



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 74009/bVB2/FTTH-000/2023

Smluvní strany:

### Město Bílovec

Zastoupená: Martinem Holubem, starostou  
se sídlem: Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
zápis v OR: zapsané v registru ekonomických subjektů  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1761833319/0800  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“ nebo „vlastník“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Magdalénou Turnskou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. 2561/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1284 (silnice), parc. č. 2567 (ostatní komunikace), parc. č. 2568 (ostatní komunikace), parc. č. 1285/1 (ostatní komunikace), parc. č. 2569/1 (ostatní komunikace) parc. č. 1335/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1336/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1338/5 (zahrada), parc. č. 2561/5 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/4 (zahrada), parc. č. 1266/5 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/7 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/6 (zahrada), parc. č. 1266/1 (zahrada), parc. č. 1266/8 (ostatní komunikace), parc. č. 2561/6 (jiná plocha), parc. č. 1377 (ostatní komunikace), parc. č. 1416/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1417 (ostatní komunikace), parc. č. 2190 (ostatní komunikace), parc. č. 2193/16 (trvalý travní porost), parc. č. 1350/6 (zahrada), parc. č. 1347/3 (zeleň), parc. č. 2193/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1339/7 (jiná plocha) parc. č. 1339/29 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/28 (jiná plocha), parc. č. 1339/27 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/26 (jiná plocha), parc. č. 1339/25 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/24 (jiná plocha), parc. č. 1339/13 (jiná plocha), parc. č. 1339/22 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/23 (jiná plocha), parc. č. 1322/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/1 (jiná plocha), parc. č. 1290/23 (ostatní komunikace), parc. č. 1290/24 (zeleň), parc. č. 1290/13 (jiná plocha), parc. č. 1290/1 (jiná plocha), parc. č. 1296 (ostatní komunikace), parc. č. 1311 (jiná plocha), zapsaných na LV č. 10001; jež se nacházejí v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_2699\_74009\_Bilovec\_B“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1 Smlouvy. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.



- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného. Tato písemná výzva může být učiněna za podmínky, že došlo k písemnému předání Dotčených pozemků zpět budoucímu povinnému (Budoucí povinný je povinen Dotčené pozemky zpět protokolárně převzít, je-li Stavba umístěna v souladu s jím schválenou projektovou dokumentací a Dotčené pozemky jsou uvedeny do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Dotčených pozemků, a to vyjma splnění povinnosti obnovení travnatých ploch. Budoucí povinný je povinen Dotčené pozemky převzít, i když nebudou opětovně zatravněny. Převzetí Dotčených pozemků budoucím povinným bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> Stavby umístěné na Dotčených pozemcích a současně jednorázovou úplatou za uzavření každé budoucí smlouvy ve výši 5 000,- Kč, to vše navýšeno o DPH v zákonné výši. Za započatý m<sup>2</sup> se počítá také plocha případně vzniklého ochranného pásma podle platných právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému maximální možnou součinnost za účelem minimalizace počtu uzavíraných budoucích smluv.



- 3.4 Dohodnutá úhrada bude zaplacená budoucím oprávněným na základě faktury - daňového dokladu, kterou vystaví budoucí povinný nejdříve v den účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 45 dnů od doručení faktury budoucímu oprávněnému.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.3 Budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem pracovníků provádějících práce na Dotčených pozemcích při vytyčení a realizaci Stavby za předpokladu zajištění a dodržení těchto podmínek budoucím oprávněným (tzn. budoucí oprávněný je povinen níže uvedené podmínky bezvýhradně dodržet),

1) Budoucí oprávněný se zavazuje umístit trasy datové infrastruktury (dále též jen „DI“) v co největší míře, a to za předpokladu, že takové provedení bude technicky možné, mimo zpevněné komunikace, do travnatých ploch a zavazuje se:

