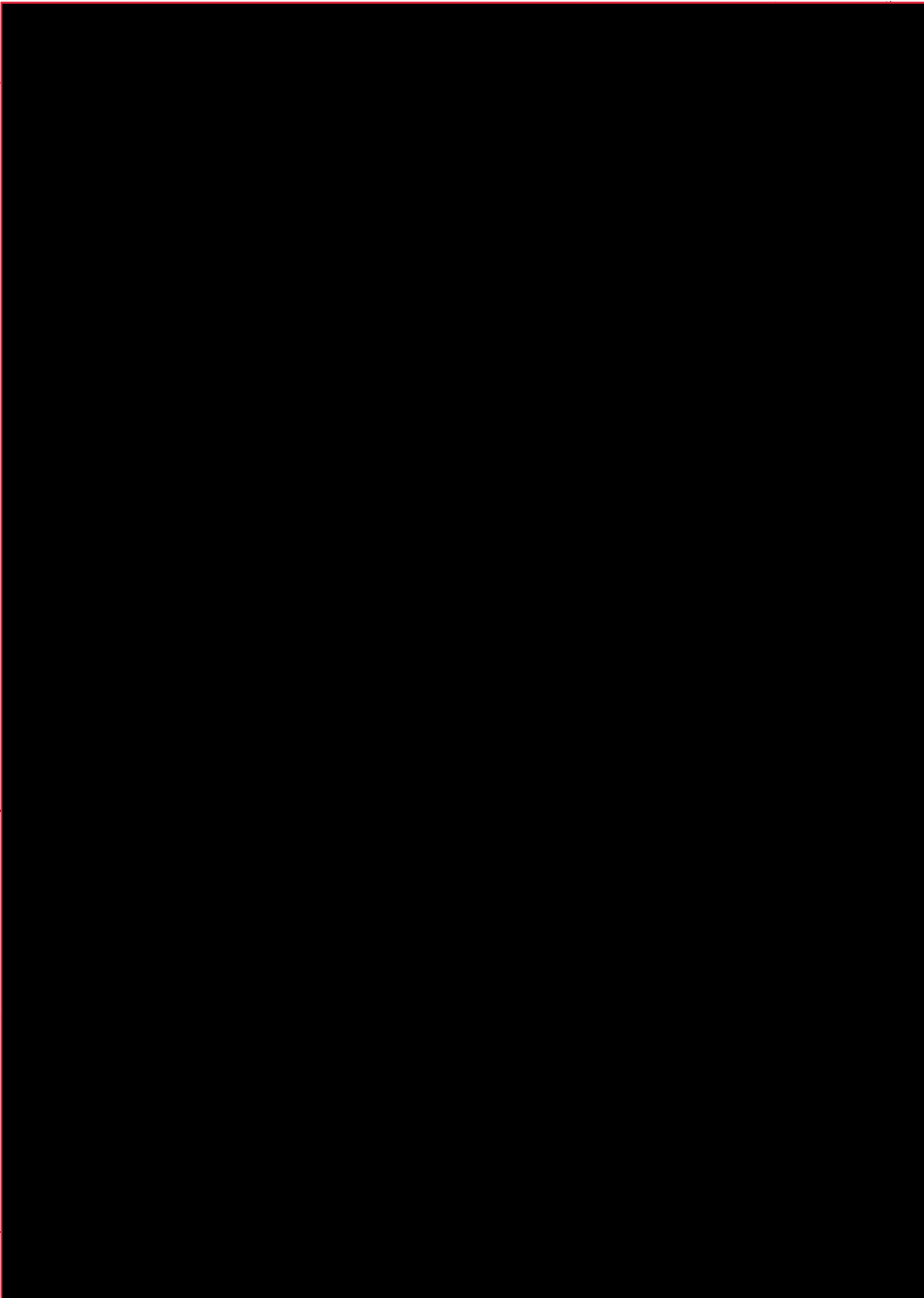
19.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

20.

21.

22.



proved  
v nepr  
109/2  
ze dn  
způs  
23. Těm  
neus  
24. Cell  
And  
Ma  
25. Př  
isc  
A  
P  
P  
E

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



651 Kč,

23.

24.

15

014

5

14

25.

14

ho

ů

i



26.

Předmětem tohoto řízení zůstal neuspokojený restituční nárok ve výši 648 177,55 Kč.

Hodnota pozemků, které byly žalobci označeny jako pozemky náhradní, byla ve výši 613 898,38 Kč.

Rozdíl činil 34 279,17 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

27. **Žalobci učinili předmětem řízení následující pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví státu, s nimiž je oprávněn žalovaný podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu hospodařit:**

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:  
a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m<sup>2</sup> – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m<sup>2</sup> – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;

5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;

6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.

7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

8) v katastru nemovitostí vedeném LV č. 10002:

a) pozemek

9) v katastru nemovitostí vedeném Jablonce

a) pozemek

b) pozemek

Oba pozemky

potvrzují přičemž

10) v katastru nemovitostí vedeném Křesovice

a) pozemek

b) pozemek

c) pozemek

11) v katastru nemovitostí vedeném Lhota

a) pozemek

b) pozemek

c) pozemek

28. U

29.

