

**Dodavatel:****COMFORT SDRUŽENÍ a. s.**

sídlo: Plzeň, Domažlická 1133/45, PSČ 31800  
zastoupený: Ing. Milanem Šnajdrem, předsedou představenstva  
IČO: 61171077  
DIČ: CZ61171077  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 424  
(dále jen „dodavatel“)

**Odběratel:****ČR – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

sídlo: Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň  
zastoupený: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, krajským ředitelem  
IČO: 70883378  
DIČ: není plátcem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

**I. Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a způsobu zajištění provádění servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat odběrateli servis na provoz vzduchotechnického a klimatizačního zařízení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „zařízení“) níže uvedeným způsobem a odběratel se zavazuje za poskytování servisu zaplatit dodavateli cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy.

**II. Vymezení pojmů**

1. Záručním a pozáručním servisem dle této smlouvy se rozumí:
  - a) provádění pravidelných servisních kontrol dle přílohy č. 1 této smlouvy, způsobem dle čl. III této smlouvy,
  - b) odstraňování vad (poruch) způsobem dle čl. IV této smlouvy.
2. Záruční a pozáruční servis (dále jen „servisní kontrola“) se dodavatel zavazuje odběrateli poskytovat počínaje dnem podpisu této smlouvy.

## III. Pravidelné servisní kontroly

1. Dodavatel se zavazuje odběrateli poskytovat pravidelné servisní kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to 1x ročně.
2. Dodavatel je povinen o každé provedené pravidelné servisní kontrole vyhotovit písemný protokol o provedené kontrole a tento předat odběrateli. V písemném protokolu je dodavatel povinen uvést, jaké provedl úkony, jaký je zjištěný stav zařízení a jaké jsou zjištěny vady (poruchy). Pokud je k řádnému provozu zařízení nezbytné provést opravy, je na potřebu takových oprav dodavatel povinen v písemném protokolu upozornit odběratele.
3. Místem plnění jsou objekty odběratele:  
Hasičský záchranný sbor PK, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV.

## IV. Odstraňování vad

1. Dodavatel se zavazuje odstraňovat vady (poruchy) vzniklé při provozu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení na základě ohlášení vad odběratelem.
2. V případě poruchy zařízení se dodavatel zavazuje dostavit na místo nahlášené poruchy do 48 hodin od nahlášení poruchy odběratelem.
3. Dodavatel se zavazuje provést odstranění vady (poruchy) ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne diagnostiky vady (poruchy) dodavatelem. V případě, že vadu (poruchu) nebude možné z objektivních důvodů odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů, sepíše strany o tomto písemný zápis, ve kterém rovněž stanoví přiměřenou lhůtu, ve které bude možné vadu (poruchu) odstranit.
4. Dodavatel je povinen o každém provedeném odstranění vady (poruchy) vyhotovit písemný protokol o provedeném odstranění vady a tento dokument předat odběrateli.
5. Místem plnění jsou objekty odběratele dle článku III, odst. 3 této smlouvy.

## V. Cena

1. Cena **zahrnuje** veškeré náklady spojené s prací techniků, tj. dopravu, stravné, telekomunikační poplatky a jiné náklady spojené s pravidelnou servisní kontrolou.

<b>CENA CELKEM bez DPH za kalendářní rok</b>	<b>12.060,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>2.532,60 Kč</b>
<b>CENA CELKEM včetně DPH za kalendářní rok</b>	<b>14.592,60 Kč</b>
<i>(cena slovy: čtrnácttisícpětsetdevadesátdvakorunčeských 60/100)</i>	

2. Cena za odstranění vady (poruchy) dle čl. IV, odst. 1 nad rámec servisní kontroly se mezi účastníky sjednává v následujících hodinových sazbách:

**a) Hodinové sazby v pracovní době: 08:00-16:00.**

Technik:	hod. 1	650 Kč
Servisní Technik	hod. 1	750 Kč
Specializovaná práce	hod. 1	900 Kč

**b) Hodinové sazby mimo pracovní dobu: 16:00-22:00, 06:00-08:00, víkendy.**

Technik:	hod. 1	800 Kč
Servisní Technik	hod. 1	1000 Kč
Specializovaná práce	hod. 1	1200 Kč

**c) Hodinové sazby mimo pracovní dobu: 22:00-06:00, státní svátky 00-24.**



Technik	hod.	1	1000 Kč
Servisní Technik	hod.	1	1250 Kč
Specializovaná práce	hod.	1	1500 Kč

d) Dopravné km 1 15 Kč

e) Ztrátový čas na cestě hod 1 350 Kč

- Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem bude dodavatelem odběrateli účtována podle skutečné spotřeby materiálu a náhradních dílů.
- K ceně za provádění pravidelných servisních kontrol a oprav bude připočítána DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se může změnit pouze z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši servisních prací tak, že dodavatel je vždy k 1.únoru příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit celkovou cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Případně kumulativně za roky, kdy dodavatel svého práva nevyužil, počínaje rokem následujícím od podpisu této smlouvy. **Toto zvýšení cen je dodavatel povinen odběrateli oznámit do 31.1. příslušného roku.**


## VI. Platební podmínky

- Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem, a to po každé provedené servisní kontrole.
- Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad:
  - v případě provedení pravidelných servisních kontrol nejdříve v den předání servisního zápisu o provedené kontrole odběrateli,
  - v případě odstranění vady (poruchy) nejdříve v den řádného předání a převzetí ukončené opravy.
- Odběratel je povinen daňový doklad uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.
- Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů, tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Nedílnou součástí daňového dokladu bude oběma stranami odsouhlasený písemný doklad o skutečně provedených pracích.
- Fakturační adresa odběratele pro zasilání faktur elektronickou formou: ČR – Hasičský záchranný sbor PK, Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň.
- Emailová adresa odběratele pro vystavené faktury:  

## VII. Záruční doba

Záruční doba poskytovaná dodavatelem na nové náhradní díly se odvíjí od záručních lhůt výrobců zařízení, minimálně činí 6 měsíců, záruční doba na práci činí 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o řádně provedené opravě mezi dodavatelem a odběratelem.

## VIII. Další ujednání

1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) zajišťovat servisní službu v pracovní době (8:00 – 15:30) na telefonním čísle 377 382 380 a mimo pracovní dobu (15:30 – 8:00) a ve dnech pracovního volna na telefonním čísle 737 224 644 pro nahlášení poruch,
  - b) vést evidenci o provedených servisních kontrolách a opravách,
  - c) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při provádění služeb podle této smlouvy,
  - d) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a provádět je bez vyzvání odběratele po předchozí domluvě termínu kontroly, příp. opravy,
  - e) zodpovídat za škody způsobené jeho pracovníky na zařízení a majetku odběratele.
2. Odběratel se zavazuje:
  - a) zajistit obsluhu zařízení v souladu s návodem výrobce,
  - b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit dodavateli telefonicky a zároveň e-mailem (na e-mail:  včetně laického popisu závady,
  - c) v dohodnutých termínech umožnit dodavateli provedení servisních kontrol.

## IX. Smluvní pokuty

1. Na straně dodavatele:
  - a) v případě prodlení dodavatele s provedením servisní kontroly v termínu dle této smlouvy nebo v termínu mezi stranami dohodnutém má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dle čl. V odst. 1 včetně DPH za každý den prodlení,
  - b) v případě prodlení dodavatele s nastoupením k odstranění nahlášené poruchy dle čl. IV, odst. 2 této smlouvy má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou hodinu prodlení.

2. Na straně odběratele:

V případě nezaplacení daňového dokladu ve stanovené lhůtě, je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení v platbě.

3. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## X. Ukončení účinnosti smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě hrubého porušení smluvních podmínek jakoukoli smluvní stranou jsou obě strany oprávněny smlouvu ukončit okamžitě.
4. V případě, že stav zařízení neumožní jeho další provozování, lze smlouvu vypovědět okamžitě.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
7. Smluvní vztahy neupraveny touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, přednostně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Dodavatel:

V Plzni dne

27.11.2023

Odběratel:

V Plzni dne

03-11-2023



Ing. Milan Snajdr  
předseda představenstva  
COMFORT SDRUŽENÍ a.s.



brig. gen. Ing. František Pavlas  
ředitel HZS Plzeňského kraje  
ČR – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje



**Příloha servisní smlouvy  
Kalkulace servisních prací**

Umístění	Zařízení	ks	Cena za jednotku	Cena celkem
	Venkovní jednotka Samsung FJM AJ040TXJ2KGEU	1	1500	1500
	Venkovní jednotka Samsung FJM AJ052TXJ3KGEU	1	1500	1500
	Vnitřní jednotka Samsung FJM AR07TXEAAWKNEU	3	500	1500
	Vnitřní jednotka Samsung FJM AR09TXEAAWKNEU	2	500	1000
	Venkovní jednotka Samsung RAC AR24TXHZAWKXEU	3	1000	3000
	Vnitřní jednotka Samsung RAC AR24TXHZAWKNEU	3	500	1500
	Doprava (Plzeň, Klatovy a zpět)	114	15	1710
	Ztrátový čas na cestě	1	350	350
	CELKEM cena za rok (bez DPH)		12 060,00 Kč	
	DPH 21 %		2 532,60 Kč	
	<b>CELKEM cena za rok (vč DPH)</b>		<b>14 592,60 Kč</b>	

Pozn.:

- Náklady na dopravu jsou součástí celkové ceny.
- Cena neobsahuje případné náklady na manipulační techniku (zdvíhací plošina, jeřáb apod.).
- Cena filtračních vložek bude vypočítána dle skutečné výměny a její ceny se mění každoročně.

Malé ventilátory	Optická a funkční kontrola (anemomentrem) zařízení.
Klimatizace - vnitřní jednotka	Optická a funkční kontrola zařízení, kontrola a vyčištění vzduchových filtrů, funkční kontrola ventilátorů, kontrola všech ovládacích prvků, funkční kontrola termistorů, kontrola lamel výměníků, kontrola odvodu kondenzátu
Klimatizace - venkovní jednotka	Optická a funkční kontrola zařízení, kontrola testovací a poruchové signalizace, kontrola rozvodů chladiva a tepelné izolace, kontrola lamel výměníků, mechanická kontrola kompresoru a ventilátoru.
Kontrola vzduchotechniky	Optická a funkční kontrola stavu zařízení, kontrola konstrukce jednotky - vyzkoušení chodu, těsnosti rámu, kontrola pružného uložení ventilátoru - dotažení matek a kontrola jejich stavu, kontrola oběžného kola ventilátoru - chodu, vyvážení, kontrola výměníků tepla - znečištění, kontrola částí vedoucích vzduch - těsnosti, koroze a upevnění, kontrola žaluziových klapek - znečištění, schopnost volného pohybu, poškození, kontrola vzduchových filtrů - zanesení, dle dohody se zákazníkem potom jejich výměna či vyčištění, kontrola odvodu kondenzátu - zanesení, kontrola trubíc zvlhčování - zanesení,
Kontrola těsnosti	Kontroly se řídí zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, a vyhláškou 257/2012 o předcházení emisím látek, které poškozují ozónovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů. V případě zařízení s obsahem regulované látky dále následuje Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu. V případě zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů následuje Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 842/2006 o některých fluorovaných skleníkových plynech.
Větrací jednotka	Optická a funkční kontrola, čištění vzduchových filtrů. Filtry není nutné měnit při každé kontrole. Jejich životnost je dlouholetá. Mění se až v případě úplného opotřebení, do té doby se pouze čistí.
Vzduchová clona	Optická a funkční kontrola, vyčištění v případě znečištění, kontrola stavu oběžného kola ventilátoru, kontrola dotažení svorek, kontrola znečištění lamel výměníků, kontrola popř. výměna filtrů
Vytápěcí jednotka	Optická a funkční kontrola, kontrolu stavu ložisek ventilátoru, kontrolu dotažení svorek na přívodním kabelu, kontrolu