- Dotčené travnaté plochy uvést do původního stavu, travnaté plochy po dokončení výstavby musí být bez kamení a stavebního odpadu, vrchní vrstva bude tvořena ornici s dostatečnou mocností (v minimální vrstvě 10 cm), plochy budou osety travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí budoucí oprávněný až do doby uvedení plochy do původního stavu). Při předání travnatých ploch zpět budoucímu povinnému budou Dotčené pozemky bez plevelu. Terén musí být ke dni předání Dotčených pozemků zpět budoucímu povinnému srovnán do původního stavu a nerovnosti vzniklé pozdějším sesednutím, které se objeví nejpozději do 18 měsíců ode dne protokolárního předání dotčených pozemků zpět budoucímu povinnému, musí být dorovnány, a to pouze za podmínky, že nedošlo k žádnému zásahu do Dotčených pozemků ze strany budoucího povinného či třetích osob.

- Do půl roku od předání ploch po ukončení Stavby bude provedena kontrola - v případě úhynu již obnovené travnaté plochy, a to nikoli pouze vlivem klimatických podmínek, bude provedena úprava terénu pro možné uchycení semen, dosetí travním semenem se zálivkou (frekvenci zálivky zajistí budoucí oprávněný tak, aby došlo k uvedení plochy do původního stavu. V tomto případě odpovídá budoucí oprávněný za obnovu travnatých ploch pouze v případě, že k úhynu došlo pouze v částech Dotčených pozemků, které byly dosety budoucím povinným v rámci jejich prvotního uvedení do původního stavu tj. nikoli na ostatních částech Dotčených pozemků či pozemcích s Dotčenými pozemky bezprostředně sousedících. V případě poklesu zásypu do půl roku od prvotního předání ploch bude proveden dosyp ornici/kvalitní zeminou, a to



pouze za podmínky, že nedošlo k žádnému zásahu do Dotčených pozemků ze strany budoucího povinného či třetích osob.

- Pokud po půl roce od prvotního předání ploch bylo v důsledku úhynu trávy provedeno ze strany budoucího oprávněného její dosetí, poté bude 18 měsíců od prvotního předání ploch provedena závěrečná kontrola vlastníka za účelem potvrzení, že nedošlo k úhynu trávy v místě dosetých ploch. Pokud bude zjištěno, že v částech dotčených pozemků, ve kterých budoucí oprávněný prováděl výkopové práce, došlo k následným propadům či lokálnímu úhynu trávy způsobeného nikoli výlučně vlivem klimatických podmínek, uvede tyto části Dotčených pozemků do původního stavu. Povinnost opětovného obnovení travnatých ploch v důsledku úhynu trávy se v tomto případě na budoucího oprávněného vztahuje současně pouze za podmínky, že k úhynu trávy nedošlo i na ostatních částech Dotčených pozemků, které nebyly dosety budoucím povinným po půl roce od prvotního uvedení Dotčených pozemků do původního stavu či na pozemcích s Dotčenými pozemky bezprostředně sousedících např. z důvodů klimatických.

Budoucí oprávněný není povinen ke shora uvedeným povinnostem v případě jakéhokoli zásahu budoucího povinného či třetí osoby do povrchu či podzemních vrstev Dotčených pozemků.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje provést DI v komunikacích převážně bezvýkopovou metodou, v případě provádění otevřeným výkopem je povinen dodržet skladbu odpovídající typu zpevněné komunikace dle závazných TP (technické předpisy).

Dále se budoucí oprávněný zavazuje provést opravu povrchu dle požadavku budoucího povinného takto:

a) asfaltové/betonové chodníky – v případě vedení výkopu v podélném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu v délce výkopu s přesahem min. 0,3m od hrany výkopu a v celé šíři chodníku. V případě vedení výkopu v příčném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu s přesahem min. 0,3 m od podélné hrany výkopu.