99

36/2017

stnictví  
kovémleném  
0002:astru  
eský

- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, o výměře 15742075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;
- 11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.
28. U všech pozemků byla jejich cena stanovena znaleckými posudky s nebyla mezi účastníky spornou. Účastníci stanovili cenu dohodou.
29. Při posuzování vhodnosti pozemku k převodu oprávněné osobě jako pozemku náhradního (§ 11 odst. 1 zákona o půdě) vzali účastníci řízení v úvahu, **zda převodu nebrání zákonné důvody uvedené v § 11 odst. 1 zákona o půdě a v § 6 zákona č. 503/2012 Sb. a dále, zda nejde o pozemek zatížený právem třetích osob** (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 1568/2011) nebo **zda převod pozemků není z jiného důvodu zapovězen zákonem** (srovnej např. usnesení NS ze dne 3. 1. 2011 sp. zn. 28 Cdo 99/2010) **ve vztahu k pozemkům zastavěném území obce, zda je lze zemědělsky obhospodařovat** (usnesení NS sp. zn. 28 Cdo 592/2013), **zda nevzniknou jiné problémy při hospodaření s takovým pozemkem** (usnesení NS sp. zn. 28 Cdo 2462/2014), případně **zda nejde o pozemek zastavěný či tvořící součást areálu** (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 2364/2017).
30. Žalovaný prověřil všechny shora uvedené pozemky, neshledal, vyjma pozemku v k. ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002, žádné překážky bránící jejich vydání:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023.
31. U tohoto pozemku žalovaný shledal důvod nevydatelnosti, neboť Lesy České republiky podaly žádost o realizaci změny nakládání s majetkem státu. Tvrzení o podané žádosti doložil žalovaný

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Žádostí o realizaci změny nakládání s majetkem státu podle zák. č. 219/2000 Sbírky, ve znění pozdějších právních předpisů, ze dne 24. 4. 2023.

32. Soud při posouzení překážek vydatelnosti postupoval podle § 11 odst. 1 zák. č. 229/1991 sbírky, „o půdě“ a neshledal žádnou ze zákonných překážek, která by bránila jeho převodu.
33. Předmětný pozemek je ve vlastnictví státu, nejsou shledány žádné jiné překážky, které by bránily jeho vydání. Uspokojení restitučních nároků má přednost před požadavkem Lesů ČR. Zájem Lesů ČR nelze upřednostňovat před zájmem státu na uspokojení restitučních nároků.
34. Soud se předmětnou námitkou zabýval již v rozsudku čj. 4 C 236/2017 – 1127 ze dne 30. 9. 2020, odstavec 119. – 122. odůvodnění předmětného rozsudku:

*Platí také, že zákon o půdě směřuje především ke zmírnění křivd způsobených vlastníky a uživateli půdy, potažmo jiného zemědělského majetku v době nesvobody. Citovaný předpis sice jako jeden z cílů uvádí zlepšení péče o zemědělskou a lesní půdu obnovením narušených vlastnických vztahů k půdě, avšak z jeho preambule současně podává, že tento účel má být podřízen požadavku zmírnění majetkových křivd. V případě konfliktů mu musí ustoupit (rozsudek NS sp. zn. 28 Cdo 436/2007 nebo 28 Cdo 5388/2011 a zejména náleží Ústavního soudu ze dne 28. 5. 2002 sp. zn. II. ÚS 747/2000 a jeho usnesení ze dne 22. 3. 2005 sp. zn. I. ÚS 101/03).*

*Při posuzování otázky vhodnosti pozemků zpochybňovaných žalovaným, jakožto náhradních k uspokojení restitučního nároku žalobce, by měl soud prvního stupně vyjít předně z premisy, že jsou tyto pozemky ve vlastnictví České republiky, že právo hospodaření k nim vykonává Státní pozemkový úřad, že v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda, trvalý travní porost nebo ostatní plocha.*

*Pokud byla např. podána žádost vlastníka sousedního zemědělského pozemku o úplatný převod, bylo požádáno o bezúplatný převod pozemku na obec nebo např. Lesy ČR, a.s. požádaly o realizaci změny nakládání s majetkem státu v případě některých pozemků, nemůže bránit vydání pozemků v projednávané věci. Mimo jiné proto, že tyto zájmy nelze upřednostňovat před zájmem na uspokojení restitučního nároku žalobců podle daného zákona a také tyto překážky nejsou uváděny v ustanovení § 11 odst. 1 zákona o půdě a ani v jiných zákonných ustanoveních, jako překážky bránící vydání požadovaných pozemků.*

*Současně však rozhodnutí soudu musí zabránit vzniku další nespravedlnosti, bezobtěžného výkonu práv nového vlastníka tak, aby vydání náhradního pozemku například představovalo základ pro budoucí potenciální spory spoluvlastníků či vlastníků sousedních pozemků (zájmových subjektů).*

35. Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, který je součástí rozsudku, když právě tato vydělená část je způsobilá být „náhradním pozemkem“.
36. Pozemky v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je součástí rozsudku, když právě tato vydělená část je způsobilá být „náhradním pozemkem“. K tomuto postupu neměl žalovaný výhrady, a souhlasil s ním. Na tomto postupu se účastníci řízení dohodli a po oddělení pozemku žalovaný žádné námitky nevydatelnosti nevznášel.
37. **Předmětem tohoto řízení se stal neuspokojený restituční nárok ve výši 648 177,55 Kč.**
38. **Hodnota pozemků, které se staly součástí smluvního ujednání, byla ve výši 613 898,38 Kč.**

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

9. Žalobci tohoto řízení za procesně další

40. Žalovna činnos

41. Podle a roz

opráv

pokl

vyhl

ná

ve y

sm

res

os

m

o

42. Ž

43.

44.

