

statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu
města Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný a budoucí investor“)

a

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO: 75151545, DIČ: CZ75151545
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
zastoupené: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 23235881/0710
jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2023/1893

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp.č. 130/1** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) a **pp.č. 139/4** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), oba v obci a **k. ú. Hradec Králové**. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby **IO 106 - Přeložka policejního sdělovacího kabelu**, která bude uložena v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „přeložka sdělovacího kabelu“). Umístění stavby je vyznačeno na situaci, která je **přílohou č. 1** a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že bude investorem přeložky sdělovacího kabelu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

1.4. Tato smlouva je uzavírána z důvodu vynucené přeložky sdělovacího kabelu ve vlastnictví budoucího oprávněného v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rámci investiční akce budoucího povinného označené jako „**Severní terasy a Žižkovy sady, Hradec Králové**“, celková koordinační situace tvoří *přílohu č. 2* a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení přeložky sdělovacího kabelu (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, jinak udržovat přeložku sdělovacího kabelu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby přeložky sdělovacího kabelu.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení přeložky sdělovacího kabelu.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav přeložky sdělovacího kabelu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky sdělovacího kabelu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky sdělovacího kabelu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci přeložky sdělovacího kabelu, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši **1.000 Kč vč. DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 31. 12. 2037.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému případně vznikne v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení přeložky sdělovacího kabelu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednané výše smluvních pokut dle této smlouvy jsou přiměřené významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 18.07.2023 usnesením č. RM/2023/887.

5.2. K nabytí práv vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.3. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

5.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.9. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba přeložky sdělovacího kabelu na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31. 12. 2032.

5.10. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2036 nebude přeložka sdělovacího kabelu v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena.

5.11. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení.

5.13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IČO: 75151545, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, ID datové schránky: urnai6d

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – sdělovací kabel v pozemcích pp.č.130/1 a č. 139/4 v katastrálním území Hradec Králové (IO 106)

- cena: 1000 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

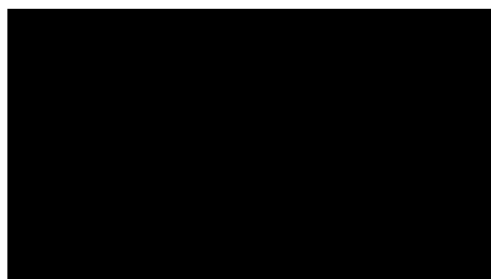
V Hradci Králové dne 05. 12. 2023

V Hradci Králové dne 13. 11. 2023

za budoucího povinného a investora:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



za budoucího oprávněného:



plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel
Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