Chodníky dlážděné – v případě vedení výkopu v podélném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu v délce výkopu s přesahem v případě, kdy dlaždice je větší než 0,3 m v délce jedné dlaždice od hrany výkopu, v ostatních případech v délce výkopu s přesahem min. 0,3m od hrany výkopu a v celé šíři chodníku. V případě vedení výkopu v příčném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu s přesahem v případě, kdy dlaždice je větší než 0,3 m v délce jedné dlaždice od podélné hrany výkopu, v ostatních případech s přesahem min. 0,3m od podélné hrany výkopu.

b) zpevněné komunikace dlážděné – v případě vedení výkopu v podélném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu v celé šíři výkopu a délce výkopu s přesahem min. 0,5 m od hrany výkopu. V případě vedení výkopu v příčném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu s přesahem min. 0,5 m od podélné hrany výkopu.

c) zpevněné komunikace asfaltové, betonové - v případě vedení výkopu v podélném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu v délce výkopu s přesahem min. 0,5 m od hrany výkopu a v celé šíři jednoho jízdního pruhu. V případě vedení výkopu v příčném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu s přesahem min. 0,5 m od podélné hrany výkopu. V případě živičného povrchu budou spáry rovné a zality asfaltovou zálivkou.



d) v případě dotčení chodníků a komunikací, na které se bude vztahovat záruka z titulu jejich opravy financované budoucím povinným, požaduje budoucí povinný opravu jejich povrchu v případě vedení výkopu v podélném směru v délce výkopu s přesahem min. 0,5 m od hrany výkopu a v celé šíři komunikace nebo chodníku. V případě vedení výkopu v příčném směru požaduje budoucí povinný opravu povrchu s přesahem min. 0,5 m od podélné hrany výkopu. Budoucí oprávněný je povinen tuto povinnost splnit pouze za podmínky, že trvání záruky z titulu jejich opravy financované budoucím povinným mu bude budoucím povinným písemně oznámeno nejpozději při předání Dotčených pozemků budoucímu oprávněnému za účelem umístění Stavby.

3) Budoucí oprávněný nebude požadovat u přeložek DI úhradu interních nákladů a realizaci přeložky jeho prostřednictvím. Pro předejití případným pochybnostem se za interní náklady nepovažují ceny prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení přeložky DI. Budoucí oprávněný ponechá výběr dodavatele přeložky na budoucím povinným a tím tedy plnou kontrolu nad náklady na danou přeložku. Jedinou podmínkou, kterou se zavazuje budoucí povinný respektovat, je to, že dodavatel technického zapojení optických kabelů bude odborně způsobilá osoba. Budoucí oprávněný po provedení přeložky nebude žádat po budoucím povinným vrácení jakékoliv úplaty za zrušení služebnosti (její části) a výslovně se tohoto svého práva vzdává.

4) Před zahájením prací na Dotčených pozemcích a po jejich dokončení bude proveden pasport - fotodokumentace stavu dotčených ploch, dotčených přístupových komunikací a se Stavbou bezprostředně sousedících konstrukcí, který bude budoucímu povinnému budoucím oprávněným předán nejpozději při předání Dotčených pozemků.

5) Před vlastním zahájením prací na Dotčených pozemcích města je nutné oznámit předem datum realizace a zahájení prací.

6) Místo výkopu, případně místo výkopu vstupní a výstupní jámy, bude řádně označeno tak, aby nedošlo k ublížení na zdraví kolemjdoucích či poškození majetku. Budoucí oprávněný bude plně odpovídat za případně vzniklé škody na zdraví a majetku způsobené jeho činností.

7) Výkopek bude uložen mimo komunikaci a chodníky.

8) Pro zásyp rýh a jam ve zpevněných plochách nesmí být použit výkopek, ale musí být proveden vhodným hutnitelným materiálem např. štěrkokodř či jiný vhodný recyklát a řádně hutněn po vrstvách, zároveň skladby zpevněných ploch budou kopírovat stávající skladbu včetně povrchu, nebo budou provedeny v souvrství odpovídajícímu danému typu zpevněné plochy dle závazných TP (technické předpisy).

