

Lesní společnost Bečov, s.r.o.

Zastoupena jednatelem [REDACTED]

IČO: 45356165

sídlem: Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná: [REDACTED] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 2“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. POI/23/661

I.

1.1 Účastník č.1 je výlučným vlastníkem pozemků

- pozemkové parcely č. 58/7 o výměře 1754 m²
- pozemkové parcely č. 84/2 o výměře 2416 m²,
- pozemkové parcely č. 361/13 o výměře 274 m²,
- pozemkové parcely č. 361/11 o výměře 567 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 394 pro obec Bečov nad Teplou, katastrální území Vodná u Bečova nad Teplou.

Dále je účastník č.1 výlučným vlastníkem pozemků

- pozemkové parcely č. 860 o výměře 22460 m²
- pozemkové parcely č. 887/1 o výměře 21255 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 404 pro obec Bečov nad Teplou, katastrální území Krásný Jez.

1.2 Geometrickým plánem č.112-049/2021, vyhotoveným společností Ing. Boris Zugar - GEO team, který byl schválen a potvrzen dne 1.11.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj,

Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků

- z pozemkové parcely č. 58/7 byla oddělena parcela č. 58/13 o výměře 250 m², ostat. pl., silnice

- z pozemkové parcely č. 361/13 byla oddělena parcela č. 361/21 o výměře 49 m², ostat. pl., silnice v katastrálním území Vodná u Bečova nad Teplou, obci Bečov nad Teplou.

Geometrickým plánem č.123-109/2022, vyhotoveným společností GS-geodetické služby s.r.o., který byl schválen a potvrzen dne 21.2.2023 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků

- z pozemkové parcely č. 84/2 byla oddělena parcela č. 84/7 o výměře 39 m², ostat. pl., silnice

- z pozemkové parcely č. 361/11 byla oddělena parcela č. 361/24 o výměře 130 m², ostat. pl., silnice v katastrálním území Vodná u Bečova nad Teplou, obci Bečov nad Teplou.

Geometrickým plánem č. 263-105/2020, vyhotoveným společností Ing. Boris Zugar - GEO team, který byl schválen a potvrzen dne 1.11.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků

- z pozemkové parcely č. 860 byla oddělena parcela č. 860/2 o výměře 28 m², ostat. pl., silnice

- z pozemkové parcely č. 887/1 byla oddělena parcela č. 887/6 o výměře 78 m², ostat. pl., silnice v katastrálním území Krásný Jez, obci Bečov nad Teplou.

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem p.č. 1312 o výměře 84832 m² zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 435 pro obec Bečov nad Teplou, katastrální území Krásný Jez.

1.4 Geometrickým plánem č. 276-068/2021, vyhotoveným Ing. Boris Zugar - GEO team, který byl schválen a potvrzen dne 19.10.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, a který náležitostmi odpovídá právním předpisům, došlo k oddělení nově vzniklých pozemků

- z pozemkové parcely č. 1312 oddělena parcela č. 1312/6 o výměře 122 m², ostat. pl., jiná pl.,

- z pozemkové parcely č. 1312 oddělena parcela č. 1312/7 o výměře 167 m², ostat. pl., jiná pl.,

- z pozemkové parcely č. 1312 oddělena parcela č. 1312/8 o výměře 500 m², ostat. pl., jiná pl.,

- z pozemkové parcely č. 1312 oddělena parcela č. 1312/9 o výměře 500 m², ostat. pl., jiná pl., v katastrálním území Krásný Jez, obci Bečov nad Teplou.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy převádí pozemky uvedené v odst. 1.1 a 1.2, a to:

- **pozemek p.č. 58/13 ostat. pl., silnice o výměře 250 m²**
katastrální území Vodná u Bečova nad Teplou, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR,

- **pozemek p.č. 361/21 ostat. pl., silnice o výměře 49 m²**

2.1.1 katastrální území Vodná u Bečova nad Teplou, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR,

- **pozemek p.č. 84/7 ostat. pl., silnice o výměře 39 m²**
katastrální území Vodná u Bečova nad Teplou, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR,

- **pozemek p.č. 361/24 ostat. pl., silnice o výměře 130 m²**
katastrální území Vodná u Bečova nad Teplou, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR,

- **pozemek p.č. 860/2 ostat. pl., silnice o výměře 28 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR,

- **pozemek p.č. 887/6 ostat. pl., silnice o výměře 78 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Na pozemcích uvedených v odst. 2.1.1 se nachází stavba silnice I/20, ve vlastnictví České republiky a ŘSD ČR přísluší hospodařit s touto stavbou.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 3825-25/2023 ze dne 21.6.2023 zpracovaném znalcem Ing. Františkem Veselým, [REDAKCE] cena převáděných pozemků činí **212 170,- Kč** (tj. slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých). A ve znaleckém posudku č. 8910-41/2022 ze dne 20.4.2022 zpracovaném znalcem René Tomeš, [REDAKCE] [REDAKCE] cena převáděných pozemků činí **17 680,- Kč** (tj. slovy: sedmnáct tisíc šest set osmdesát korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy převádí pozemky uvedené v odst. 1.3 a 1.4, a to:

- **pozemek p.č. 1312/6 ostat. pl., silnice o výměře 122 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- **pozemek p.č. 1312/7 ostat. pl., silnice o výměře 167 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- **pozemek p.č. 1312/8 ostat. pl., silnice o výměře 500 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- **pozemek p.č. 1312/9 ostat. pl., silnice o výměře 500 m²**
katastrální území Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 3826-26/2023 ze dne 5.7.2023 zpracovaném znalcem Ing. Františkem Veselým, [REDAKCE] cena převáděných pozemků činí **48 640,- Kč** (tj. slovy: čtyřicet osm tisíc šest set čtyřicet korun českých).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou směněny za cenu dle znaleckých posudků bez nároku na doplatek ceny.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného pozemku bylo v souladu s ust. §14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodne prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1.1, 2.1.4, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3. Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví účastníkem č. 1 a účastníkem č. 2 ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Oba účastníci podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. c. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností

4.6 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník c. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a účastník č. 1 touto smlouvou současně zmocňuje účastníka č.2 k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti příslušného katastrálního úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Účastník č. 1 čestně prohlašuje, že směněný pozemek nevyužívá k podnikatelské činnosti.

VI.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro zabezpečení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti, dva stejnopisy si ponechá účastník č. 2 a jeden stejnopis si ponechá účastník č. 1.

6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Bečově nad Teplou dne 12.8.2023

V Karlových Varech dne ...11.-09-2023

.....
Lesní společnost Bečov, s.r.o.
jednatel
účastník č. 1

 Lesní společnost Bečov, s.r.o.
Karlovarská 305
.....
.....

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
účastník č. 2

