

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na základě výsledku realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) níže uvedeného znění na akci:

„Rekonstrukce opláštění a lodžii objektu [REDAKCE] Olomouc“.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel**

Se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [REDAKCE] ředitelem sekce 01 Ekonomiky a informatiky

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech technických zastoupený: [REDAKCE] investiční referent

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.**

Se sídlem: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČO: 285 97 168

DIČ: CZ28597168

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech technických zastoupený panem [REDAKCE] stavbyvedoucím

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl

C, vložka 44155

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé smluvní straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím prokazatelně vznikla.
- Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem díla, výzvou k podání nabídky (dále jen „výzva“) s ním související a je mu

znám řádně účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel tímto čestně a výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně prokazatelně sdělí objednateli.
6. Smluvní stany výslovně prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy (plnění veřejné zakázky) jsou stavební úpravy třípodlažního objektu Celního úřadu pro Olomoucký kraj, Olomouc, [REDAKCE] (dřívější označení objektu: [REDAKCE] 779 00 Olomouc, okr. Olomouc, na parcel [REDAKCE] a [REDAKCE] vedených na listu vlastnictví [REDAKCE] v katastrálním území Olomouc [REDAKCE]. Objekt bude stále přístupný z ulice [REDAKCE]. Objednatel umožní zhotoviteli dočasný zábor pozemku pro staveniště cca 300 m² na parcele [REDAKCE].
2. Předmětem smlouvy je odstranění havarijního stavu konstrukcí lodžii na třípodlažním objektu, spočívající v sanaci nosných betonových prvků lodžii, lodžiových stěn a rekonstrukce podlah, výměna zábradlí a klempířských prvků (okenní parapety, ukončení ETICS u atiky, stříšky lodžii), výměna, případně odstranění bezpečnostních mříží v 1.NP, rekonstrukce obvodového pláště, vyrovnání stěn soklu, výměna sklobetonových tvarovek u schodišťového prostoru, nátěr a revize hromosvodových lan. Detailní specifikace předmětu smlouvy je uvedena v dokumentech projektové dokumentace viz. Příloha č. 1 této smlouvy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Objednatel upozorňuje zhotovitele na nutnost akceptace stálého chodu objektu (úřadu) při rekonstrukci, který je předmětem plnění, (tj. rekonstrukce „za provozu“).
4. Předmět díla dle číselníku NIPEZ (kód NIPEZ), je zejména:

31216200-5	Hromosvody,
45000000-7	Stavební práce,
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce,
45210000-2	Stavební práce na budovách,
45223220-4	Opláštění budov,
45261310-0	Klempířské práce,
45262521-9	Fasády,
45321000-3	Tepelné izolace,
45320000-6	Izolační práce,
45400000-1	Práce při dokončování budov,
90512000-9	Odvoz odpadu.
5. Součástí díla je dále:
 - a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou, jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,

- b) zpracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 8 originálních výtisků. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace díla, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS.
 - c) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebního povolení,
 - d) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
 - e) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
 - f) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - g) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci.
6. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Montáž bude provedena odborně zaškoleným zhotovitelem, který objednateli předložil platné osvědčení o zaškolení a způsobilosti provádění ETICS od dodavatele systému.
8. Zhotovitelem bude předložena a popsána skladba navrhovaného systému ETICS včetně popisů jednotlivých položek skladby a bude dodán jako ucelený systém. Současně byl zhotovitelem předložen technologický postup provádění ETICS s řešením detailů včetně technologického předpisu na údržbu a případnou sanaci ETICS.
9. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby viz. Příloha č. 1 této smlouvy, soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr viz. Příloha č. 2 této smlouvy, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zpracovanou [REDAKCE] IČO: 46613293.
10. K uvedené stavbě „OPRAVA A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI CELNÍ SPRÁVY [REDAKCE] V OLOMOUCI“ bylo dne 28.8.2023, pod č. j.: SMOL/248182/2023/OS/PS/Pě, Spisová značka: S-SMOL/116186/2023/OS, Magistrátem města Olomouce, Odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 29.8.2023. Projektová dokumentace byla ověřena Magistrátem města Olomouce, Odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, téhož dne a pod č.j. jako je vydáno stavební povolení.
11. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další poddodavatelskou smlouvu, na základě, které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba. Změnu poddodavatele, pomocí něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, je možné pouze ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí v takovém případě splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu řádně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, dílo převzít a zaplatit za řádně, bez jakýchkoliv vad a nedodělků provedené a převzaté dílo, dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
14. V případě, že by se ukázala prohlášení a potvrzení zhotovitele, uvedená v čl. I. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy a v odstavci 10. a 11. tohoto článku, jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

1. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, na adrese: [REDAKCE] dřívější označení objektu [REDAKCE] 779 00 Olomouc, okr. Olomouc.
2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv, předávacím protokolem ke staveništi, zpracovaným technickým dozorem investora a podepsaným zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatelem (Příloha č. 3 závazného vzoru smlouvy). Dílo bude dokončeno nejpozději do 6 měsíců ode dne řádného předání a převzetí staveniště. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem (Příloha č. 5 závazného vzoru smlouvy), tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem. Pokud dojde k řádně odůvodněné prokazatelné kolizi mezi lhůtou pro plnění díla a obdobím, ve kterém dílo, s ohledem na jeho aktuální povahu, nelze provádět, bude termín předání staveniště stanoven po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, na základě uzavřeného dodatku dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu k dílu zpracovaného zhotovitelem a podepsaného zhotovitelem, technickým dozorem investora a objednatelem.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou, po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran, prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických, nepříznivých klimatických podmínek a s tím souvisejících možných omezení, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupcem objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
7. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5. tohoto článku na dobu delší než čtyři týdny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.

8. Před započítáním dalších prací na díle, dle této smlouvy, vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel předá k termínu dokončení prací objednateli dokumentaci skutečného provedení díla ve třech tištěných výtiscích a 3x v digitální formě na CD nosiči se zabezpečením antivirové ochrany v softwaru, odsouhlasené objednatelem.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena díla podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	9.147.392,32 Kč.
DPH ve výši 21 %	1.920.952,39 Kč.
Cena vč. DPH	11.068.344,71 Kč.

Cena za dílo bude hrazena fakturami vystavenými zhotovitelem po etapách (měsíčně), které zhotovitel vystaví na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného technickým dozorem investora, zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.
2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku je cenou smluvní a je cenou nejvýše přípustnou, maximální a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů a výdajů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele, a to zejména v případech, kdy:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
4. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě, uzavřených oprávněnými osobami smluvních stran dle čl. I. smlouvy, přičemž případné změny ceny díla budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena v souladu s metodikou Build Power RTS nebo uvedenou v čl. IX. odst. 18. této smlouvy.
7. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady a výdaje zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.

předmětu smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou dokumentací apod.

8. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zábory veřejných prostranství nebo platby organizacím, veřejným popř. soukromým společnostem nebo soukromníkům, které mohou vzniknout při provádění díla jako důsledek přerušení dodávek plynu, vody, elektřiny, kanalizace, vytápění a dalších dodávek, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla apod.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
10. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o DPH“) a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
12. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.

Platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu, po dokončení jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy, v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem realizace stavebních prací Příloha č. 6 této smlouvy), vyhotoví a doručí objednateli dílčí daňový doklad (dále jen „dílčí faktura“), kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Cena za dílo bude hrazena měsíčními dílčími fakturami, které zhotovitel vystaví objednateli na základě předloženého soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a zástupcem objednatele.
2. Dílčí faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona o DPH a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že dílčí faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je objednatel oprávněn tuto dílčí fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti dílčí faktury a nová lhůta splatnosti dílčí faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné dílčí faktury. Dílčí faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: 7puaa4c nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Dílčí měsíční faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně

objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho, která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení dílčí faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v odstavci 2. tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že dílčí faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
5. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.
6. Účet, uvedený v čl. I. smlouvy a na doručené dílčí faktuře, musí mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky, a nesmí být veden v tomto registru jako nespolehlivý plátec DPH.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.
9. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona o DPH, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy prokazatelně předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy:
 - a) 1 paré dokumentace stavby včetně dokladové části,
 - b) 1 vyhotovení dokumentace stavby v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení ve formátu PDF, DOC a XLS.
 - c) štítek STAVBA POVOLENA,
 - d) ROZHODNUTÍ – stavební povolení dle čl. II. odst. 2. této smlouvy
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odstavci 1. tohoto článku.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli prokazatelně předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto potřeby budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 9. této smlouvy a této smlouvě. Mimo jiné se zhotovitel zavazuje použít, pro určitou část předmětu plnění, výhradně materiály a komponenty např. uvedené v čl. II. odst. 7. a 8. této smlouvy, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě, dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny materiálů a výrobků použitých na stavbě, musí mít vlastnosti dle stavebního zákona, a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 9. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány, na svoje náklady, které byly zhotovitelem zahrnuty do nabídkové ceny.

VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen v dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
2. Zhotovitel nese veškeré náklady, výdaje a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedeného díla náklady související s kompletací díla apod.) a tyto jsou zahrnuty v celkové ceně uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

4. Zhotovitel je zodpovědný zabezpečením údržby a úklidu staveniště i prostor určených jako mezisklad. Mezisklad nesmí zamezovat každodennímu provozu v budově.
5. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatel na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště. Je zodpovědný po celou dobu výstavby za zabezpečení všech nevyhnutelných bezpečnostních opatření na stavbě díla, osvětlení z důvodu bezpečnosti práce, zařízení a materiálů a bude zodpovědný za náhradu škod a případných krádeží.
9. Zhotovitel je zodpovědný za nezávadnost zdravotního stavu svých zaměstnanců, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy v konkrétním objektu objednatel, se zvláštním důrazem na jejich epidemiologickou nezávadnost. V případě zjištění a prokázání epidemiologické pozitivitu zaměstnance zhotovitele, podílejícího se na plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen tuto zjištěnou skutečnost včetně přijatých opatření neprodleně písemně oznámit objednateli a zaznamenat ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
11. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jednu sadu dokumentace pro provádění předmětu díla – stavby.
12. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s dvoumístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
13. Stavební deník (dále též „deník“) bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatel, zhotovitel, projektanta, poddodavatelů a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s dokumentací, název a místo stavby,
 - c) jméno a příjmení stavbyvedoucího, osob oprávněných k provádění záznamů do deníku,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - e) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - f) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
14. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitel při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitel nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
15. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy,
 - f) zjištěné údaje dle odstavce 9. tohoto článku.
16. Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby (autorský dozor a technický dozor investora).
 17. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do tří pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.
 18. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
 19. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a oprávněným zástupcem objednatele.
 20. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 21. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
 22. Stavební deník je povinen uchovávat objednatel po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

IX.

Realizace díla

1. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svou vlastní zodpovědnost ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla. V případě, že pověřil provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat funkci technického dozoru investora v rámci stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

7. Změna v osobě pověřené vedením stavby, prostřednictvím které zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) ke změně osoby pověřené vedením stavby jsou dány objektivní důvody, které zhotovitel prokázal objednateli a
 - b) nová osoba pověřená vedením stavby disponuje kvalifikací, jaká byla pro tuto osobu požadována v zadávacím řízení a zhotovitel tuto skutečnost objednateli prokazatelně doloží.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby výkon činnosti osoby pověřené vedením stavby, při plnění veřejné zakázky, byla plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn. plnění této činnosti poddodavatelem se nepřipouští.
9. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně s odůvodněním odmítnout poddodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi závaznými podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelům předložené výzvy k podání nabídky, provedl kontrolu obsahu podkladů, jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k závazným podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
11. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad se stavební dokumentací.
12. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení stavební dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda tato dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. V případě zjištěných vad této dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady předmětné dokumentace odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se, zhotovitel a objednatel, písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění vady předmětného dokumentu.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle stavební dokumentace, k provedení díla. O této skutečnosti bude proveden zápis z jednání se stanoviskem a podpisy zástupců obou smluvních stran.
14. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s dokumentací stavby není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
15. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici stavební dokumentace.
16. Objednatel je oprávněn snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
17. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o méněpráce dle odstavců