9) Prohlubeniny vzniklé případným sesednutím záhozu zapříčiněné vadným provedením prací budoucího oprávněného či jím pověřené osoby musí budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu odstraňovat až do úplné stabilizace záhozu, a to nejdéle po dobu 48 měsíců od data ukončení a předání výkopových prací, a to pouze za předpokladu, že na Dotčených pozemcích nedošlo po ukončení prací budoucího oprávněného k jakémukoli zásahu do povrchu či podzemních vrstev ze strany budoucího povinného či třetích osob.

10) V případě omezení silničního provozu na dotčené komunikaci, budoucí oprávněný zajistí instalaci přechodného dopravního značení v souladu s platnou legislativou





11) V průběhu prací nesmí dojít k poškození dopravního značení, oplocení, zábradlí, sušáků na prádlo, mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) nebo jiného zařízení v majetku vlastníka pozemku.

12) Při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelů veřejného osvětlení, stožárů veřejného osvětlení, lamp ani jiných inženýrských sítí. Poškozené vedení inženýrských sítí a jejich zařízení bude bezodkladně uvedeno do původního stavu

13) Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat tyto podmínky ochrany pro provádění činnosti v blízkosti elektrického vedení veřejného osvětlení:

**Podzemní vedení:**

- Budoucí oprávněný před zahájením prací zajistí vytýčení podzemního vedení a prokazatelně seznámí pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na jím zjištěné odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č.591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými závaznými normami a předpisy.
- Budoucí oprávněný musí oznámit příslušnému správci veřejného osvětlení zahájení prací minimálně tři pracovní dny předem.

**Nadzemní vedení:**

- Nadzemní vedení Veřejného osvětlení není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3.
- Nesmí dojít k poškození sloupu veřejného osvětlení, popř. svítidla. V případě poškození je stavebník povinen zajistit nápravu na své náklady.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního vedení veřejného osvětlení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit funkčnost veřejného osvětlení.

14) Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení Stavby pronajme T-Mobile Městu Bílovec jednu HDPE trubku o velikosti vnější průměr minimálně 40 mm, která bude tvořit nedílnou součást Stavby, a to na základě nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Trubka, která bude předmětem pronájmu bude T-Mobilem Městu Bílovec pronajata v rozsahu dohodnutém v nájemní smlouvě, a to však pouze maximálně v rozsahu těch částí trasy Stavby, ve kterých nebude za účelem umístění Stavby využita chránička třetího subjektu.

15) Budoucí oprávněný je povinen pro všechny vstupy do zpevněných komunikací a chodníků výkopem provedených s dotační spoluúčastí (minulé i budoucí budoucím povinným budoucímu oprávněnému písemně oznámené dotační spoluúčastí) splnit ohlašovací podmínku dotačního fondu a zároveň musí být uvedeny do stavu dle bodu 2) až 8) tohoto článku. Budoucí povinný se zavazuje na žádost budoucího oprávněného



sdělit, na které chodníky a komunikace se bude vztahovat uvedená oznamovací povinnost.

16) Stavba, navržená na pozemku p.č.1339/1 v k.ú. Bílovec-město, je v kolizi se stavbou města Bílovec s označením „SRT v úseku mezi domem č. p. 961 a plynovou kotelnou na ulici Radotínská v Bílovci“, na kterou poskytuje její zhotovitel záruku na stavební práce do 10.12.2024 (v textu dále jen „Dokončená stavba“). Budoucí oprávněný se zavazuje v době probíhající záruky na Dokončené stavbě dodržet tyto podmínky:

a) Budoucí oprávněný převezme záruku v rozsahu jím provedených prací a dodávek v místě kolize s Dokončenou stavbou na pozemku uvedeném v p.č. 1339/1, a to v rozsahu její zbývající doby trvání ke dni oboustranného podepsání předávacího protokolu potvrzujícího dokončení části Stavby umístěné na pozemku p.č. 1339/1, a to za podmínky, že Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému oznámí podmínky a obsah této záruky do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

b) Dále platí Záruční podmínky uvedené čl. IV, odst.17 této smlouvy.

