

Smlouva o spolupráci

za účelem vybudování a dalšího fungování kulturně-edukačního centra

statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA, primátorem

(dále jen „město Olomouc“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

(dále jen „Olomoucký kraj“)

a

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc

IČO: 00100544

zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 989

zastoupená: Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem divadla

(dále jen „MDO“)

a

Střední škola polygrafická, Olomouc, Střední novosadská 87/53

se sídlem: Střední novosadská 87/53, Nové Sady, 779 00 Olomouc

IČO: 00848778

zastoupená: PhDr. Marcelou Hanákovou, ředitelkou školy

(dále jen „SŠPO“)

(společně dále rovněž jen „Strany“)

uzavírají za účelem vzájemné spolupráce a koordinace dalšího postupu tuto smlouvu o spolupráci za účelem vybudování a dalšího fungování kulturně-edukačního centra (dále také jen „Smlouva“):

I.

Preambule

Strany se hodlají společně podílet na projektu vybudování nového kulturně-edukačního centra v Olomouci, na ulici Novosadská, v areálu SŠPO, které by poskytlo důstojné a funkční zázemí kreativních dílen dekorací MDO, prostor pro propojení kultury a vzdělávání široké veřejnosti, díky čemuž dojde k vytvoření zázemí pro činnost kulturní instituce 21. století (dále jen „kulturně-edukační centrum“). Kulturně-edukační centrum bude sloužit pro projekty Ateliéru MDO, pro projekty neformálního vzdělávání (workshopy, besedy, přednášky), pro praktickou výuku SŠPO a pro přípravu nových kulturních projektů s možností zapojení

minoritních skupin jako jsou například lidé ze sociálně vyloučených lokalit, senioři nebo lidé s handicapem.

II.

Prohlášení Stran

1. Strany prohlašují, že v souladu s výzvou Národního plánu obnovy č. 0231/2022 (komponenta 4. 5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru – výzva Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center), kterou vyhláší Ministerstvo kultury, hodlají společně realizovat projekt vybudování kulturně-edukačního centra (dále také jen „projekt“) a spolupracovat při jeho dalším fungování. Předpokládané celkové náklady projektu v současné době činí 120 000 000 Kč vč. DPH a tvoří je náklady na výstavbu kulturně-edukačního centra, náklady na jeho vybavení a náklady na demolici stávající budovy v místě výstavby.
2. Město Olomouc, coby zřizovatel MDO, prohlašuje, že se na projektu bude podílet jako investor stavební akce a ponese veškeré náklady na vybudování kulturně-edukačního centra, které nebudou pokryty z dotace ze státního rozpočtu a dotace Olomouckého kraje, v předpokládané výši 42 934 115 Kč.
3. Olomoucký kraj, coby zřizovatel SŠPO, prohlašuje, že se hodlá na projektu finančně podílet poskytnutím individuální dotace městu Olomouc na náklady spojené s projektem ve výši 40 000 000 Kč.
4. Olomoucký kraj, coby zřizovatel SŠPO, dále prohlašuje, že hodlá městu Olomouc darovat pozemek parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, a část pozemku parc.č. 249/6 ostatní plocha o výměře cca 348 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a zřídí věcné břemeno na pozemku parc. č. 249/6 ostatní plocha v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch města Olomouce jako oprávněného spočívající ve strpění chůze a jízdy bezúplatně na dobu neurčitou.
5. MDO prohlašuje, že hodlá v budoucnu kulturně-edukační centrum provozovat v rámci svého svěřeného majetku a rozvíjet zde svou činnost.
6. SŠPO prohlašuje, že hodlá v budoucnu kulturně-edukační centrum využívat pro praktickou výuku svých oborů.
7. MDO a SŠPO již jednají o parametrech budoucího partnerství v rámci využívání kulturně-edukačního centra a uzavřely Memorandum o vzájemné spolupráci ze dne 2. 9. 2022.

III.

Dosavadní průběh příprav projektu a další časový rámec

1. Město Olomouc a MDO nechaly společností ARS rozvojová agentura, s.r.o., IČO: 27791637, zpracovat studii proveditelnosti stavební akce Moravské divadlo Olomouc – Výstavba kulturně-edukačního centra. Tato studie proveditelnosti prokázala smysluplnost projektu a udržitelné nastavení ve všech oblastech (finanční, ekonomické, provozní). Studie proveditelnosti tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Město Olomouc se s žádostí o investiční dotaci na projekt přihlásilo do výzvy č. 0231/2022 o poskytnutí podpory v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center Národního plánu obnovy, kterou vyhlásilo Ministerstvo kultury. V rámci této výzvy byla městu Olomouc na základě Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15344/2023 OE (dále také jen „Rozhodnutí“) přidělena

dotace ze státního rozpočtu ve výši 37 065 885 Kč. Rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

3. Strany berou na vědomí, že Rozhodnutí stanovilo mj. tyto podmínky realizace projektu, s jejichž nedodržením je spojeno odnětí dotace ze státního rozpočtu v celé výši:
 - ukončení realizace projektu do 30. 9. 2025 - ukončením realizace projektu se rozumí uvedení stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (kolaudační souhlas či rozhodnutí, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat),
 - otevření kulturně-edukačního centra do 31. 12. 2025 (v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 musí nejpozději dojít k otevření jednotlivých kreativních center).
4. Město Olomouc dne 26. 5. 2023 vyhlásilo veřejnou zakázku č. 23081 na zhotovitele projektové dokumentace ke stavební akci.

IV.