45

4



- 236/2017  
ve znění  
1 sbírky,  
bránily  
m Lesů  
2020,  
půdy,  
i péče  
časné  
musí  
udu  
mi  
re  
t,
- Žalobci nebyli uspokojeni v rozsahu 34 279,17 Kč. Žádali, aby soud rozhodl o náhradě tohoto neuspokojeného nároku v penězích, ve výši pětinasobku této částky, když považují za procesně a věcně neefektivní v tomto rozsahu dohledávat další možné pozemky, vést o ně další řízení a nechávat ohledně nich zpracovávat další znalecké posudky.
40. Žalovaný navrhoval, aby soud přiznal žalobcům částku, která odpovídající aktuální rozhodovací činnosti soudů.
41. Podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 28 Cdo 3772/2018, ze dne 16. 2. 2021 za přiměřenou a rozumnou finanční náhradu podle § 16 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. za pozemky, které se oprávněné osobě nevydávají a za které nelze poskytnout jiný pozemek, lze v současné době pokládat peněžité plnění ve výši šestinasobku cen odňatých nemovitostí stanovených v souladu s vyhláškou č. 182/1988 Sb. (ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Toto navýšení základní hodnoty náhrad vyplývajících z § 28a zákona č. 229/1991 Sb. a vyhlášky č. 182/1988 Sb. je namístě provést ve všech případech, v nichž jsou aktuálně splněny předpoklady poskytnutí peněžité náhrady ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., tedy zejména existence dosud neuspokojeného restitučního nároku. Zjištění dalších mimořádných okolností, ať již na straně oprávněné, či povinné osoby, není pro provedení shora popsáního zvýšení nezbytné. Specifika konkrétního případu mohou nicméně zcela výjimečně opodstatňovat odchýlení se od vypočtené hodnoty v tom nebo onom směru.
42. Žalobci navrhovali, aby jim soud přiznal finanční náhradu ve výši pětinasobku neuspokojeného restitučního nároku  $34\,279,17\text{ Kč} \times 5 = 171\,395,85\text{ Kč} = \text{zaokrouhleno } 171\,396\text{ Kč}$ . Žalobci Andrew Michael Jirat-Wasiutinski náleží  $\frac{1}{4}$  ve výši 42 849 Kč, žalobkyni Marie Éve Jirat Wasiutinski náleží  $\frac{3}{4}$  ve výši 128 547 Kč.
43. Návrh žalobců je souladný se zákonem a rozhodovací praxí vyšších soudů, například citovaný rozsudek Nejvyššího soudu ČR, a proto i v této části soud žalobě vyhověl.
44. Tímto je vyčerpán celý rozsah předmětu řízení.
45. **O nákladech řízení účastníků rozhodl soud podle § 142 odstavec 1 zákona číslo 99/1963 Sbírky (dále jen „o.s.ř.“) podle úspěchu ve věci.**
46. Posouzení úspěšnosti účastníka v řízení před soudem závisí na tom, v jaké části předmětu řízení účastník v konečném důsledku, tedy podle konečného rozhodnutí ve věci uspěl. Soud totiž musí rozhodovat o nákladech řízení v souladu s výrokem, kterým rozhodl v meritu věci (srov. nález Ústavního soudu ze dne 2. 5. 2002, sp. zn. III. ÚS 455/01).
47. Předmětné řízení je svým charakterem řízením o vypořádání vztahu podle § 153 odst. 2 zák. č. 99/1963 Sbírky, kdy plný úspěch žalobců ve věci je dán tím, že nárok na přisouzení náhradních pozemků byl důvodný bez ohledu na to, zda jim byly přisouzeny všechny jimi požadované náhradní pozemky, či byla poskytnuta finanční náhrada. Náhradní pozemky nejsou předmětem řízení, ale pouze způsobem uspokojení restitučního nároku. Žalobci byli zcela úspěšní, a proto jim soud přiznal náhradu nákladů řízení, které museli vynaložit v souvislosti s uplatněním svého práva u soudu.
48. Soud je toho názoru, že celý spor nevznikl z příčiny ležící na straně žalobců, nýbrž z důvodu spočívajícího na straně žalovaného, státu (viz shledaná svévole a liknavost) zastoupeného Státním pozemkovým úřadem, který je jeho organizační složkou, a který je podle § 1 odstavec 1 odstavec 5 písmeno c) zákona číslo 503/2012 Sbírky, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, správním úřadem s celostátní působností, který vykonává působnost podle zákona o půdě, a který je finančně a personálně vybaven a zajištěn ze státního rozpočtu tak, aby byl schopen dostát výkonu svých práv a povinností vyplývajících mimo jiné i ze zákona o půdě.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Žalovanému, jako majetkoprávnímu nástupci státu, je nutno přičíst, že to měl být on, který měl na svých bedrech nést vyřešení restitučních nároků žalobců, a proto nelze klást k tíži žalobců skutečnost, že řízení bylo v jeho průběhu částečně zastavováno a to z důvodu co nejjednoduššího vyřešení předmětného sporu.

