

...že uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Pardubický pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Palackého třída 250, 530 33 Pardubice

Zastoupenou – předsedkyní představenstva a
místopředsedou představenstva

č. ú.

Dále jenom jako prodávající

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

dále jenom jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění („OZ“).

I.

1. Proávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 7445, vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1735/1 ostatní plocha – zeleň, p. p. č. 1735/2 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 1737/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 7445 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Proávající dále prohlašuje, že je vlastníkem zpevněných ploch umístěných na těchto pozemcích.
2. Geometrickým plánem č. 10494-089/2023, který je neoddělitelnou součástí této kupní smlouvy, ověřeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 9.10.2023 pod čj. PGP-1854/2023-606 (dále jen „GP“), byl z pozemku p. p. č. 1735/2 oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 1735/10 o výměře 478 m² v k.ú. Pardubice. GP je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
3. **Předmětem převodu jsou pozemky označené jako:**
 - a) p. p. č. **1735/1** ostatní plocha – zeleň o výměře 2296 m²,
 - b) p. p. č. **1735/10** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 478 m², dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, oddělený z pozemku parc.č. 1735/2 dle GP,
 - c) p. p. č. **1737/2** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 382 m², vše v k.ú. Pardubice,
a dále komunikace, zpevněné plochy a parkoviště umístěné na těchto pozemcích
(to vše dále společně označeno jenom jako „nemovitosti“).

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy a touto smlouvou se zavazuje kupujícímu nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, odevzdat a umožnit kupujícímu k nim nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za nemovitosti byla sjednána dohodou a činí 8.500.000,-Kč (slovy osm-miliónů-pět-set-tisíc-korun-českých) spolu s 21% DPH ve výši 1.785.000,-Kč (slovy. jeden-milion-sedm-set-osmdesát-pět- tisíc- korun-českých, tedy celkem **10.285.000,- Kč (slovy: deset-miliónů-dvě-sta-osmdesát-pět-tisíc-korun českých) s DPH.**
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že je plátcem DPH, avšak v záležitosti odkupu pozemků nevystupuje jako osoba povinná k dani dle §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující dále prohlašuje, že nebude v souvislosti s odkupem pozemků uplatňovat odpočet DPH.

IV.

1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne dodání do datové schránky druhé smluvní strany (tzv. fikce doručení).
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl, ale na které by kupujícího neupozornil, vyjma smluv o vyhrazeném parkovacím stání na pozemku označeném jako p.p.č. 1735/10 v k.ú. Pardubice uzavřených s jednotlivými rezidenty. Tyto smlouvy jsou platné do konce roku 2023 a prodávající společně s podpisem této smlouvy předává kupujícímu také originály těchto smluv, .
2. Prodávající dále prohlašuje a ujistuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí, a konečně

rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí.

4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazují se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím.
8. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. OZ.
9. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí, tento mu vyhovuje pro účely, pro které je kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. OZ, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

VI.

1. Obě strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem do katastru nemovitostí nepřevéde nemovitosti na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Za den předání nemovitostí se považuje den nabytí vlastnických práv kupujícím. Strany sjednaly, že nemovitosti se vzhledem ke své povaze považuje za fyzicky předané okamžikem nabytí vlastnických práv kupujícím.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění

smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.
2. Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem v souladu s ustanovením § 1105 OZ, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
5. Smlouva je sepsána **ve čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajících. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/621/2023 ze dne 18.9.2023

- 5 -12- 2023

V Pardubicích dne

.....
Pardubický pivovar a.s.

.....
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Pardubický pivovar a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
1735/2	9	63	ostat.pl. ostat.komunikace	1735/2	4	85	ostat.pl.		2							
				1735/10	4	78	ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace								0	1735/2
	9	63			9	63										

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
488-3	648319.17	1060994.08	3	barva
3754-157	648374.73	1061019.86	3	roh zděného sloupku
5138-37	648311.34	1061013.00	3	barva
1	648319.10	1060994.25	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2117/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2117/2001
	Dne: 04.10.2023 Číslo: 135/2023	Dne: 10.10.2023 Číslo: 138/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice Číslo plánu: 10494-089/2023 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: PARDUBICE 9-0/23 PARDUBICE 9-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1854/2023-606 2023.10.09 13:14:21 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2845/1



385/1

1737/2

1737/8

488-3

20.31

5138.37

1736

1735/8

1735/7

385/14

1735/2

1735/10

61.29

1735/1

7068

1735/9

1735/4

3754-157

1735/3

6580

6581

6582

6583

1743/11

1743/2

1743/12

10062

4938/12

4938/23

4938/11

4938/22