

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. 33/maj/2023

sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012

1.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: : **Statutární město Teplice**
finanční odbor MgM Teplice – odd.majetku města

sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice
IČ : 00266621
DIČ : CZ 00266621
Bankovní spojení : 226501/0100

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy
Zástupce k projednávání ve věcech:

a) smluvních : Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města
b) technických : Jaroslava Krpešová – oddělení majetku města

2. ZHOTOVITEL: : **MONTEKO s.r.o.**

sídlo : Okružní 166/19, Proboštov
IČ : 44569190
DIČ : CZ44569190 NENÍ PLÁTCE DPH
bankovní spojení : FIO banka
číslo účtu : 2800225426/2010
jednající/zastoupený : [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 2242, datum zápisu 10.5.1992

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou : [REDAKCE]

2.

Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy zajišťovat pro objednatele provedení revizí, oprav a kontrol plynových zařízení, spotřebičů a odborných prohlídek kotelen v objektech základních škol, mateřských škol, školních jídelen a ostatních budov v majetku Statutárního města Teplice (úplný seznam budov viz příloha č. 1).

Plnění bude probíhat dle požadavků objednatele na základě jednotlivých pokynů ve formě telefonické výzvy a to s povinností zhotovitele provést jednotlivý pokyn nejpozději do 24 hodin od nahlášení zástupcem Statutárního města nebo zástupcem školského zařízení (mimo dny pracovního klidu).

Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění pro každou jednotlivou zakázku a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení služby.

Cena je stanovena dohodou dle zákona 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Místo plnění: Teplice. Pro každý jednotlivý pokyn objednatele (zakázku) bude objednatelem zadáno přesné místo plnění.

Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a byla uzavřena dohoda o rozsahu a ceně. Práce, které zhotovitel provede nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

3.

Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od 1.1.2024 do 31.12.2025 (**dva kalendářní roky**)

Dílo (každá jednotlivá zakázka) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je oprava nebo servis prováděna)

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./, vyšší mocí nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./, v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

4.

Cena díla a fakturace

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku (zakázku) určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou sjednány v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy.

K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (např. vystavením objednávky) a jejichž cena bude předem sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez vystavení objednávky na rozsah a cenu víceprací nárok na zaplacení.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat doklad o provedení práce, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je oprava nebo servis prováděna. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.

Záruka za jakost díla

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení reklamace vady plnění. C Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Odstranění vady je prokazováno protokolem, podepsaným oběma stranami smlouvy.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu jím provedených dodávek po dobu 6 měsíců, která počíná běžet pro každou jednotlivou dodávku dnem následujícím po podpisu protokolu o odevzdání a předání díla (zakázky).

6.

Smluvní pokuty, sankce

Pro porušení povinnosti zhotovitele provést a splnit každou jednotlivou zakázku (pokyn) řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý pokyn a den prodlení.

Pro prodlení zhotovitele odstranit oprávněně reklamované vady díla řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den a vadu.

Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obchodního zákoníku.

7.

Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, které se k předmětu plnění vztahují. Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu prováděných prací a služeb

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby (plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

8.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**

- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

9.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákonem, č 89/2012

Pro účely doručování se sjednávají pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jakákoliv ústní ujednání, ať předsmluvní nebo po uzavření smlouvy, nemají žádnou závaznost.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterou se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

.....
Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

.....
Za zhotovitele


jednatel

Tato smlouva byla uzavřena dne 4.12.2023