Závazky Stran

1. Strany se zavazují spolupracovat při tvorbě projektové dokumentace a realizaci projektu.
2. Na pozemku parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, který hodlá Olomoucký kraj darovat městu Olomouc pro potřeby realizace projektu, se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Olomoucký kraj prohlašuje, že souhlasí s její demolicí na náklady města Olomouc a v případě potřeby udělí městu Olomouc veškeré souhlasy potřebné pro řízení a následnou demolici této budovy, a to za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů.
3. Město Olomouc a MDO hodlají v případě úspěšného dokončení projektu kulturně-edukačního centra dát SŠPO jako vypůjčitelé část prostor kulturně-edukačního centra do bezúplatné výpůjčky, a to po dobu nejméně 50 let.
4. SŠPO má na projektovou dokumentaci a smlouvu o výpůjčce následující požadavky:
 - Předmětem smlouvy o výpůjčce bude bezplatná výpůjčka dvou variabilně propojitelných učeben, toalet (dívčí, chlapecké), prostoru pro odložení oblečení a obuvi žáků a příručního skladu na pomůcky, případně dalších prostor dle projektové dokumentace. Výpůjčka bude sjednána zejména za účelem hlavní činnosti SŠPO, tj. výuky. Další aktivity SŠPO, které budou v areálu kulturně-edukačního centra provozovány, budou popsány ve smlouvě o výpůjčce.
 - Při stavbě kulturně-edukačního centra i při tvorbě projektové dokumentace kulturně-edukačního centra bude zajištěno, aby prostory, které bude využívat SŠPO a které budou předmětem smlouvy o výpůjčce, odpovídaly platným a účinným hygienickým normám pro realizaci výuky SŠPO.
 - Konkrétní vybavení jednotlivých učeben bude popsáno ve smlouvě o výpůjčce dle charakteru odborné výuky.
 - Ve smlouvě o výpůjčce budou definovány provozní náklady vypůjčených prostor hrazené ze strany SŠPO.
 - Výpovědní doba bude ve smlouvě o výpůjčce sjednána na 4 roky v závislosti na výukovém cyklu vyučovaného oboru vzdělání.
5. Město Olomouc a MDO se zavazují při přípravě projektové dokumentace a smlouvy o výpůjčce v maximální možné míře respektovat výše uvedené požadavky SŠPO.

6. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od kolaudace kulturně-edukačního centra a její uzavření bude podléhat schválení příslušnými orgány Olomouckého kraje a města Olomouce.
7. Současně se smlouvou o výpůjčce hodlají MDO a SŠPO uzavřít dohodu týkající se stanovení přesných podmínek jejich vstupu do areálu kulturně-edukačního centra a jejich společného užívání ostatních ploch (parkoviště, příjezdové komunikace, obslužné komunikace, užívání zelených ploch apod.).

V.

Významné změny okolností

1. Strany se dohodly, že město Olomouc coby investor je oprávněno od Smlouvy jednostranně odstoupit, pokud s ohledem na průběh příprav projektu vyhodnotí, že pravděpodobně nebude schopno dodržet podmínky Rozhodnutí uvedené v čl. III odst. 3 Smlouvy, nebo pokud by došlo k navýšení předpokládaných nákladů města Olomouc uvedených v čl. II odst. 2 Smlouvy na realizaci projektu alespoň o 15 % (především v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci). Město Olomouc může od Smlouvy odstoupit nejpozději před podpisem smlouvy se zhotovitelem stavby a odstoupení musí být doručeno písemně všem Stranám.
2. Strany se dohodly, že pokud by stavba kulturně-edukačního centra nebyla zahájena do 5 let od převedení pozemků uvedených v čl. II odst. 4 Smlouvy, hodlá město Olomouc bezúplatně a bez dalších náhrad převést tyto pozemky zpět Olomouckému kraji a zároveň zrušit věcné břemeno uvedené v čl. II odst. 4 Smlouvy. V případě, že v mezičase již proběhne demolice budovy na pozemku parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nebude město Olomouc požadovat úhradu nákladů na demolici a Olomoucký kraj a SŠPO nebudou požadovat náhradu za tuto budovu.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Obecné principy vzájemné spolupráce uvedené ve Smlouvě budou upraveny dalšími smlouvami, které podléhají schválení v orgánech města Olomouc a Olomouckého kraje, a to dle postupu příprav a realizace projektu. Strany ujednávají, že pokud nebudou majetkoprávní dispozice předpokládané touto smlouvou možné, dohodnou se na jiné formě majetkoprávního vypořádání.
2. Je-li kterékoli ujednání Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ujednání Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě vzájemné dohody Stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
4. Strany berou na vědomí, že Smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a město Olomouc se zavazuje Smlouvu uveřejnit a o datu uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat ostatní Strany.
8. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Olomouc na jeho zasedání usn. č. UZ/5/19/2023 ze dne 4. 9. 2023 a Zastupitelstvem Olomouckého kraje na jeho zasedání usn. č. UZ/16/43/2023 ze dne 18. 9. 2023.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Studie proveditelnosti stavební akce
Příloha č. 2 - Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15344/2023 OE

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za statutární město Olomouc:

Za Olomoucký kraj:

.....
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor statutárního města Olomouce

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za Moravské divadlo Olomouc,
příspěvková organizace

Za Střední školu polygrafickou, Olomouc,
Střední novosadská 87/53

.....
Ing. BcA. David Gerneš
ředitel divadla

.....
PhDr. Marcela Hanáková
ředitelka školy