

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 3.12.2014

I.

Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

zapsán dne 1.1.1995 do OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČ: 607 33 098

DIČ: CZ60733098



zastoupen generálním ředitelem, na základě plné moci

(dále také jako „pronajímatel“ nebo „postoupená strana“)

MyFoodMarket s.r.o.

se sídlem Březina 103, PSČ 666 01

IČ: 29282721

DIČ: CZ29282721



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70790

zastoupen Petrem Borkovcem, jednatelem

(dále také jako „postupitel“ nebo „původní nájemce“)

DRFG Invest I. s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČ: 29361257

DIČ: CZ29361257

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán dne 21.6.2012 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 75221

zastoupen Davidem Rusňákem, jednatelem

(dále také jako „postupník“ nebo „nový nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

II.

Postoupení nájemní smlouvy

- (1) Pronajímatel a původní nájemce mezi sebou dne 3.12.2014 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc. č. 897/1, 900/1 a 900/3, vše v k.ú. Trnitá, obci Brno, spolu se stavbou parkoviště na nich vybudované, včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (2) Tímto dodatkem k Nájemní smlouvě dochází ke změně v osobě nájemce postoupením Nájemní smlouvy z postupitele na postupníka jako nového nájemce a k dále dohodnutým změnám Nájemní smlouvy.
- (3) Postupitel a postupník se dohodli, že mezi nimi dojde k postoupení veškerých práv a povinností postupitele vyplývajících z Nájemní smlouvy a týkajících se daného nájemního vztahu ve prospěch postupníka, tedy veškeré smluvní podmínky týkající se rozsahu, charakteru a specifik nájemního vztahu, nájemného a souvisejících úhrad, doby trvání nájmu, sankčních ustanovení, jistoty a všech dalších ujednání.
- (4) Postupitel okamžikem vyslovení souhlasu postoupené strany s postoupením tímto postupuje ve prospěch postupníka veškerá práva a povinnosti související s nájemním vztahem dle Nájemní smlouvy tak, aby došlo k řádnému plnění dle Nájemní smlouvy. Postupník se zavazuje plnit nadále veškeré závazky nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy řádně, včas a způsobem v Nájemní smlouvě stanoveným.
- (5) Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah Nájemní smlouvy, a to včetně veškerých jejích příloh.
- (6) Postupitel a postupník se dohodli, že postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné a postupníkovi tak vůči postupiteli nevzniká v souvislosti s postoupením práv a povinností z Nájemní smlouvy nárok na žádné plnění.
- (7) Pronajímatel se zavazuje do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku předložit původnímu nájemci vyúčtování za spotřebu el. energie. Pronajímatel a původní nájemce se dohodli, že si vyrovnají přeplatek či nedoplatek z tohoto vyúčtování do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel a původní nájemce shodně prohlašují, že po tomto vyrovnání budou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva dle Nájemní smlouvy a nebudou mít vůči sobě na základě Nájemní smlouvy nadále žádné nevypořádané závazky.

III.

Souhlas postoupené strany s postoupením smlouvy

- (1) Pronajímatel jakožto postoupená strana tímto vyslovuje svůj souhlas s postoupením Nájemní smlouvy z postupitele na postupníka. Zároveň postoupená strana tímto souhlasí s postoupením veškerých práv a povinností z postupitele na postupníka, a to zcela v souladu s ujednáním dle čl. II. tohoto dodatku.

IV. Jistota

- (1) Postupitel jako původní nájemce složil v souladu s čl. IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši 114.000,- Kč. Tato jistota sloužící k zajištění závazků nájemce z Nájemní smlouvy zůstane na účtu pronajímatele a postupník jako nový nájemce se zavazuje vyrovnat s postupitelem.

V. Změny v obsahu nájemní smlouvy

- (1) Pronajímatel a nový nájemce se dohodli na níže uvedených změnách Nájemní smlouvy:

V článku VI. „Doba trvání nájmu“ se odstavec 6.1. mění následovně:

„Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tímto ustanovením nejsou dotčeny výpovědní doby sjednané v čl. XI. odst. 11.1. a 11.2. této smlouvy.“

V článku VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ se odstavec 8.2. mění následovně:

„Nájemce je oprávněn bez dalšího přenechat předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část do podnájmu společností v holdingu DRFG, s čímž pronajímatel souhlasí. Třetím osobám je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který může být udělen formou emailu. Nájemce je oprávněn bez dalšího po celou dobu trvání nájmu přenechávat třetím osobám do užívání jednotlivá parkovací stání, a to za podmínek stanovených výlučně nájemcem.“

- (2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

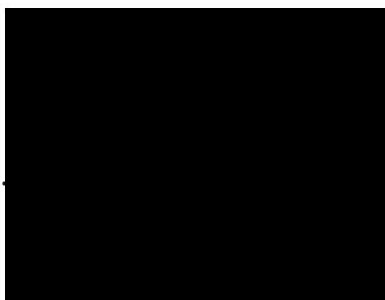
VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platností dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2016.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Smluvní strany dále prohlašují, že ani jedna z nich není v době uzavření dodatku v tísní a neuzavírá tento dodatek za jednostranně nápadně

nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

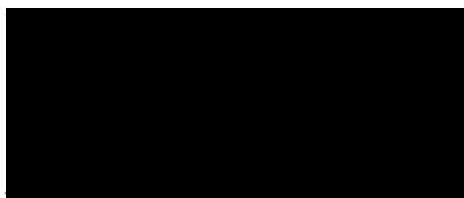
V Brně dne: **29 -04- 2016**

Za Brněnské komunikace a.s.:



V Brně dne: **29 -04- 2016**

Za MyFoodMarket s.r.o.:



V Brně dne: 28. 4. 2016

Za



.....