



č. j. 4 C 236/2017-2176

USNESENÍ

Okresní soud v Domažlicích rozhodl samosoudkyně JUDr. Martinou Dufkovou dne 3. 10. 2023 ve věci

- žalobců:
- a) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, narozený 2 [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Gananoque, Kanada
 - b) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, narozená [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada
- oba zastoupeni advokátem **JUDr. Tomášem Homolou**
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

proti
žalovanému: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774
sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený advokátem **Mgr. Miloslavem Strnadem**
sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

o nahrazení projevu vůle žalovaného uzavřít s žalobci smlouvu o převodu nemovité věci

takto:

Soud postupuje podle § 164 občanského soudního řádu a opravuje výrok I. rozsudku Okresního soudu v Domažlicích č. j. 4 C 236/2017-2156 ze dne 24. 7. 2023 tak, že správně zní:

I. Okresní soud v Domažlicích nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(dále jen „převodce“)

a

1) **Andrew Michael Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted]
bytem [redacted]
[redacted] Gananoque, Kanada

2) **Marie Éve Jirat-Wasiutynski**, nar. dne [redacted]
bytem [redacted] Orford, Kanada
(dále jen „nabyvatel“)

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

1.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést a touto smlouvou převádí na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „pozemky“) ve prospěch nabyvatelů, a to v rozsahu id. ¼ ve prospěch **nabyvatele** Andrew Michael Jirat-Wasiutynski **a v rozsahu** id. ¾ ve prospěch **nabyvatelky** Marie Ève Jirat-Wasiutynski, specifikovaným v čl. 2. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. 2. této smlouvy celkem částku **613 898,38 Kčs** (slovy šest set třináct tisíc osm set devadesát osm korun československých a 38 haléřů).

2.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se:

1) v katastrálním území Srubec, obec Srubec, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 699/4, o výměře 1203 m² – orná půda v ceně 24 060 Kčs

2) v katastrálním území Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 1258/1, o výměře 36419 m² – trvalý travní porost, v ceně 34 266,86 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 1338/1, o výměře 41451 m² – trvalý travní porost, v ceně 27 146,21 Kčs;

c) pozemek parcelní číslo 848/1, o výměře 102061 m² – trvalý travní porost v ceně 94 488,99 Kčs;

d) pozemek parcelní číslo 952/1, o výměře 8141 m² – trvalý travní porost v ceně 9 024,34 Kčs;

e) pozemek parcelní číslo 137/30, o výměře 4366 m² – trvalý travní porost v ceně 4 093,13 Kčs;

3) v katastrálním území Pivonice u Pohorské Vsi, obec Pohorská Ves, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 743/1, o výměře 2219 m² – trvalý travní porost v ceně 6 657,- Kčs;

4) v katastrálním území Slavětín u Slavonic, obec Písečné, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:

a) pozemek parcelní číslo 2375, o výměře 4.446 m² – trvalý travní porost v ceně 4 096,83 Kčs;

b) pozemek parcelní číslo 83/37, o výměře 1162 m² – vodní plocha – koryto vodního toku v ceně 3 486,- Kčs;

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

- c) pozemek parcelní číslo 90/14, o výměře 3507 m² – trvalý travní porost v ceně 2 815,73 Kčs;
- 5) v katastrálním území Vitíněves, obec Staré Město pod Landštejnem, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 411, o výměře 338 m² – ostatní plocha v ceně 3 690,96 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 415, o výměře 1763 m² – ostatní plocha v ceně 5 819,- Kčs;
- 6) v katastrálním území Cetviny, obec Dolní Dvořiště, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 1795/1, o výměře 131624 m² – trvalý travní porost v ceně 110 460,81 Kčs.
- 7) v katastrálním území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 387/8, o výměře 3965 m² - trvalý travní porost v ceně 8 921,63 Kčs, Pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 840-52/2023 ze dne 28. 2. 2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pod PGP-316/2023-505 dne 2. 3. 2023, přičemž tento geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- 8) v katastrálním území Janov nad Nisou, obec Janov nad Nisou, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 823/2, o výměře 4.075 m² – trvalý travní porost v ceně 3 390,54 Kčs;
- 9) v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obec Josefův Důl, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 385/1, o výměře 3881 m² – trvalý travní porost v ceně 4 302,28 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 385/11, o výměře 714 m² – trvalý travní porost v ceně 13 566 Kčs;
- Oba pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 624-838/2023 ze dne 26. 10. 2021, potvrzeného KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pod PGP-1325/2021-504 dne 3. 11. 2021, přičemž tento GP je přílohou této smlouvy.
- 10) v katastrálním území Valtínov, obec Kunžak, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 2545, **o výměře 15742 m²** – trvalý travní porost v ceně 42 999,73 Kčs;
- b) pozemek parcelní číslo 2547, o výměře 6914 m² – trvalý travní porost v ceně 16 372,33 Kčs;
- c) pozemek parcelní číslo 2548, o výměře 7349 m² – trvalý travní porost v ceně 21 676,66 Kčs;
- 11) v katastrálním území Smržov u Českého Dubu, obec Český Dub, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 10002:
- a) pozemek parcelní číslo 90/2, o výměře 35284 m² – trvalý travní porost v ceně 172 563,35 Kčs.

3.

Nabyvatelé mají vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě ve výši:

- a) Marie Éve Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 486 133,17 Kčs, a
- b) Andrew Michael Jirat-Wasiutynski nároky dle § 11 zákona č. 229/1991 Sb., které ke dni uzavření této dohody odpovídají částce 162 044,38 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Celkem tak nabyvatelé disponují s nevypořádanými nároky v úhrnném rozsahu 648 177,55 Kč, to vše na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 159411/2015/Pob/Va ze dne 7. 4. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 321726/2014/Pob/Va ze dne 11. 7. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 612212/2014/Pob/Va ze dne 9. 1. 2015
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 437981/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 425325/2014/Pob/Va ze dne 12. 9. 2014

4.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započítává převodce na úhradu ceny nároky nabyvatelů dle čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu jejich podílů nároků, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jak vyplývají z jednotlivých rozhodnutí, uvedených v čl. III. této smlouvy.

5.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

6.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají nabyvatelé.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím soudu podepsaného. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.

Domažlice 3. října 2023

**JUDr. Martina Dufková, v. r.
předsedkyně senátu**

Shodu s prvopisem potvrzuje Michaela Hrabcová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.10.2023. Připojení doložky provedla Alena Machtová dne 22.11.2023.

**Alena
Machtová
vá**
Digitálně
podepsal Alena
Machtová
Datum:
2023.11.22
11:41:26 +01'00'

