

2022-0747

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>město Bohumín</b>
Zastoupené:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Smluvně je oprávněn jednat:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Technicky je oprávněn jednat:	Ing. Petr Vícha, starosta města
	Ing. Hana Kaspráková, vedoucí oddělení investiční výstavby
	Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
č.ú:	1721638359/0800
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Panta-Š, spol. s.r.o.</b>
	Slatinice 251, 783 42
IČ:	25816985
Bankovní spojení:	Air bank a.s.
č.ú.:	2223013019/3030
tel.:	+420 737738725
E-mail:	europosta@seznam.cz
Zástupce jednání ve věcech	
a) technických:	Adam Šitavanc
b) smluvních:	Ing. Miroslav Šitavanc

### II. Předmět smlouvy

#### 2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování dokumentace pro stavbu:

**Zateplení MŠ Čáslavská č.p. 335 v Bohumíně**

#### Předmět díla

Jednostupňová projektová dokumentace stavby „**Zateplení MŠ Čáslavská č.p. 335 v Bohumíně**“ v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části. Dokumentace bude řešit stavební úpravy spojené se zateplením pláště budovy.

#### Základní popis budovy:

Budova školky je samostatně stojící hmotově složená ze dvou na sebe navazujících kvádrů, přičemž severozápadní část budovy je jednopodlažní a jihovýchodní část s učebnami je dvoupodlažní. Budova je nepodsklepená, krytá plochou střechou. Obálka budovy je původní, proběhla pouze výměna výplní otvorů za plastové, resp. hliníkové zasklené izolačním dvojsklem.

#### Projektová dokumentace bude řešit následující stavební práce:

- zateplení obvodového pláště systémem ETICS pomocí polystyrénových desek a zateplení střechy

(nemění se původní výplně otvorů, tzn. okna a vstupní dveře, které jsou již z plastu zasklené izolačním dvojsklem; v případě dveří je rám hliníkový)

- venkovní zastínění žaluziemi přímo osluněných tříd - ovládání pouze manuální z interiéru
- nové dveře předávací stanice - původní ještě svařované z ocelového úhelníku
- nová střešní krytina nejlépe fólie PVC, nové oplechování střechy (atika), ventilační hlavice, či jiné oplechování prostupů střechou
- nová hromosvodná soustava dle aktuálních předpisů
- nové parapety, oplechování dilatací, opláštění stříšky nad vstupem; obecně klempířské prvky nové obálky budovy
- dešťový svod stříšky nad vstupem vyvedený na terén estetizovat (např. vedení v opláštění sloupku) + vytvořit vsak
- nové ventilační mřížky, revizní dvířka apod.
- zatažení tep. izolace v soklové části cca 0,6 m pod úroveň terénu + příprava povrchu soklu na zateplení
- nový okapový chodník
- nová veškerá vyrovnávací venkovní schodiště (jedná se o cca dva výškové stupně) ke všem vstupům (hlavní i boční vstupy), jelikož jsou v "nevyhovujícím stavu" - beton se drolí, dlažba odpadává
- vyrovnávací rampa dle předpisů směrem ke dveřím do býv. kuchyně
- nová skleněná stříška nad dveřmi do býv. kuchyně
- odbourání starých schodů původně vedoucích k nějakým dveřím, co jsou dnes zazděné
- lokální sanace několika trhlin pláště např. pomocí helikální výztuže
- krátký chodník k WC, které se používá pro venkovní aktivity (cca 5m délky, š. 1,2 m)
- oprava venkovního únikového ocelového schodiště – (schodiště je zkroucené, nevyhovuje staticky, je rezavé, zateplení navíc vyžaduje zásah do zábradlí)
- zastínění + zastřešení venkovní terasy (děti by ji mohli lépe užívat a to klidně i na spánek po obědě) – například bioklimatická pergola

Součástí smlouvy je i **výkon činnosti autorského dozoru**, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech (předpokládá se 100 hodin), dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

## 2.2 Rozsah dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení v potřebném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vč. dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

V rámci inženýrské činnosti je nutné uvažovat s obesláním veškerých DOSS a správců sítí dané lokality vč. místních, jako správa veřejného osvětlení a místní správci sdělovacích vedení.

Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve vektorovém formátu \*.pdf, \*.dwg, alt. \*.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.xls.

V tištěné podobě bude dokumentace odevzdána v 5-ti vyhotoveních.

První 3 paré budou opatřeny autorizačním razítkem.

2.3 V úvodní fázi projektu bude s objednatelům odsouhlaseno 3D řešení obálky budovy - vizualizace. (Lze předpokládat cca tři varianty řešení materiálůvé kombinace fasády). V průběhu

následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení. (min. 3x)

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.

2.5. V rámci výkonu autorského dozoru bude zabezpečeno zejména:

- a) dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- d) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
- e) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- f) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
- h) kontrolu rozpočtu víceprací předloženého zhotovitelem stavby,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- j) účast na kontrolních dnech stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

### III. Cena díla

3.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je rozklíčena v následující tabulce a činí:

Části díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Dokumentace DSP+DPS; VV+Rozpočet; dokladová část	189.000,00 Kč	Nejsm plátce DPH	189.000,00 Kč
Výkon autorského dozoru (100 hod.)	15.000,00 Kč	Nejsme plátce DPH	15.000,00 Kč

- 3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.
- 3.3. Cena díla uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z důvodů:
- Víceprací - přičtením nákladů na provedení dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy;
  - Méněprací - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny;
  - změny výše DPH - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že

v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

- 3.4. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna. V případě překročení sjednané doby výkonu činnosti AD, bude další činnost účtována v odpovídající hodinové sazbě. V případě nevyčerpání počtu hodin, nebudou nedočerpané hodiny uhrazeny. Zhotovitel je vázán cenovou nabídkou za autorský dozor po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

#### **IV. Doba a místo plnění**

##### **4.1. Termín předmětu plnění díla:**

Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr s podrobností dokumentace pro provádění stavby:

30.4.2024

- 4.2 Termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.4 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.5 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí.
- 4.6 Místo plnění je Městský úřad, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
- 4.7 Autorský dozor dle čl. II odst. 2.5. této smlouvy bude prováděn po dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dnem převzetí stavby.

#### **V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

- 5.1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
- 5.3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do deseti pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
- 5.4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. III této smlouvy.

- 5.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 5.8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.
  - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
- 6.3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba

vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 7.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 7.4. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny příslušné části díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Objednatel bude faktura uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny včetně DPH a na zbyvajících částí ceny bude objednatel uplatněna pozastávka.
- 7.5. Pozastávka dle odstavce 7.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.
- 7.6. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka zhotoviteli uvolněna.
- 7.7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatel, že dílo (jeho část) přijímá.
- 7.9. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován měsíčně se splatností faktur 30 kalendářních dnů. V měsíčním soupisu bude vykázan počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatel.
- 7.10. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně Městského úřadu v Bohumíně, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky. Faktury případně elektronicky na adresu faktury@mubo.cz.
- 7.11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.

## **VIII. Povinnost nahradit škodu**

- 8.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

- 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **IX. Práva z vadného plnění**

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. II této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. II této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů (viz čl. VI odst. 6.1. bod g) této smlouvy) a jinou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **X. Sankční ujednání**

- 10.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla v době plnění uvedené v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 9.4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 6.1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 10.4. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 6.1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý objednatelem zasláný požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.
- 10.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 10.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.7. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na

náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.

10.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

## XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
  - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 11.6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne 9. 12. 2023

Ve Slatinicích 1. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:  
Ing. Miloš Šitavanc