

**statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „**město**“)

a

**Inlive s.r.o., IČO: 05690099, DIČ: CZ05690099**

se sídlem Doubravice 110, 533 53 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 38587

zastoupená Pavlem Angerem a Danielem Pelikánem, jednatelem

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného dne

## **DODATEK č. 1**

### **ke Smlouvě o poskytnutí pozemků pro zajištění práva realizace stavby č. 460/2020**

#### **Článek 1**

1. Smluvní strany spolu dne 19.5.2020 uzavřely Smlouvu o poskytnutí pozemků pro zajištění práva realizace stavby č. 460/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení práva provést stavební úpravy chodníku a stávající účelové komunikace, vybudovat nový chodník, zřídit 2 nové sjezdy z komunikace ulice Pálenecká a provést sadové úpravy na částech pozemků pp.č. 1857/2, pp.č. 2010, pp.č. 595/1, pp.č. 596, pp.č. 597/15 a pp.č. 597/24 v k.ú. Kukleny v rámci stavby „Bytový dům Pálenecká“ (nyní přejmenována na „Rezidenci Thera“) ve prospěch stavebníka.

2. Smluvní strany se nyní dohodly na základě žádosti stavebníka na následující změně Smlouvy:

#### **Odst. 2.1. Smlouvy se doplňuje o text:**

2.1. Stavebník dále prohlašuje, že má záměr v rámci stavby „Bytový dům Pálenecká“ (nyní „Rezidence Thera“) vybudovat na částech pozemku pp.č. 597/15 v k.ú. Kukleny **přístupový chodník** o ploše 71,1 m<sup>2</sup> a **rozšíření sjezdu z komunikace ul. Pálenecká na vzdálené parkoviště** o 16,6 m<sup>2</sup>, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou [redacted] - architektonický ateliér THER, Čs. armády 474, 537 01 Chrudim, pro změnu stavby před dokončením, koordinační situace C.3, datum 05.2023, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1 k této smlouvě.

### **Odst. 2.2. Smlouvy se doplňuje o text:**

Město dále přenechává touto smlouvou stavebníkovi do užívání části pozemku pp.č. 597/15 v k.ú. Kuklenny, v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací vyhotovenou [REDAKCE] - architektonický ateliér THER, situační výkres parkoviště, příloha C.3P, datum 05.2023, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí dodatku č. 1 k této smlouvě.

### **Odst. 2.3. Smlouvy se doplňuje o text:**

Město dále zřizuje stavebníkovi právo provést v rámci realizace stavby „Bytový dům Pálenecká“ (nyní „Rezidence Thera“) **přístupový chodník** o ploše 71,1 m<sup>2</sup> a **rozšíření sjezdu z komunikace ul. Pálenecká na vzdálené parkoviště** o 16,6 m<sup>2</sup>, v souladu se situačním výkresem parkoviště, příloha C.3P, datum 05.2023, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí dodatku č. 1 k této smlouvě.

### **Znění odst. 2.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:**

Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na pozemky specifikované v odst. 2.2., a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník přijímá právo provést úpravu stávajícího chodníku a účelové komunikace, vybudovat nový chodník a přístupový chodník, zrušit stávající sjezd, zřídit 2 nové sjezdy z komunikace (včetně rozšíření sjezdu na vzdálené parkoviště) a sadové úpravy. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **Znění odst. 3.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:**

Stavebník se zavazuje, že provede úpravu stávajícího chodníku a účelové komunikace, vybuduje nový chodník a přístupový chodník, zruší stávající sjezd, zřídit 2 nové sjezdy z komunikace (včetně rozšíření sjezdu na vzdálené parkoviště) a provede sadové úpravy specifikované v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy v souladu se souhrnnými vyjádřeními správce městských komunikací a zeleně, příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447, zn. TSHK/499/E/19 ze dne 15.4.2019 a zn. TSHK/4778/2023 ze dne 22.6.2023, která jsou přílohami č. 8 a č. 9. a nedílnou součástí této smlouvy.

Dále se stavebník zavazuje, že stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy bude vybudována v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a dle Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města, které jsou přílohami č.10 a č.11 a nedílnou součástí této smlouvy.

### **Odst. 4.1. Smlouvy se doplňuje o text:**

Záměr poskytnout část pozemku pp.č. 597/15 v k.ú. Kuklenny a zřídit právo provést stavbu přístupového chodníku a rozšíření sjezdu na částech pozemku pp.č. 597/15 v k.ú. Kuklenny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 17.8.2023 – 4.9.2023. Uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1100 ze dne 5.9.2023.