49. „Neúspěch žalobců“ at' již v části zamítnutí ve vztahu k některým pozemkům, či zastavení řízení z důvodů zpětvzetí žaloby, vždy s ohledem na zjištěné překážky převoditelnosti, je „neúspěchem“ zasazeným do uvozovek, neboť sporem v dané věci nebyl spor o to, zdali pozemky, které učinili žalobci předmětem možného smluvního ujednání, jsou pozemky vhodnými k uspokojení nevypořádaných restitučních nároků, ale zejména samotná výše restitučního nároku, kdy obrátit se na soud bylo poslední možností žalobců, aby došlo k částečnému uspokojení jejich restitučního nároku.
50. V průběhu řízení došlo postupně k vyčerpání celého předmětu sporu. Posuzováno optikou charakteru sporu, uspokojení restitučního nároku, byli žalobci ve sporu zcela úspěšní, neboť nárok žalobců byl shledán soudem po právu a uspokojen ve stoprocentní výši.
51. *Rozhodnutí o náhradě nákladů řízení má být zřejmým a logickým ukončením celého soudního řízení, při kterém soud musí důkladně zvážit všechny okolnosti případu; Ústavní soud je toho názoru, že jediným spravedlivým řešením je přiznání stěžovatelce (tj. žalobkyni) náhrady veškerých nákladů řízení vzniklých od počátku řízení zahájeného již v r. 1994 (Nález Ústavního soudu sp. zn. IV. ÚS 881/07 ze dne 28. 7. 2009).*
52. *Ústavní soud se ve své dřívější judikatuře zabýval rovněž rozhodováním obecných soudů o náhradě nákladů řízení a jeho reflexi z hlediska zachování práva na spravedlivý proces. Přitom na jedné straně vyslovil názor, že rozhodování o nákladech soudního řízení je integrální součástí soudního řízení jako celku (srov. například náleze ve věci sp. zn. I. ÚS 653/03), v případě rozhodování o náhradě nákladů řízení je třeba přiblížit ke všem okolnostem věci, které mohou mít vliv na stanovení povinnosti k náhradě nákladů řízení, jež účastník vynaložil k účelnému uplatňování nebo bránění práva. Úkolem obecného soudu proto není pouze mechanicky rozhodnout o náhradě podle výsledku sporu, nýbrž zvážit, zda tu neexistují další rozhodující okolnosti, mající podstatný vliv na přiznání či nepřiznání náhrady účelně vynaložených nákladů. Na druhé straně ovšem Ústavní soud judikoval, že otázku náhrady nákladů řízení, resp. její výše, jakkoliv se může účastníka řízení citelně dotknout, nelze z hlediska kritérií spravedlivého procesu klást na stejnou úroveň jako proces vedoucí k rozhodnutí ve věci samé. (Nález Ústavního soudu ČR sp. zn. II. ÚS 197/06 ze dne 29. 6. 2006)*
53. Na základě shora uváděného je proto třeba při výpočtu náhrady nákladů řízení spočívajících v zastoupení advokátem vycházet z celkové hodnoty neuspokojených restitučních nároků v jednotlivých „částech“ tohoto sporu, ve kterých byli žalobci úspěšní.
54. Náklady řízení spočívají v nákladech zastoupení advokátem, když výše odměny za úkon právní služby se odvíjí od hodnoty pozemků, ohledně kterých bylo žalobcům skutečně vyhověno.  
rozsudkem Okresního soudu v Domažlicích čj. 4 C 236/2017 – 275 ze dne 26. 3. 2018 soud vyhověl žalobcům ve výši **15 613,39 Kč**  
rozsudkem Okresního soudu v Domažlicích čj. 4 C 236/2017 – 1127 ze dne 30. 9. 2020 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni čj. 14 Co 50/2021 – 1431, 14 Co 51/2021, 14 Co 52/2021 ze dne 29. 6. 2021 soud vyhověl žalobcům ve výši **2 914 300,45 Kč**  
rozsudkem Okresního soudu v Domažlicích pod sp. zn. 4 C 236/2017 ze dne 24. 7. 2023 soud vyhověl žalobcům ve výši ve výši **648 177,55 Kč**.
55. Podle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 26 Cdo 3964/2015 ze dne 17. 2. 2016, které je aplikovatelné na danou věc, soud stanovuje společnou odměnu za jeden úkon právní služby pro všechny zastoupené žalobce, aniž by vypočítával odměnu za zastoupení pro každého z žalobců, a aniž by tuto odměnu ponížoval podle § 12 odstavec 4 AT.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

.. Náklady

1)  
Sazba m  
hodnot  
v Doma  
v Plzni  
činí 22

2)  
Sazba  
hodn  
2018  
která  
v Do  
v Pl  
práv

3)  
Sa  
ho  
23  
5  
9

1. **Náklady zastoupení advokátem dle vyhlášky č. 177/1996 Sbírky (dále jen „AT“)**

1)

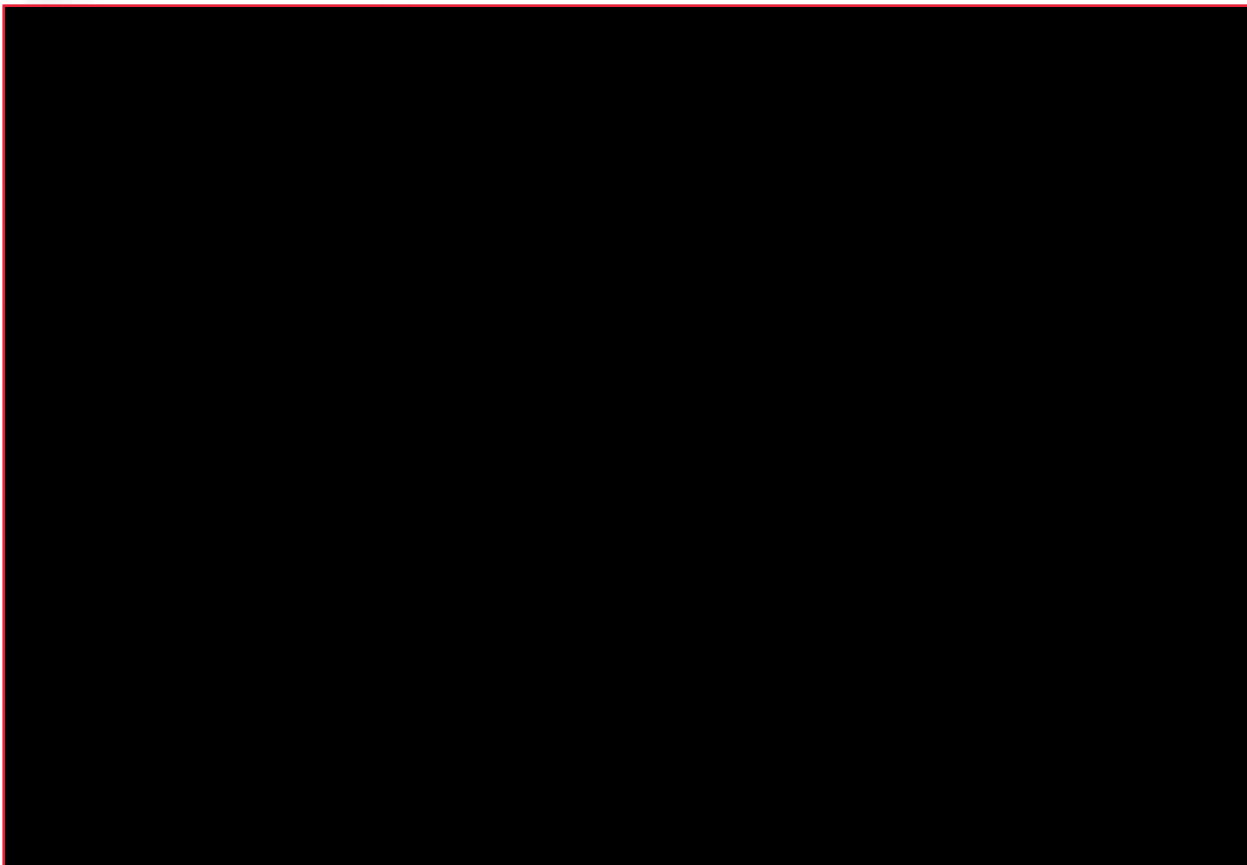
Sazba mimosmluvní odměny za jeden úkon podle § 9 odstavec 1 a § 7 AT vypočtená z **tarifní hodnoty 3 578 091,39 Kč**, za řízení od podání žaloby do právní moci rozsudku Okresního soudu v Domažlicích čj. 4 C 236/2017 – 275 ze dne 26. 3. 2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni čj. 14 Co 259/2018 – 489 ze dne 4. 10. 2018, která nabyla právní moci dne 18. 10. 2018, činí **22 620 Kč**.

