

**Dodatek č. 8**  
**k mandátní smlouvě**  
**o výkonu správy nemovitostí**  
**č. S/457/070/0220/C/2003**

mezi

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: místostarostou Davidem Zeleným

*(dále jen „vlastník“)*

a

**CENTRA a.s.**

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zastoupená předsedou správní rady Ing. Michalem Čankem

zapsaná v OR vedeného Městským soudem V Praze oddíl B, vložka 9490

*(dále jen „správce“)*

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí č. S/457/070/0220/C/2003 ze dne 1.7.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11. 2004, dodatku č. 2 ze dne 27.7.2005, dodatku č. 3 ze dne 14.6.2007, dodatku č. 4 ze dne 3.5.2012, dodatku č. 5 ze dne 7.10.2016 a dodatku č. 6 ze dne 27.9.2018 a dodatku č. 7 ze dne 26.2.2021 na správu objektu Poliklinika Lípa Centrum takto:

**I.**

1. V čl. II. smlouvy – Předmět smlouvy se odst. 2 smlouvy vypouští a nahrazuje textem:

***„Správce je povinen řídit se při plnění předmětu této smlouvy písemnými pokyny vlastníka a dále všemi obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy a tyto implementovat.“***

2. V čl. III. smlouvy – Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text ve třetím odseku „vést účetnictví spojené se správou nemovitostí, odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty“ vypouští a nahrazuje textem:

*„vést účetnictví spojené se správou nemovitostí odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném platným účtovým rozvrhem vlastníka, v souladu se zákonem č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českými účetními standardy č. 701 až č. 710 pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.“*

3. V čl. III smlouvy - Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text ve třetím odseku „ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti“ vypouští a nahrazuje textem:

*„ke dni řádné roční účetní závěrky je správcovská organizace povinna provést fyzické a dokladové inventury majetku a závazků a ověřit ke dni účetní závěrky, zda stav majetku a závazků v účetnictví odpovídá skutečnosti (výsledné inventury musejí být provedeny řádně a dle zákona o účetnictví a vyhlášky MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění).“*

4. V čl. III smlouvy - Povinnosti správce ke správě nemovitosti v oblasti administrativně-ekonomické se text v pátém odseku „„pololetně, tj. k 30.6. a k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozčlenění)“ vypouští a nahrazuje textem:

*„k 31.12. kalendářního roku předkládat přehled o stavu pohledávek pro program VYK (časové rozlišení).“*

5. V čl. VI. – Cena se text v druhém odstavci, v druhé větě „Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení“ vypouští a nahrazuje textem:

*„Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení.“*

6. V čl. VII. – Financování a pravidla hospodaření se text v prvním odstavci, písm. c) „Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka.“ vypouští a nahrazuje textem:

*„c) Veškerý zůstatek na tomto účtu je finančním prostředkem vlastníka. Vlastník (ekonomický odbor ÚMČ) má právo v průběhu trvání této smlouvy odčerpat přebytečné finanční prostředky pouze v případě, že nebude ohrožen výkon povinností a činností správce. Správce je v takovém případě povinen akceptovat odčerpání finančních prostředků vlastníkem.“*

7. Do čl. X. - Porušení smluvních povinností a sankce z těchto porušení vyplývající se za článek 12 vkládá nový článek 13, který zní:

***„V případě, že vlastníkoví bude uložena sankce příslušným státním orgánem z důvodu porušení povinností správcem při správě nemovitosti, uhradí správce na účet vlastníka tuto sankci.“***

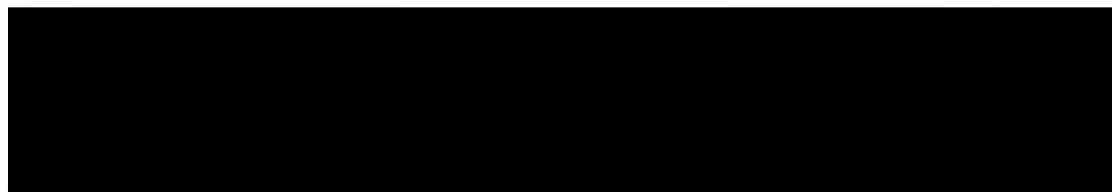
Původní článek 13 se mění na článek 14.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že se tento dodatek uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0480/2023 ze dne 20.11.2023.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne: ..... 23. 11. 2023 .....

30 - 11 - 2023



vlastník

správce