## Článek 2

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Stavebník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a stavebník souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Inlive s.r.o., IČO: 05690099, Doubravice 110, 533 53 Pardubice, datová schránka: b759k6h  
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00  
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu dodatku:

zřízení práva provést stavbu přístupového chodníku a rozšíření sjezdu z komunikace ulice Pálenecká na částech pozemku pp. č. 597/15 v k.ú. Kukleny v rámci stavby „Bytový dům Pálenecká“ (nyní „Rezidence Thera“)

- cena:

nelze stanovit

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**za město:**

V Hradci Králové dne

  
Dr. Jan Blavík  
vedoucí odboru správy majetku města

**za stavebníka:**

V Pardubicích dne

27.11.2023

  
Pavel Anger  
jednatel

  
Daniel Pelikán  
jednatel

**POZNÁMKA:**

STAVBY JSOU POVOLENY DLE STAVEBNÍHO POVOLENÍ Č.J. MHNK/108055/2022, S11/KOP

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- SO 202 - CHODNÍK K PARKOVIŠTI
- REŠENÍ SAMOSTATNĚ
- PŘEMÍSTĚNÍ LAMPY VO - Z5
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ - Z5

0,000 = 234,85 B.P.V.

INLIVE s.r.o.  
DOUBRAVICE 110  
533 53 PARDUBICE

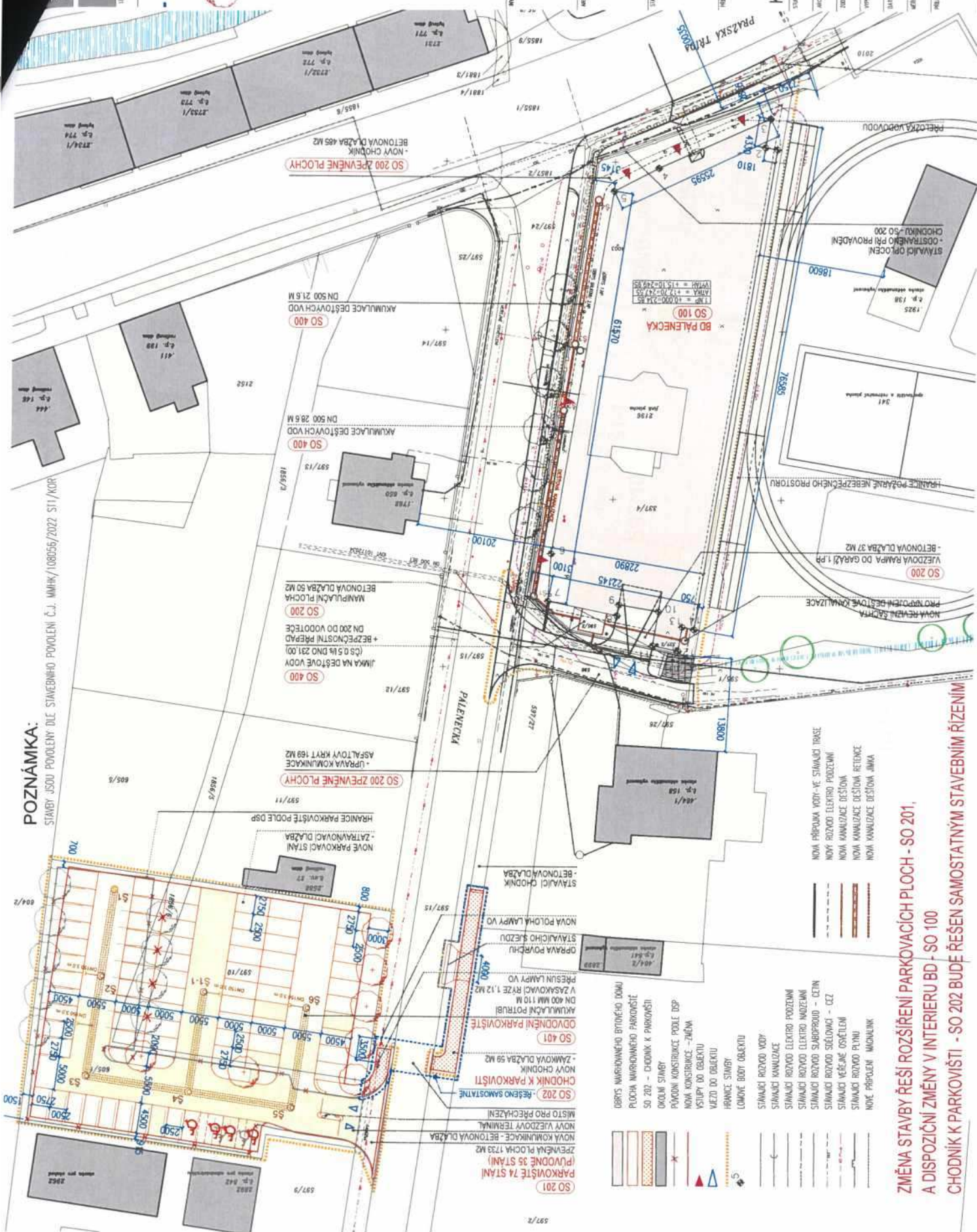
T H E R  
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER  
ČSA 474, DRBILNÁ, 537 01  
TEL: 602 807 027, WWW.THER.CZ