2)

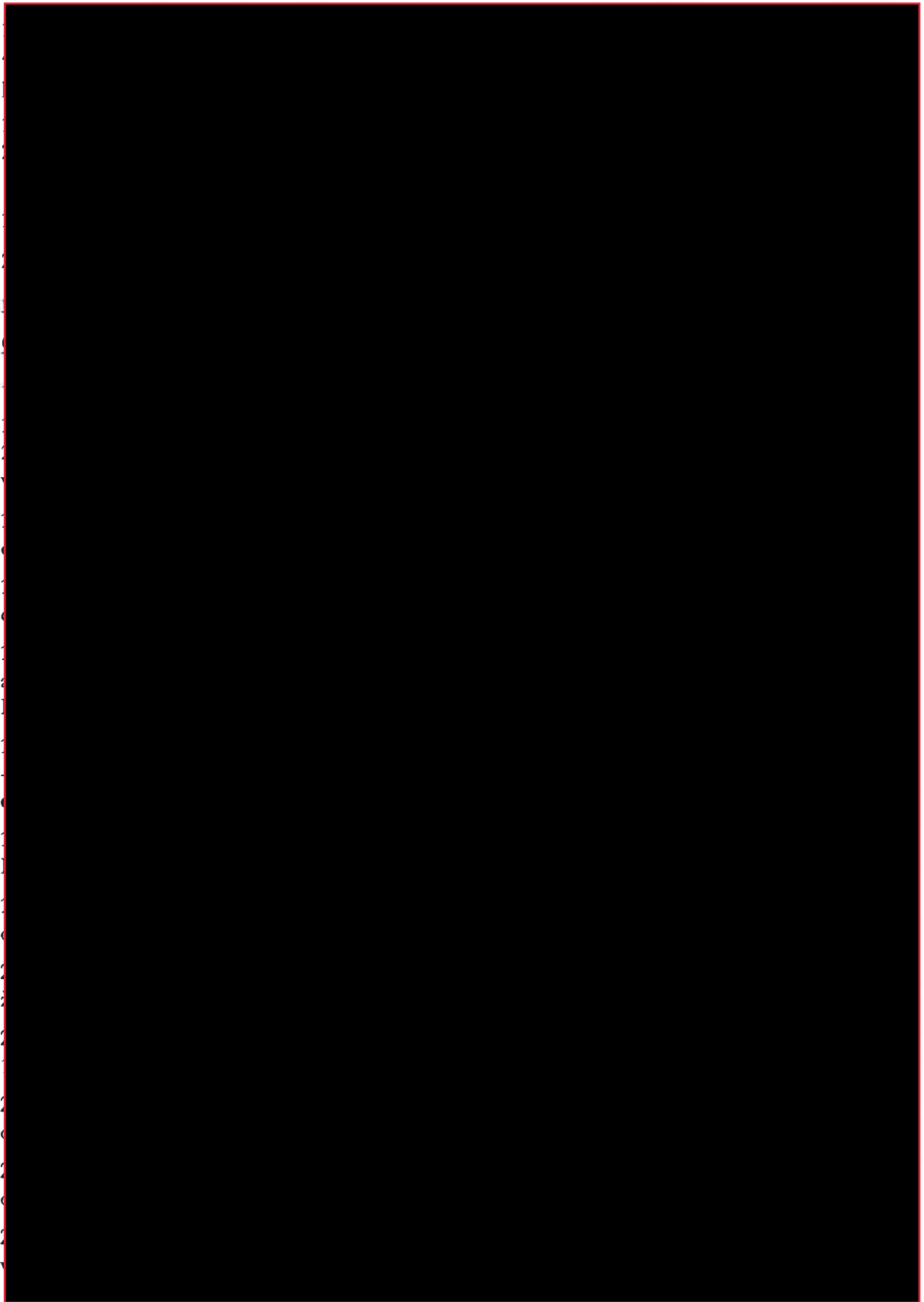
Sazba mimosmluvní odměny za jeden úkon podle § 9 odstavec 1 a § 7 AT vypočtená z **tarifní hodnoty 3 562 478 Kč**, za řízení od právní moci rozsudku čj. 4 C 236/2017 – 275 ze dne 26. 3. 2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni čj. 14 Co 259/2018 – 489 ze dne 4. 10. 2018, která nabyla právní moci dne 18. 10. 2018, do právní moci rozsudku Okresního soudu v Domažlicích čj. 4 C 236/2017 – 1127 ze dne 30. 9. 2020 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni čj. 14 Co 50/2021 – 1431, 14 Co 51/2021, 14 Co 52/2021 ze dne 29. 6. 2021, která nabyla právní moci dne 9. 8. 2021, činí **22 580 Kč**.