17) Budoucí oprávněný poskytuje budoucímu povinnému záruku za jakost na práce a dodávky provedené budoucím oprávněným či jím pověřeným dodavatelem za účelem uvedení Dotčených pozemků do původního stavu, a to v délce 60 měsíců. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude zasahovat do lokalit, které byly budoucím povinným opravovány a zhotovitel, který opravu prováděl je vázán zárukou ze smlouvy.

- Každá prokázaná vada zaviněná budoucím oprávněným, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna budoucím oprávněným zcela na jeho náklady.

Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od oznámení vady budoucím povinným do jejího prokazatelného odstranění budoucím oprávněným, a to pouze pro část prací a dodávek Budoucího oprávněného dotčených takovou vadou.

- Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny zejména vady způsobené nesprávným provozováním komunikací, chodníků či dalších částí dotčených pozemků, poškozením Dotčených pozemků živelnou událostí nebo třetí osobou. Záruka zaniká v případě jakéhokoli zásahu do povrchu či podzemních vrstev Dotčených pozemků ze strany budoucího povinného či třetích osob.

- Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

- Jestliže se v záruční době vyskytne vada, Budoucí povinný se jí zavazuje oznámit budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu od jejího zjištění nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost a to na email [FS\\_location@t-mobile.cz](mailto:FS_location@t-mobile.cz). V tomto oznámení musí vadu specifikovat včetně uvedení její přesné lokalizace, uvést délku lhůty pro nastoupení k odstranění vady a současně lhůtu pro odstranění vad stanovené v této Smlouvě.

Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících silničnímu provozu na Dotčených pozemcích nebo ohrožující bezpečnost osob či majetku, do 7 pracovních dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

Pokud nedoručí budoucím oprávněným k odstranění stavu ohrožujícího bezpečnost majetku či osob v termínu do 7 dnů od řádného ohlášení vady a v případě ostatních vad v termínu do 45-ti dnů od zahájení prací na odstranění vady k jejímu odstranění, je budoucí povinný oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky, a to však pouze prostřednictvím odborné osoby a za náklady v čase a místě obvyklé.





Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat budoucímu oprávněnému. S tímto postupem budoucí oprávněný souhlasí.

Lhůty v odst. 17) čl. IV této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou nebude moci budoucí oprávněný provádět práce na odstranění vady z důvodu vyšší moci, z důvodu na straně budoucího povinného či nepříznivých klimatických podmínek nebo nečinnosti orgánů státní správy či samosprávy.

18) Veškerá předání Dotčených pozemků musí být potvrzena oboustranně podepsaným předávacím protokolem, který bude obsahovat fotodokumentaci předávaných ploch. Stejně tak o provedených kontrolách bude vzájemně podepsán kontrolní protokol, ve kterém bude taktéž obsažena fotodokumentace stavu dotčených ploch.

19) Budoucí oprávněný se zavazuje vždy do každého 5. dne kalendářního měsíce písemně (možno také e-mailovou formou) informovat budoucího povinného o pracích, které provedl v předchozím kalendářním měsíci. V rámci této informace bude uvedeno označení pozemku a označení prováděných prací.

