



MUSPP00BCUHS

## Smlouva o dílo č. 2017/0454/RUI

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### 1. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

#### STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.

se sídlem: Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou

IČO: 25827375

DIČ: CZ25827375

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kulhavý, jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Vladimír Kulhavý

bankovní spojení: ČSOB Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: stavokomplex@stavokomplex.eu

Dále jen: **Dodavatel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### 2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje dodat a nainstalovat pro objednatel dílo specifikované v Článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od dodavatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

### 3. Předmět díla

Předmětem smlouvy je dodávka stavby „MŠ Nerudova 4B Šumperk – sanační opatření“ v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace pro návrh sanačních opatření zpracované projekcí společnosti Ing. Josef Kolář – PRINS, Havlíčkova 1289/24, Přerov, zakázka č. 16845 ze dne 01/2017 a výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek .

Dodavatel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele na realizaci předmětu plnění zakázky.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v objektu MŠ Nerudova 4B v Šumperku v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací a výkazem výměr.

### 4. Cena díla

1. Cena díla je pevná včetně nákladů na straně dodavatele spojených s přípravou a realizací předmětu smlouvy. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH:	371 332,00 Kč
DPH	77 979,72 Kč
Cena:	449 311,72 Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisíctřistajedenáct korun českých a sedmdesát dva haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

### 5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na daňovém dokladu - faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Faktury budou propláceny až do výše 90% celkové ceny.
5. Konečná faktura - zbývajících 10% bude uhrazeno po komplexním převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatel. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat

náležitosti, je objednatel oprávněný vrátit ji dodavateli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

8. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je Dodavatel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

9. Dodavatel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradí objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení dodavatele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

## 6. Doba plnění

a) Zahájení prací:	03.07.2017
b) Komplexní dokončení včetně dokladů:	31.08.2017

## 7. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

2. Při plnění této smlouvy je dodavatel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce dodavatelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

3. Pokud vznikne působením dodavatele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je dodavatel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost dodavatel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady dodavatele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

4. Dodavatel je povinen při vlastní realizaci díla respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle prováděcího projektu.

5. Dodavatel je povinen v celém objektu školy dodržovat zákaz kouření.

6. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 8. Dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za komplexně dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi dodavatelem a objednatel, resp. po odstranění vad a nedodělků. Dílo bude předáno u objednatele na adrese: MŠ Nerudova 4B v Šumperku.

2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, které jsou předmětem díla.

4. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

5. Při komplexním předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla dodavatelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

7. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

## 9. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje Objednateli na celý předmět plnění smlouvy záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Dodavatel je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

2. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Dodavatel.

3. Dodavatel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Dodavatel po dobu záruky díla zaručuje:

a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,

b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,

c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

4. Dodavatel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit, Dodavatel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí.

5. Dodavatel však odpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.

6. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního předmětu plnění smlouvy a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele.

7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Dodavatelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

10. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **Podmínky odstranění reklamovaných vad**

12. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Dodavatel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13. Dodavatel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

14. Nezhájí-li Dodavatel práce k odstranění reklamované vady ani do 10ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí Dodavatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty.

15. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Dodavatel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

16. Nezhájí-li Dodavatel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Dodavatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Dodavateli zaplacení smluvní pokuty.

17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Dodavatele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Dodavatel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

18. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované

vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

19. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelům.

20. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 10. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na Odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatel delším jak 60 dnů po termínu splatnosti.

## 11. Sankce

### 1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu komplexního dokončení díla sjednanému podle čl. 6. písm. b) smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 2. Sankce za porušení povinností dodavatele

2.1. V případě, že dodavatel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, ...) je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ.

### 3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

3.1. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

4.1. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

4.2. Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3. V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

### 5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 6. Způsob vyúčtování sankcí

6.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů Ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

#### 7. Lhůta splatnosti sankcí

7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

#### 8. Omezení celkové výše sankcí

8.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

8.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **12. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou v sestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce dodavatele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí Městského úřadu Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Příloha: 1 Výkaz výměr

V Šumperku dne: 21. 06. 2017



[Redacted signature]

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta

V Šumperku dne: 16. 06. 2017

[Redacted signature]

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Ing. Vladimír Kulhavý, jednatel

[Redacted signature]