

Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností č. OSML-22-120/2023

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

(dále jen „**Správa KRNAP**“)

a

2. Michaela Šedivá

se sídlem: Dolní Kalná 101, PSČ 543 74
IČO: 01558234
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Správa KRNAP a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL DOHODY

- Správa KRNAP je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi (pozemky), které jsou vlastnictvím České republiky:
 - stavební parcela číslo 165/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 213, způsob využití – stavba občanského vybavení (dále také jen „**Budova muzea**“),
 - pozemková parcela číslo 1929, druh pozemku zahrada,vše zapsané v katastrálním území Vrchlabí, obci Vrchlabí, na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
- Smluvní strany jednaly o uzavření nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem měl být pronájem části nebytových prostor situovaných v přízemí Budovy muzea (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem provozování tzv. Prostoru odpočinkové zóny Nájemcem v rámci jeho podnikatelské činnosti.
- Na základě Nájemní smlouvy měl být Nájemce oprávněn Předmět nájmu užívat jako odpočinkovou zónu pro návštěvníky pronajímaného prostoru a v Předmětu nájmu měl poskytovat drobné občerstvení, nabízet certifikované regionální produkty a pořádat vlastní kulturní a obdobné akce, a to vše od 19.10.2023. Sjednaným předmětem podnikání Nájemce v pronajatých prostorách měly být tyto činnosti: (i) Zprostředkování obchodu a služeb, (ii) Hostinská činnost, (iii) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

4. Smluvní strany dospěly při vyjednávání o Nájemní smlouvě do takové fáze, že uzavření smlouvy se jevílo Nájemci jako vysoce pravděpodobné, když bylo již dohodnuto předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci k užívání za účelem shora popsáním ke dni 13.10.2023, avšak z tohoto předání sešlo z důvodu na straně Správy KRNPAP pro absenci veřejnoprávního oprávnění, které by umožňovalo užívat Předmět nájmu pro dohodnutý účel nájmu, když tuto skutečnost oznámila Správa KRNPAP Nájemci dne 12.10.2023.
5. Tato dohoda se uzavírá za účelem dohody o náhradě škody způsobené v důsledku neuzavření Nájemní smlouvy Nájemci, přičemž je při uzavření této Dohody přihlíženo též k zájmu obou Smluvních stran na pokračování v započaté vzájemné spolupráci, ke které by mohlo dojít v prvním čtvrtletí roku 2024 a za jejímž účelem bude mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva.

Článek III. PŘEDMĚT DOHODY

1. Správa KRNPAP se s ohledem na vše v čl. II této Dohody uvedené zavazuje zaplatit z titulu předsmluvní odpovědnosti Nájemci následující kompenzaci:
 - a) za období od 19.10.2023 – 30.11.2023 částku ve výši 60.000 Kč,
 - b) za období 12/2023 částku ve výši 60.000 Kč.
2. V rámci poskytované kompenzace dle čl. III odst. 1 této Smlouvy, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že Smluvní strany jsou dohodnuty na pokračování v započaté vzájemné spolupráci týkající se provozu Prostoru odpočinkové zóny v Muzeu Krkonoš, ke které nedojde dřív, než v prvním čtvrtletí roku 2024, se Správa KRNPAP zavazuje, že od Nájemce do svého vlastnictví odkoupí následující zařízení, které bude umístěno v Předmětu nájmu a které bude moci Nájemce užívat:
 - a) Gastro myčka nádobí značky Gas Gastro, š. 60cm, 4,9 kW s vypouštěcím čerpadlem,
 - b) Stolní chladicí vitrína značky GGM Gastro, š. 90cm s led displejem, 160 litrů, stříbrná, (dále jen „Spotřebiče“).Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem shora uvedených Spotřebičů.
3. Správa KRNPAP se zavazuje za Spotřebiče zaplatit Nájemci částku v celkové výši 60.000 Kč vč. DPH, přičemž Smluvními stranami sjednaná kupní cena za Myčku nádobí popsanou v čl. III odst. 2 písm. a) této Dohody činí 40.000 Kč vč. DPH a sjednaná kupní cena za Stolní chladicí vitrínu popsanou v čl. III odst. 2 písm. b) této Dohody činí 20.000 Kč vč. DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že kompenzace dle čl. III odst. 1 této Dohody v celkové výši 120.000 Kč bude Správou KRNPAP uhrazena Nájemci jednorázově, a to do 7 dnů ode dne uzavření této Dohody, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v čl. I odst. 2 této Dohody.
5. Dále se Smluvní strany dohodly, že kupní cena Spotřebičů v celkové výši 60.000 Kč vč. DPH bude Správou KRNPAP uhrazena Nájemci po předání Spotřebičů Správě KRNPAP, o čemž bude Smluvními stranami sepsán zápis, a to na základě na základě faktury vystavené Nájemcem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne jejího doručení Správě KRNPAP. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na tom, že k předání Spotřebičů Správě KRNPAP a následnému vystavení faktury nedojde dříve než v měsíci lednu roku 2024.
6. Vlastnické právo ke Spotřebičům přejde na Správu KRNPAP dnem zaplacení kupní ceny Spotřebičů.
7. Nájemce poskytuje Správě KRNPAP na Spotřebiče záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 Občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí Spotřebičů Správou KRNPAP.
8. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením shora popsané kompenzace a kupní ceny Spotřebičů jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření Nájemní smlouvy, jež nebyla v říjnu roku 2023 z důvodu na straně Správy KRNPAP uzavřena. Smluvní strany se tak zavazují, že nebudou v této souvislosti vůči druhé Smluvní straně uplatňovat žádné další nároky. Smluvní strany tak touto Dohodou zejména vypořádávají veškeré nároky Nájemce, které mu vznikly vůči Správě KRNPAP v souvislosti s porušením předsmluvní

odpovědnosti ve smyslu § 1728 a násl. Občanského zákoníku ze strany Správy KRNAP při vyjednávání o uzavření Nájemní smlouvy.

Článek IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody.
4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo v elektronické podobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Dohodě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vrchlabí dne 04 -12- 2023

Ve Vrchlabí dne 5 -12- 2023

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
502 01 Vrchlabí

IČ: [redacted]

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
Správa Krkonošského národního parku

[redacted]
Michaela Šedivá

Za správnost: [redacted]

č. 15: [redacted]