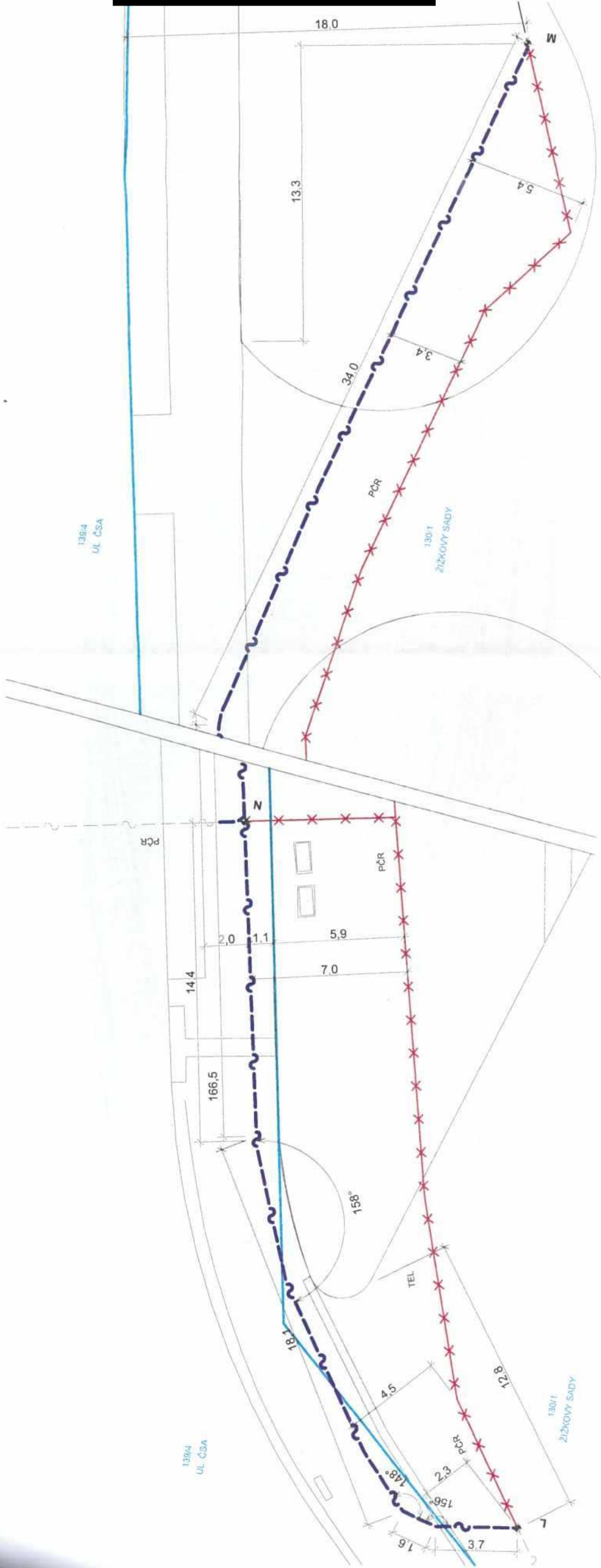
Příloha:

č. 1: situace s vyznačením IO 106

č. 2: koordinační situace stavby

projekt
Severní terasy a Žižkovy sady
Československé armády 408
502 00, Hradec Králové

investor
**Statutární město Hradec
Králové**
Československé armády 408
502 00, Hradec Králové

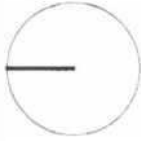


Legenda:

- objekt v řezu
- objekt v pohledu
- katastrální hranice
- číslo pozem. parcely dle KN
- číslo staveb. parcely dle KN
- dotčená síť
- navrhovaná trasa sítě
- rušená trasa sítě

Polohopis důležitých bodů:

ozn. bodu	souřadnice S-JTSK	
	x	y
L	641097,0	1042130,0
M	640885,0	1042105,0
N	641067,4	1042112,9



Popis:

Přeložka policejního sdělovacího kabelu
Stávající trasa sdělovacího kabelu vede Žižkovými Sady (č. poz. 130/1) a ulicí ČSA (č. poz. 139/4). Na pozemku č. 130/1 dojde v souladu se záměrem rekonstrukce Žižkovských sadů a Severních teras ke zbudování nových cest, schodišť a k výsadbě zeleně. Nově zřizované stavby a výsadba zeleně jsou v kolizi se stávající trasou kabelu. Z toho důvodu bude nutné kabel přeložit.

Stavbou dotčená trasa sdělovacího kabelu bude z bodu L do bodu M (viz výkres) stranově přeložena do nové trasy na pozemek č. 139/4 a 130/1. Kabel bude v bodě N napojen na stávající kabel vedený ze severu z ulice ČSA (poz. č. 139/4).

Vzhledem k tomu, že délka nové trasy je o cca 6m delší než stávající, předpokládá se nutnost přerušení a nastavení stávajícího kabelu v bodech L a M. Kabel bude uložen do dělené chráničky ø 110/100 mm. Chránička bude následně zasypána.

Délka přeložky je cca 225 m.

Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení je 1,5 m na obě strany od vedení.
Minimální krycí kabelů metal. sítě ve volném terénu 0,6 m.
Minimální krycí kabelů metal. sítě v chodníku 0,4 m.
Hloubka kabelů není známa a bude zjištěna v následujících fázích projektové dokumentace.

jméno přílohy

Situace - přeložka IO 106

číslo přílohy
stůpeň, část, číslo výkresu



