

# Dohoda o ukončení Smlouvy č. SML/2019/0823/OOM/MST ze dne 3. 12. 2019

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku na základě usnesení Rady MČ Praha 4  
č. 22R-674/2023 ze dne 8. 11. 2023

## I.

### **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČO: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen „pronajímatel“/

### **a**

### **CIF Gama s.r.o.**

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená Ing. Lukášem Bendou, jednatelem

/dále jen „nájemce“/

## II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že na základě postoupení práv a povinností původního nájemce společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 02789027 ze Smlouvy o nájmu části pozemku č. 2019/0823/OOM/MST ze dne 3. 12. 2019 na nového nájemce společnost CIF Gama s.r.o., se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 17975468, uzavřeli Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu části pozemku č. SML/2019/0823/1/OOM/STAR ze dne 16. 10. 2023. Předmětem smlouvy o nájmu části pozemku je část pozemku parc. č. 140/100 o výměře 134 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1904 m<sup>2</sup>, k.ú. Lhotka.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č. 1431-25/2022, byl z pozemku parc. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha oddělen díl s označením „a“ o výměře 36 m<sup>2</sup>. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022 a č. 7Z-3/2023 ze dne 20. 9. 2023 byl schválen prodej části pozemku parc. č. 140/100 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha.

### III.

Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že smluvní vztah sjednaný na základě Smlouvy o nájmu části pozemku uvedené v čl. II. této dohody bude ukončen dohodou ke dni zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem k části pozemku parc. č. 140/100, označené dle GP č. 1431-25/22 jako díl „a“, o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Lhotka.

Nejpozději dnem skončení nájmu je nájemce povinen uvést zbývající část předmětu nájmu, která není předmětem prodeje do původního stavu, předat ji zpět pronajímateli a vyrovnat všechny závazky vůči pronajímateli.

### IV.

Nájemce i pronajímatel prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

Příloha: plná moc Filipa Váchy

V Praze dne:

- 5 - 12 - 2023

V Praze dne:

23/11/2023

za pronajímatele:

za nájemce:

**Městská část Praha 4**  
Filip Vácha  
místostarosta  
na základě plné moci

**CIF Gama s.r.o.**  
Ing. Lukáš Benda  
jednatel



městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha  
místostarosta MČ P4