3)

Sazba mimosmluvní odměny za jeden úkon podle § 9 odstavec 1 a § 7 AT vypočtená z **tarifní hodnoty 648 177,55 Kč**, za řízení právní moci rozsudku Okresního soudu v Domažlicích čj. 4 C 236/2017 – 1127 ze dne 30. 9. 2020 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Plzni čj. 14 Co 50/2021 – 1431, 14 Co 51/2021, 14 Co 52/2021 ze dne 29. 6. 2021, která nabyla právní moci dne 9. 8. 2021, do rozhodnutí Okresního soudu v Domažlicích rozsudkem čj. 4 C 236/2017-2156 ze dne 24. 7. 2023, činí **10 900 Kč**.



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



25. vy  
písm.

26. vy  
(§11

27. ú  
22 5

28.  
ods

27.  
22

1

1

2

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



}, - čl.  
amný

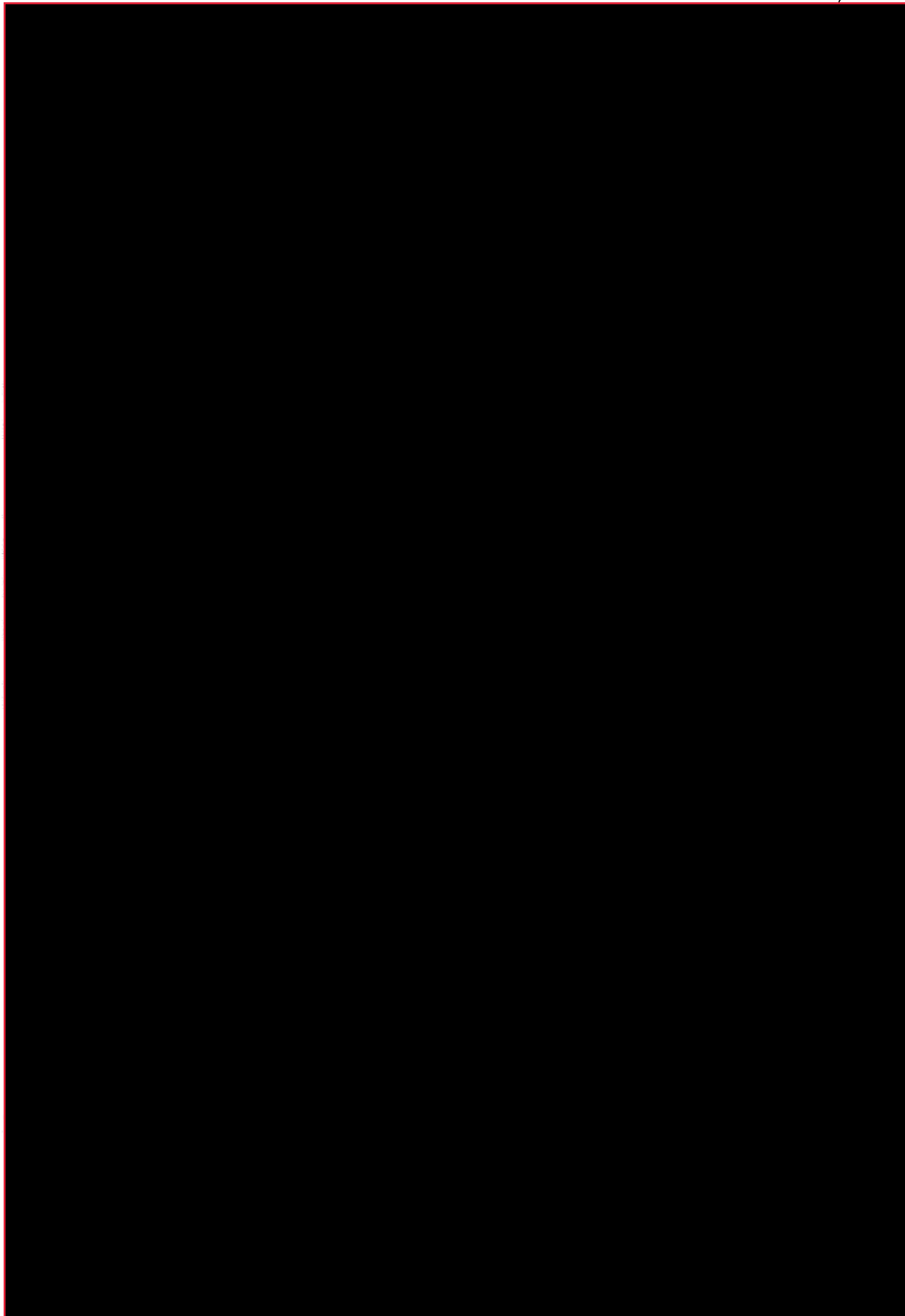
1 úkon,

y,

t.