REZIDENCE THERA  
PARC.Č.337/4  
HRADEC KRÁLOVÉ

ČÁST C  
SITUÁČNÍ VÝKRESY  
KOORDINAČNÍ SITUACE

ZMĚNA STAVBY PŘED DOUKONČENÍM

**ZMĚNA STAVBY ŘEŠÍ ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH - SO 201,  
A DISPOZIČNÍ ZMĚNY V INTERIERU BD + SO 100  
CHODNÍK K PARKOVIŠTI - SO 202 BUDE ŘEŠEN SAMOSTATNĚM STAVEBNÍM ŘÍZENÍM**



- OBRSI MARIÁNEVSKÉHO BYTOVÉHO DOMU
- PLOCHA MARIÁNEVSKÉHO PARKOVIŠTI
- SO 202 - CHODNÍK K PARKOVIŠTI
- OKOLNÍ STAVBY
- PÁKOVNÍ KONSTRUKCE PODLE DSP
- NOVÁ KONSTRUKCE - ZMĚNA
- VSTUPY DO OBJEKTU
- VĚŽI DO OBJEKTU
- HRANICE STAVBY
- LOMOVÉ BODY OBJEKTU
- STAVAJÍCÍ ROZVOZ VODY
- STAVAJÍCÍ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ ROZVOZ ELEKTRO PROJEZDŮ
- STAVAJÍCÍ ROZVOZ ELEKTRO NÁJEZDŮ
- STAVAJÍCÍ ROZVOZ SÚBRODŮ - CETNÍ
- STAVAJÍCÍ VĚČEJŠÍ OSETELNÍ
- STAVAJÍCÍ ROZVOZ PLYNU
- NOVÉ PŘÍPOJEKY
- NOVÉ PŘÍPOJEKY
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODY - VE STAVAJÍCÍ TRASE
- NOVÝ ROZVOZ ELEKTRO PROJEZDŮ
- NOVÁ KANALIZACE BESTŮVA
- NOVÁ KANALIZACE BESTŮVA RETENCE
- NOVÁ KANALIZACE BESTŮVA JÍMKY

05.2023  
1:500  
0265 - ZSPD  
C.3

SO 201

PARKOVIŠTĚ 74 STÁNÍ  
(PŮVODNĚ 35 STÁNÍ)

ZPEVNĚNÁ PLOCHA 1733 M<sup>2</sup>  
NOVÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA  
NOVÝ VJEZDOVÝ TERMINÁL  
MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ

SO 202 - ŘEŠENO SAMOSTATNĚ

CHODNÍK K PARKOVIŠTI  
NOVÝ CHODNÍK  
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA 59 M<sup>2</sup>

SO 401

ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ  
AKUMULAČNÍ POTRUBI  
DN 400 MM 110 M  
V ZASAKOVACÍ RÝŽE 1,12 M<sup>2</sup>  
PŘESUN LAMPY VO

st. 2899

OPRAVA POVRCHU  
STÁVAJÍCÍHO ŠJEZDU

NOVÁ POLOHA LAMPY VO

STÁVAJÍCÍ CHODNÍK  
- BETONOVÁ DLAŽBA

597/21

ZMĚNA STAVBY ŘEŠÍ ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH  
A DISPOZIČNÍ ZMĚNY V INTERIERU BD - SO 100  
CHODNÍK K PARKOVIŠTI - SO 202 BUDE ŘEŠEN SAMOSTATNĚM STAVEBNÍM ŘÍZENÍM