20) Budoucí oprávněný se zavazuje provést Stavbu v koordinaci se společností Telco Infrastructure, s.r.o., dle Dohody o koordinaci při výstavbě podzemních optických vedení veřejné komunikační sítě ve městě Bílovec, kterou budoucí povinný s touto společností uzavřel dne 4.5.2023. Město Bílovec uzavřelo se společností Telco Infrastructure, s.r.o. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti v těch pozemcích (úsecích), kde je stavba společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. v kolizi (vedeny souběžně) se Stavbou budoucího oprávněného. Podmínkou budoucího povinného je, aby byly obě stavby, k jejichž koordinaci se budoucí povinný a Telco Infrastructure, s.r.o. v Dohodě o koordinaci v tomto bodě uvedené zavázali (Stavba společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a Stavba společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.) provedeny v jednom časovém období a aby byly optické kabely uloženy v 1 výkopu. Budoucí povinný prohlašuje, že stejně tak společnost Telco Infrastructure, s.r.o. zaváže stejným způsobem ke koordinaci s budoucím oprávněným, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, jinak povinnost budoucího oprávněného ke koordinaci ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy zaniká.

4.4 Dojde-li budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených pozemků do původního stavu nebo ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčené pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje plně respektovat podmínky Stavby dle situačního výkresu – přílohy smlouvy. V případě jakékoliv změny Stavby oproti budoucím povinným schválené projektové dokumentaci, je nutné, aby si budoucí oprávněný vyžádal nový písemný souhlas budoucího povinného ke změně stavby. Pokud bude budoucím povinným zjištěno, že Stavba byla umístěna v rozporu s jím schválenou projektovou dokumentací, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit a vyžadovat náhradu škody, která mu vznikla.

4.5 Nejpozději do 3 měsíců od dokončení Stavby a zaměření Stavby předá budoucí oprávněný budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu čitelném programem AutoCad (například \*.dwg, \*.dgn)



## **Čl. V** **Smluvní sankce**

- 5.1. V případě nesplnění povinností budoucím oprávněným vyplývajících z této smlouvy, vzniká vlastníku právo účtovat budoucímu oprávněnému tyto smluvní pokuty:
- a) za porušení podmínek dle čl. IV., odst. 4.3. bod 1) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
  - b) za porušení podmínek dle čl. IV., odst. 4.3. bod 2) až 13), této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
  - c) za porušení podmínek dle čl. IV., odst. 4.3. bod 15) až 20), této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení.
  - d) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ
  - e) za nerespektování podmínek Stavby a porušení čl. IV., odst. 4.4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.

Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

## **Čl. VI** **Zpracování osobních údajů**

- 6.1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
  - 6.1.2. vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3. ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4. ochrana právních nároků;
  - 6.1.5. tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6. plnění zákonných povinností.
- 6.2. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1. až 6.1.5. a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6.) správce.
- 6.3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.



- 6.4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **ČI. VII**

### **Ukončení Smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 7.1.1. nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 7.1.2. nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 7.1.3. nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný;
  - 7.1.4. nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
  - 7.1.5. nezhájí-li budoucí oprávněný příslušné práce na Stavbě nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí, budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.2. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **ČI. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.



## **Čl. IX** **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2. Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3. Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 9.4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6. Kontaktními osobami jsou:
- 9.6.1. Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:  
Ing. Martina Kaletová, tel. 556412184, e-mail: [martina.kaletova@bilovec.cz](mailto:martina.kaletova@bilovec.cz)
  - b) ve věcech technických:  
Ing. Miroslava Foltasová, tel. 556414225, e-mail: [miroslava.foltasova@bilovec.cz](mailto:miroslava.foltasova@bilovec.cz)
- 9.6.2. Za budoucího oprávněného:
- c) ve věcech smluvních:  
e-mail: [ftth-smlouvy@t-mobile.cz](mailto:ftth-smlouvy@t-mobile.cz)
  - d) ve věcech technických:  
e-mail: [sv.ins@t-mobile.cz](mailto:sv.ins@t-mobile.cz)

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.



- 9.7. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.10. Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 9.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
  - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
  - Příloha č. 3: Smlouva o pronájmu HDPE trubky

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**

V Praze dne 12.10.2023

V Bílovci dne 04.10.2023

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Magdaléna Turnská  
na základě pověření

.....  
**Město Bílovec**

Martin Holub  
Starosta



**Příloha č. 1**

**Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)**





## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Město Bílovec

Zastoupená: Martinem Holubem, starostou  
se sídlem: Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
zápis v OR: zapsané v registru ekonomických subjektů  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1761833319/0800  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: ....., na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. 2561/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1284 (silnice), parc. č. 2567 (ostatní komunikace), parc. č. 2568 (ostatní komunikace), parc. č. 1285/1 (ostatní komunikace), parc. č. 2569/1 (ostatní komunikace) parc. č. 1335/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1336/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1338/5 (zahrada), parc. č. 2561/5 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/4 (zahrada), parc. č. 1266/5 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/7 (ostatní komunikace), parc. č. 1266/6 (zahrada), parc. č. 1266/1 (zahrada), parc. č. 1266/8 (ostatní komunikace), parc. č. 2561/6 (jiná plocha), parc. č. 1377 (ostatní komunikace), parc. č. 1416/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1417 (ostatní komunikace), parc. č. 2190 (ostatní komunikace), parc. č. 2193/16 (trvalý travní porost), parc. č. 1350/6 (zahrada), parc. č. 1347/3 (zeleň), parc. č. 2193/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1339/7 (jiná plocha) parc. č. 1339/29 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/28 (jiná plocha), parc. č. 1339/27 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/26 (jiná plocha), parc. č. 1339/25 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/24 (jiná plocha), parc. č. 1339/13 (jiná plocha), parc. č. 1339/22 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/23 (jiná plocha), parc. č. 1322/1 (ostatní komunikace), parc. č. 1339/1 (jiná plocha), parc. č. 1290/23 (ostatní komunikace), parc. č. 1290/24 (zeleň), parc. č. 1290/13 (jiná plocha), parc. č. 1290/1 (jiná plocha), parc. č. 1296 (ostatní komunikace), parc. č. 1311 (jiná plocha), zapsaných na LV č. 10001;
- jež se nacházejí v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybuodoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_2699\_74009\_Bilovec\_B“ (dále jen „**Stavba**“).



## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

## **Čl. IV** **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti se skládá z částky ve výši 50,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> Stavby umístěné na Dotčených pozemcích, tj. (bude doplněno ve finální smlouvě),- Kč za (bude doplněno ve finální smlouvě) m<sup>2</sup> a z částky ve výši 5 000,- Kč, a to vše bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále společně jen „**Úplata**“). Úplata činí (bude doplněno ve finální smlouvě),- Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.



- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na čtyřicetpět (45) kalendářních dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
  - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.



- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.
- 5.10 Oprávněný nebude požadovat u přeložek Stavby úhradu interních nákladů a realizaci přeložky jeho prostřednictvím. Pro předejití případným pochybnostem se za interní náklady nepovažují ceny prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení přeložky Stavby. Oprávněný ponechá výběr dodavatele přeložky na povinným a tím tedy plnou kontrolu nad náklady na danou přeložku. Jedinou podmínkou, kterou se zavazuje povinný respektovat, je to, že dodavatel technického zapojení optických kabelů bude odborně způsobilá osoba. Oprávněný po provedení přeložky nebude žádat po povinným vrácení jakékoliv úplaty za zrušení služebnosti (její části) a výslovně se tohoto svého práva vzdává.

## ČI. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
- 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;



- 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oprávněný. Podmínkou k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je úhrada úplaty ve prospěch Povinného uvedená v Čl. IV, bod 4,1. této smlouvy
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.





## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## **Čl. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1)



stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....  
na základě pověření

.....  
**Město Bílovec**

Martin Holub  
starosta



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**



# DOLOŽKA

přiložena dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Tato Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 74009/bVB2/FTTH-000/2023, byla řádně projednána a schválena na 24. schůzi Rady města Bílovec, konané dne 26. 09. 2023, v **bodě usnesení číslo RM/615/24/2023 a).**

V Bílovci dne 04. 10. 2023

.....  
Martin Holub  
starosta města