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová



za 6 hod  
Kč  
Celker  
Náhra

•

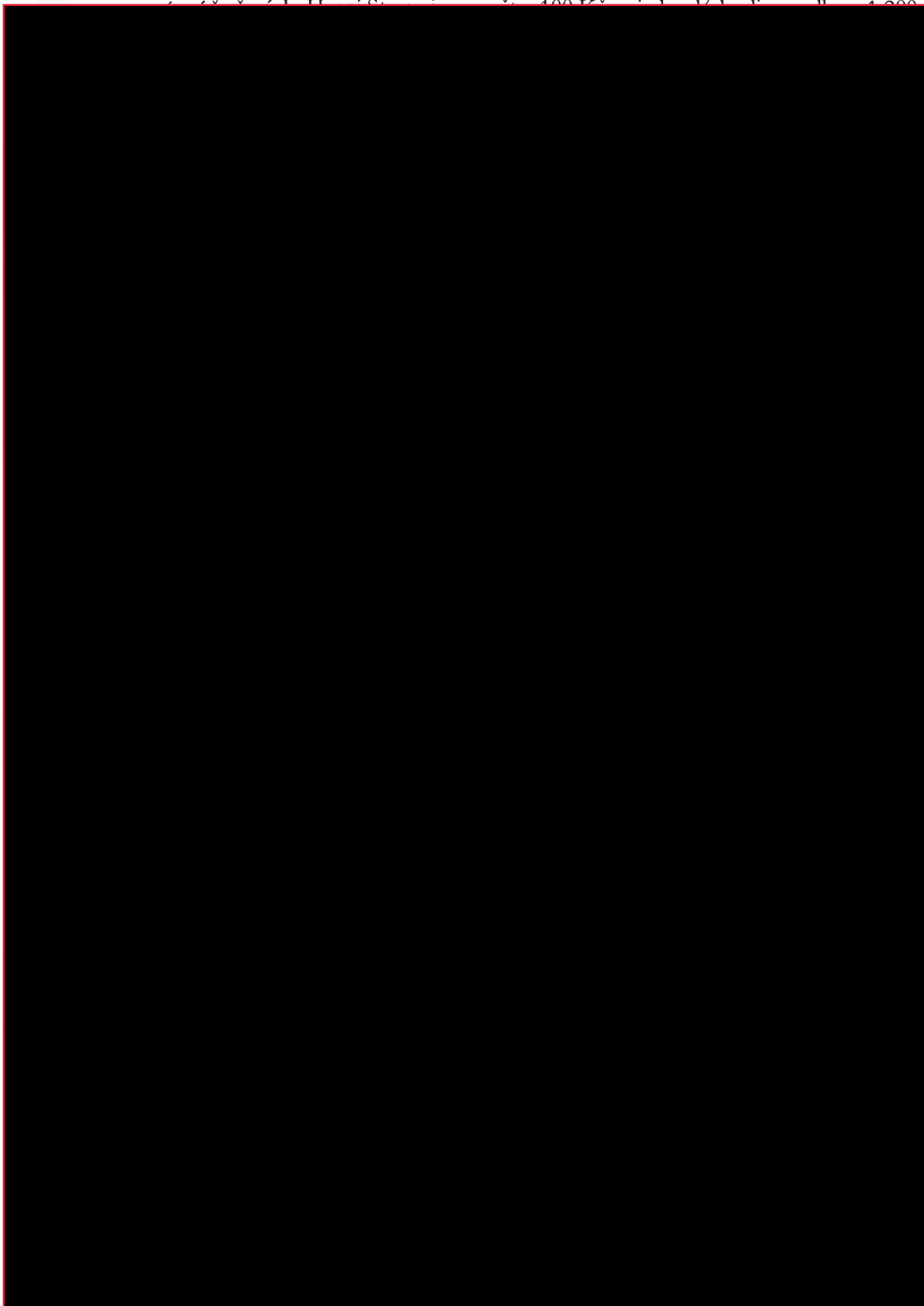


Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

236/2017  
písm. g)

0 Kč  
1 písm.

písm. g)



57.

58.

59.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

60.

**Poučení:**

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu v Domažlicích.

Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Povinnost stanovenou ve výroku tohoto rozsudku lze vymáhat výkonem rozhodnutí nebo exekucí.

**Domažlice 24. července 2023**

**JUDr. Martina Dufková, v. r.  
předsedkyně senátu**



VÝKAZ

osavadní s

Vyměra parcely

ha	m <sup>2</sup>
8	46
	46

Výkaz

Parcelní číslo

katastru

místotisk

387/8

387/26

GEO

pro

rozdělení

Vyhot

Číslo

Okre

Obce

Kata

Mě

Dne

M

M

2

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michaela Hrabcová".

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

236/2017  
36/2017 -  
53 Sbírky.  
emného  
licích.  
ekucí.

Dosaavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dluhu	
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	parc. číslem	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	ha	m <sup>2</sup>
	46	81	travní p.	387/8	39	65	travní p.							
			387/28	7	16	travní p.			387/8		10002	7	16	
	46	81			46	81								

## Seznam souřadnic (S--JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
118-296	686929.97	970106.52	3	kolík
118-298	686910.70	970105.51	3	kolík
118-299	686910.71	970094.10	3	kolík
277-8	686928.77	970085.36	3	kolík
1	686919.79	970089.70	3	znak z plastu
2	686919.82	970105.99	3	znak z plastu

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
387/8		84089	39	65							
387/28		84089	7	16							



## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Houdek spol. s r.o. Ještědská 103/85 46007, Liberec

Číslo plánu: 840-52/2023

Okres: Liberec

Obec: Liberec

Kat. území: Radčice u Krásné Studánky

Mapový list: Liberec 4-5/11

Dosaavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešepným způsobem:

znaky z plastu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Macháček Ivan	Jméno, příjmení: ING. IVAN MACHÁČEK
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 973/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 943/1995
Dne: 28.2.2023 Číslo: 56/2023	Dne: 2.3.2023 Číslo: 57/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
<b>Břetislav Holý</b> KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP- 316/2023-505 2023.03.02 08:45:03 +01'00'	

