

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 27. 10. 2021

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „pronajímatel“)

a

CEFAST, s.r.o.

se sídlem: Jinonická 804/80, 158 00 Praha 5 - Košíře
IČ: 264 97 034
zastoupená: panem Ing. Karlem Vaňkem, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)
uzavírají tuto smlouvu:

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2023 na následujících změnách:

Znění čl. III. a IV. Smlouvy o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2024. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2024.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
za celý předmět nájmu:

- kancelář J4 31 m² 4.095,-Kč/ m² / rok 126.945,-Kč/rok 10.578,75 Kč/měs.

Úhrnné nájemné za jeden rok činí 126.945,-Kč bez DPH (slovy: Jednostotdvacetšesttisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši 10.578,75 Kč bez DPH (slovy: desettisícpětsetšedesátosmkorunčeských) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

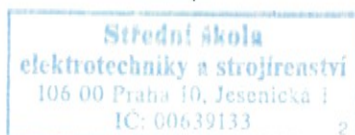


3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.
4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svojí straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 nedotčena.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024. Dodatek č. 1 ze dne 5. 12. 2022 pozbývá platnosti dnem 31.12.2023.

V Praze dne 27. 11. 2023



Pronajímatel

Nájemce

Karel Vaněk; CBFAS, s.r.o.