1856/8

st. 2892

1856/7

Š5 597/9

Š4

Š3

Š2

Š1

Š6 DN150 3,0 m

Š1-1 DN150 3,0 m

Š2 DN150 3,0 m

Š3 DN150 3,0 m

597/10

1856/6

605/1

st. 2588

597/11

1856/5

605/5

NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ  
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

HRANICE PARKOVIŠTĚ PODLE DSP

597/27

- HRANICE STAVBY
- KALISTRALNÍ HRANICE
- SO 201 - PARKOVIŠTĚ - ROZŠŘENÍ
- SO 202 - CHODNÍK K PARKOVIŠTI
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÉ KONSTRUKCE, ZMĚNA STAVBY
- PŮVODNÍ KONSTRUKCE PODLE DSP
- RŮZNÉ ČÁSTI PŮVODNÍ DSP - ZS
- TRASA VĚTRNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 202 - CHODNÍK K PARKOVIŠTI
- ŘEŠENO SAMOSTATNĚ

RETNICE DEŠTNÉ KANALIZACE

PŘEMÍSTĚNÍ LAMPY VO - ZS

NOVÁ VYSOKBA STROMŮ - ZS



0,000 = 234,85 B.P.V.

INLIVE s.r.o.  
DOUBRAVICE 110  
533 53 PARDUBICE

T H E R  
ARCHITECTONICKÝ ATELIER  
ČSA 474, OHRADNÍ 537/II  
EL. 602 027 078 102 22

REZIDENCE THERA  
PARC.Č.337/4  
HRADEC KRÁLOVÉ

ČÁST C  
SITUAČNÍ VÝKRESY  
PARKOVIŠTĚ

STAVBA: ZMĚNA OZEMNÍHO ROZHDROUJÍ

ADRESA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

STAVBA: [REDACTED]

0265 - ZSPD  
C.3P

# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 06 Hradec Králové  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Odbor správy majetku města  
Magistrát města Hradce Králové  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky  
21.6.2023

naše značka  
TSHK/4778/2023

vyřizuje / linka

Hradec Králové  
22.6.2023

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k  
bytový dům „REZIDENCE THERA“, p.č. 337/4, Pálenecká ul.  
dotčené pozemky p.č. 597/15, k.ú. Kukleny

**Žadatel:** Inlive s.r.o., Doubravice 110, 533 53 Hradec Králové

**Zmocněnec:**

**Vyjádření určeno k:** změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením

**Dokumentace:**

- zpracovatel: THÉR ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, ul. ČSA 474/13, Chrudim
- zakázka č./datum: 05/2023
- stupeň: ZSPD

**Vyjádření střediska místních komunikací:**

Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto podmínek:

Bytový dům a parkoviště se staví na soukromém pozemku, bude v majetku investora - bez připomínek.

➤ Povrch celého prostoru sjezdu požadujeme stavebně upravit, materiál sjednotit s okolními vjezdy vč. zpevnění podloží, snížení silničních obrub apod. (sjezd upravit na potřebnou tonáž).

➤ V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, dlažba, asphalt, apod.).

➤ Veškeré povrchy přilehlých chodníků sjednotit, tj. použít novou dlažbu a vytvořit pojízdné chodníky s únosností 9t.

➤ Projektová dokumentace by měla řešit úpravy sjezdu vzhledem k osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle sbírky zákonů č.398/2009.

➤ Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit 30cm na každou stranu od hrany výkopu, přístupovou vozovku v majetku města opravit v celé šíři.

➤ Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.

➤ Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č.13/1997 a prováděcí vyhlášky č.104/1997. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.

Povrch dotčených komunikací: živice, beton, dlažba

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:

### **Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:**

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.

- V místě se nachází síť VO.

Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení. V místě vybudování vjezdu požadujeme uložení kabelového vedení do betonových žlabů nebo chráničky.

Vytyčení po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

S přeložením stožáru RVO 20/107 nemáme námitek za podmínky, že ke RVO 20/108 bude nové vedení CYKY 4x16 a CYKY 4x4. Z druhé strany bude k RVO 20/106 vedení ručně odkováno a zaústěno do nové pozice stožáru. V případě poškození vedení bude nahrazeno novým. Po dokončení prací bude dodáno geodetické zaměření a revize-elektro. Nutné ohlášení středisku VO před začátkem stavebních prací.

Za správnost:

### **Vyjádření střediska městské zeleně:**

Z hlediska správy městské zeleně na pozemcích v majetku SM HK požadujeme dodržení následujících podmínek:

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na plochách veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů.
- Za případné vzniklé škody na veřejné zeleni zodpovídá investor této stavby!
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečištění okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! Výskyt vytrvalých plevelů bude závadou bránící převzetí.
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat středisku měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže

### **I nadále platí naše vyjádření zn. TSHK/209/E/21 ze dne 30.3.2021**

Z hlediska správy zeleně doporučujeme liniovou výsadbu stromů řešit v daném umístění užším druhem, než je uvedeno v návrhu. Navrhovaný taxon *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst' má široce kuželovitou vejčitou až kulovitou korunu, ve stáří je více rozkladitá a většinou kulovitého tvaru o šířce 6-10 m. Z hlediska prostorových možností doporučujeme pro liniovou výsadbu použít např. taxon *Acer rubrum* 'Scanlon', který má pravidelnou, kompaktně sloupovitou korunu o šířce max. 3-4 m a tvarově odpovídá návrhu dřeviny vyznačené v PD řezopohled jižní A-A. Výška stromu je v dospělosti 10-12 m.

V případě navrhovaného taxonu bude v budoucnu docházet ke konfliktu s dopravou (do ulice zajiždí svoz komunálního odpadu). Podjezdná výška koruny nad hranou komunikace musí být min. 4 m. Odstupová vzdálenost od komunikace 1,25-1,65 m není při použití navrženého taxonu dostatečná. Současně je zde riziko, že stromy budou zasahovat do nového objektu (na případné budoucí požadavky majitele domu na redukci těchto stromů nebude reagováno). Pro srovnání doporučujeme prohlídku ulice Chelčického, kde je použit stejný taxon stromu (stáří stromů 10 let). V případě použití dřezovce požadujeme zapracovat do PD rozvojovou péči o výsadby až do definitivního stavu vyvětvení kmene na výšku 4 m při zachování poměru výšky kmene a koruny 1:1,5-2, kterou bude zajišťovat investor stavby. Současně upozorňujeme, že daný druh je pro tento způsob pěstování nevhodný.

Keřové výsadby požadujeme založit s krycí vrstvou netkané textilie proti prorůstání plevelů a zamulčovat mulčovací kůrou ve vrstvě +- 5 cm.

Všechny travnaté plochy, včetně ploch dotčených stavbou, požadujeme před jejich založením ohumusovat vrstvou humózní zeminy bez příměsí kamení v min. tl. 10 cm a

vyrovnat. Vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou. Teprve poté plochy oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

Po dokončení stavby, resp. po ukončení rozvojové péče o stromy, požadujeme plochy předat středisku měst. zeleně TS HK do péče. Viz telefon níže.

Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumuset vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

#### Vyjádření střediska čištění města:

U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch, které budou předány do správy a údržby TSHK, požadujeme dodržet tyto standardy:

- světlá průjezdná šířka chodníku bude minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku bude považováno vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.)
- světlá podjezdová výška bude minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku
- zatížení chodníků a cyklostezek bude navrženo a provedeno v souladu s TP 170, únosnost zpevněných ploch bude počítána pro návrhové období minimálně 25 let, v zimním období možnost pojezdu vozidly údržby 2-3x denně
- navržené průjezdové (obalové, vlečné) křivky budou umožňovat plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké.
- ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky
- povrch všech komunikací a schodišť bude navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nebude v rozporu s těmito požadavky nebo nebude omezena záruční doba
- zpomalovací prahy budou navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10)
- podzemní objekty ve zpevněných plochách budou umožňovat pojezd technikou údržby nebo budou mít viditelné ohraničení (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka

Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.

Za správnost:

**Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:**

Odvodňovací zařízení bude po dokončení stavby ve správě i majetku investora, případně uživatele domu.

**Pozor:** V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřijatelné jakékoli její poškození.

Za správnost:

**Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:**

Při předání vybudovaných staveb a zařízení do správy TSHK žádáme o předání kompletní dokumentace vztahující se k jejich provozu a údržbě.

Z hlediska nákladů na správu (budoucí správu) majetku SMHK (majetku, který bude předán SMHK a tím do správy TSHK) bude stupeň ĎSP doplněn o výčet zařízení a položkový rozpočet nákladů na provoz a údržbu zařízení, která budou předána do správy TSHK.

Požadujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

Za správnost:

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

**Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.**

Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel organizace