359/2

358/18

358/16

58/1

358/17

277-8

387/8

118-299

387/28

387/11

118-296

10.15

9.14

118-298

387/3

387/4

9.98

10.07

16.25

2





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	
385/1	50	06	travní p.	385/1	38	81	travní p.		2						
				385/9	3	01	travní p.		2	385/1	10002		3	01	
				385/10	1	10	travní p.		2	385/1	10002		1	10	
				385/11	7	14	travní p.		2	385/1	10002		7	14	
	50	06			50	06									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
120-143	676530.16	973360.86	3	
120-144	676532.99	973359.41	3	
120-623	676517.34	973375.84	3	
509-8	676500.61	973339.41	4	
619-1	676520.86	973374.91	3	
619-2	676514.57	973350.06	3	
619-3	676495.86	973340.13	4	
1	676516.03	973347.66	3	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
385/1		94089	38	81		385/11	94089		7	14	
385/9		94089	3	01							
385/10		94089	1	10							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: <b>Houdek spol. s r.o.</b> Ještědská 108/83 46007, Liberec  Číslo plánu: <b>624-838/2021</b> Okres: <b>Jablonec nad Nisou</b> Obec: <b>Josefův Důl</b> Kat. území: <b>Josefův Důl u Jablonce nad Nisou</b> Mapový list: <b>Liberec 0-6/32</b> Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>znaky z plastu</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivan Macháček</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>973/1995</b> Dne: <b>26.10.2021</b> Číslo: <b>244/2021</b> Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>ING. IVAU MACHÁČEK</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>973/1995</b> Dne: <b>3.11.2021</b> Číslo: <b>367/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě,
	Katastrální úřad ochrany a očislování parcel.  <b>KÚ pro Liberecký kraj</b> KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1325/2021-504 2021.11.03 10:21:51 CET	
	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1325/2021-504 2021.11.03 10:21:51 CET	



II  
386/4

II  
385/11

II  
385/10

II  
381

II  
385/9

II  
385/2

II  
383/2

385/4

153

II  
385/3

315

628

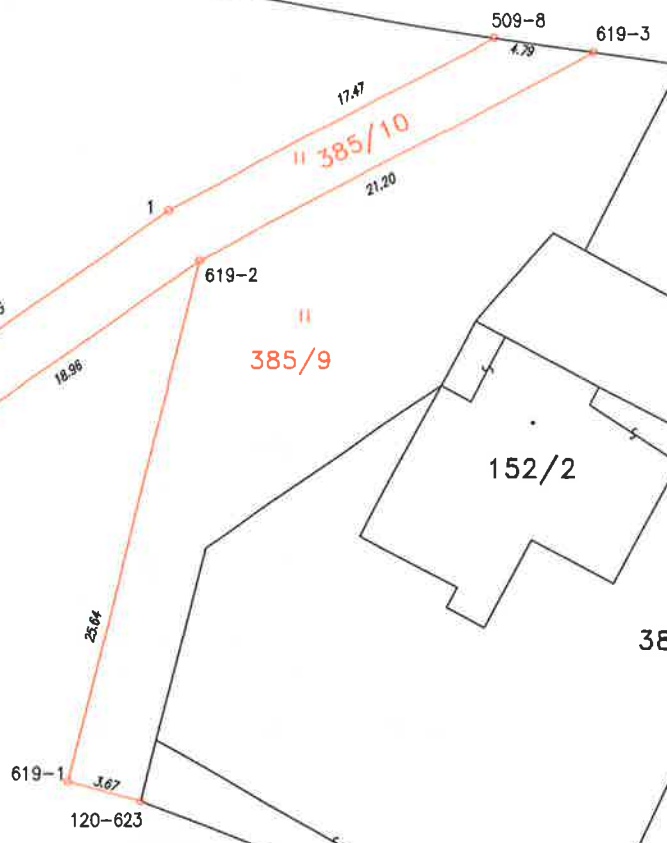
II  
385/1

Šumicli potok

659/1

374/9 =

661







rozhodnutí bylo právní mocí:  
rok \_\_\_\_\_ dne 25. 10. 2013  
rok \_\_\_\_\_ díla \_\_\_\_\_  
je vykonatelné dnem \_\_\_\_\_  
Domažlicích  
ne 26-10-2013

č. j. 4 C 236/2017-2176

## USNESENÍ

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 3. 10. 2023 ve věci

žalobců: a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený [redacted] 1971  
bytem [redacted], Spojené království Velké Británie  
a Severního Irsku, aktuálně bytem Andrew Jirat-Wasiutynski, [redacted]  
[redacted] Gananoque, Kanada

b) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted] 1975  
bytem [redacted] Orford, Kanada

oba zastoupeni advokátem **JUDr. Tomášem Homolou**  
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti  
žalovanému: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774  
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený advokátem **Mgr. Miloslavem Strnadem**  
sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

Soud postupuje podle § 164 občanského soudního řádu a opravuje výrok I. rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 236/2017-2156 ze dne 24. 7. 2023 tak, že správně zní:

I. **Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČ: 013 12 774  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
(dále jen „převodce“)

a

1) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted] 1971  
bytem [redacted], Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
aktuálně bytem Andrew Jirat-Wasiutynski, [redacted], Kanada

2) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted] 1975  
bytem [redacted], Kanada  
(dále jen „nabyvatel“)

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

## SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

### 1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele Andrew Michael Jirat-Wasiutynski a v rozsahu id. ¾ ve prospěch nabyvatelky Marie Ève Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.**

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

### 2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m<sup>2</sup> – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m<sup>2</sup> – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;
- 5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;
- 6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.
- 7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, **o výměře 15742 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;
- 11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

### 3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a
- b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím soudu podepsaného. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Domažlice 3. října 2023

JUDr. Martina Dufková, v. r.  
předsedkyně senátu



Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová