

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 8. 12. 2021

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CEFAST, s.r.o.

se sídlem: Jinonická 804/80, 158 00 Praha 5 - Košíře
IČ: 264 97 034
zastoupená: panem Ing. Karlem Vaňkem, jednatelem společnosti
(dále jen „**nájemce**“)
uzavírají tuto smlouvu:

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2023 na následujících změnách:

Znění čl. III. a IV. Smlouvy o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2024. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2024.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na **měsíčním nájemném ve výši 203,-Kč/m²** za předmět nájmu bez příslušenství uvedeného v čl. I bod 3. a 550,-Kč za příslušenství.
2. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I bod 3. včetně strojního vybavení se sjednává dohodou ve výši 220,-Kč/hod.
3. Nájemné stanovené v bodech v čl. IV bod 1. a 2. je v úrovni bez DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a nezahrnuje úhradu za energie související s užíváním předmětu nájmu uvedené v článku VI. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den každého měsíce.
4. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

5. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

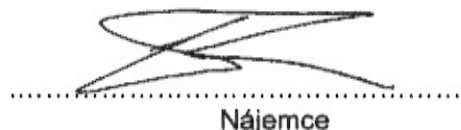
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 nedotčena.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 8. 12. 2021 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Dodatek č. 1 ze dne 5. 12. 2022 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2023.

V Praze dne 27. 11. 2023




.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

Karel Vaněk, CEFAST, s.v.o.

AK