

Dodatek č. 8
k mandátní smlouvě
o výkonu správy nemovitostí
č. S/521/103/0220/C/2003

mezi

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: místostarostou Davidem Zeleným

(dále jen „vlastník“)

a

CENTRA a.s.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zastoupená předsedou správní rady Ing. Michalem Čamkem

zapsaná v OR vedeného Městským soudem V Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy s o výkonu správy nemovitostí č. S/521/103/0220/C/2003 ze dne 11.9.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2004, dodatku č. 2 ze dne 27.7.2005, dodatku č. 3 ze dne 14.6.2007, dodatku č. 4 ze dne 3.5.2012, dodatku č. 5 ze dne 7.10.2016, dodatku č. 6 ze dne 27.9.2018 a dodatku č. 7 ze dne 26.2.2021 na správu objektu Běhounkova č.p. 2301, 158 00 Praha 5 takto:

I.

1. V čl. II. smlouvy – Předmět smlouvy se odst. 2 smlouvy vypouští a nahrazuje textem:

„Správce je povinen řídit se při plnění předmětu této smlouvy písemnými pokyny vlastníka a dále všemi obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy a tyto implementovat.“

2. V čl. III. smlouvy – Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text ve třetím odseku „vést účetnictví spojené se správou nemovitostí, odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty“ vypouští a nahrazuje textem:

„vést účetnictví spojené se správou nemovitostí odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném platným účtovým rozvrhem vlastníka, v souladu se zákonem č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy č. 701 až č. 710 pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.“

3. V čl. III smlouvy - Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text ve třetím odseku „ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti“ vypouští a nahrazuje textem:

„ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti (výsledné inventury musejí být provedeny řádně a dle zákona o účetnictví a vyhlášky MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění).“

4. V čl. III smlouvy - Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text v pátém odseku „„pololetně, tj. k 30.6. a k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozčlenění)“ vypouští a nahrazuje textem:

„k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozlišení).“

5. V čl. VI. – Cena se text v druhém odstavci, v druhé větě „Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení“ vypouští a nahrazuje textem:

„Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení.“

6. V čl. VII. – Financování a pravidla hospodaření se text v prvním odstavci, písm. c) „Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka.“ vypouští a nahrazuje textem:

„c) Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka. Vlastník (ekonomický odbor ÚMČ) má právo v průběhu trvání této smlouvy odčerpat přebytečné finanční prostředky pouze v případě, že nebude ohrožen výkon povinností a činností správce. Správce je v takovém případě povinen akceptovat odčerpání finančních prostředků vlastníkem.“

7. Do čl. X. - Porušení smluvních povinností a sankce z těchto porušení vyplývající se za článek 13 vkládá nový článek 14, který zní:

„V případě, že vlastníku bude uložena sankce příslušným státním orgánem z důvodu porušení povinností správcem při správě nemovitosti, uhradí správce na účet vlastníka tuto sankci.“

Původní článek 14 se mění na článek 15.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že se tento dodatek uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0480/2023 ze dne 20.11. 2023.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

23. 11. 2023

V Praze dne:.....

30. 11. 2023

[Redacted signature area]

vlastník

správce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]