12. až 14. tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odstavců 12. až 14. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu prokazatelně trvá.
18. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací, dle odstavců 12. až 14. tohoto článku, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě.
 19. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis vč. ocenění předložit neprodleně objednateli, a to formou návrhu dodatku k této smlouvě. Jednotková cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající dané položce uvedené v soupisu prací a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 1 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány. Vícepráce může zhotovitel provést až po jejich prokazatelném písemném odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
 20. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, provádět svářečí, řezací práce na staveništi, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 21. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž výstupy se zavazuje předat objednateli v jednom vyhotovení na el. nosiči spolu s předáním díla. Objednatel je oprávněn požadovat poskytnutí pořízené fotodokumentace již v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout pořízenou fotodokumentaci nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k jejímu poskytnutí.
 22. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram realizace stavebních prací (Příloha č. 6 této smlouvy).
 23. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Úkoly stanovené v zápise z kontrolního dne jsou závazné.
 24. Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli tyto doklady:
 - a) stavební deník – originál,
 - b) 3 výtisky kompletního vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS (se zabezpečením antivirové ochrany v softwaru, odsouhlasené objednatelem),
 - c) fotodokumentace díla,
 - d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty revize, záruční listy v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve dvou vyhotoveních),
 - e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii),
 - f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních),

- g) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních).
25. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 26. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 27. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 28. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 29. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další poddodavatelskou smlouvu, na základě, které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba. Změnu poddodavatele, pomocí něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, je možné pouze ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí v takovém případě splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a zhotovitel odpovídá za poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy prováděl sám.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat stavební dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatel a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho poddodavatelů při realizaci díla.
3. Provedení kontroly realizace předmětu smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neumenšuje.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel za podmínek dle této smlouvy.
6. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.
12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena poddodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
14. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Toto pojištění, dle čl. I. odst. 5. této smlouvy, je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla a po dobu záruční doby dle odstavce 4. a 9. tohoto článku.
15. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 14. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Současně se smluvní strany dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se započatím prací na odstranění oznámené vady či v případě prodlení zhotovitele s odstraněním, ve lhůtách uvedených v čl. X odst. 8. této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

3. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 1.000, - Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ, zejména za porušení mlčenlivosti či nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část díla – stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k zjištění, že zhotovitel plní některou část předmětu plnění veřejné zakázky formou neodsouhlasených poddodávek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 50.000, - Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení čl. VIII. odst. 9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 50.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
9. V případě, že objednatel v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k zjištění, že poddodavatel zhotovitele provádí výkon činnosti osoby pověřené vedením stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 100.000, - Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
12. Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odstavce 1. až 9. tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odstavce 10. tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
14. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
15. Smluvní strany si vyloučily aplikaci ustanovení § 1806 OZ, tzn., že úroky z úroků nebudou požadovány.

XII.

Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude [REDACTED]
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude [REDACTED]
4. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
5. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
7. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno s písemným souhlasem subjektu údajů.
8. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstvem vnitra.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy, může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů, kromě čl. V. odst. 8. této smlouvy. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených OZ.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn, v souladu s § 2001 OZ, od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
 - a) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované stavební dokumentací a touto smlouvou;
 - b) zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;
 - d) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - e) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - f) účet uvedený v čl. I. smlouvy nebo na dílčí faktuře nebude mít zhotovitel, v souladu s ustanovením § 94 a násl. zákona o DPH, veden v registru plátců DPH, vedeném Ministerstvem financí České republiky;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel si v případě odstoupení od smlouvy na provedení díla před jeho úplným dokončením, vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo v rozsahu jeho nesplněné části s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplynulo z hodnocení nabídek. Smlouva s novým zhotovitelem bude uzavřena v podobě shodné s touto smlouvou, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v elektronickém originále, označeny pořadovými čísly a uzavřeny oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu s platnými právními předpisy.
6. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové

ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku.

7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
8. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své platné elektronické podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Stavební dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf.

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr ze dne 20.10.2023 v elektronické podobě ve formátu pdf.

Příloha č. 3 – Předávací protokol ke staveništi.

Příloha č. 4 – Krycí list z nabídky dodavatele.

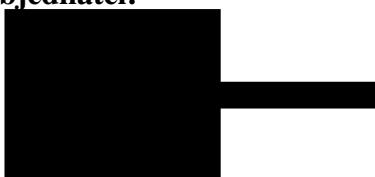
Příloha č. 5 – Předávací protokol.

Příloha č. 6 – Aktualizovaný časový harmonogram realizace stavebních prací.

V Praze dne: 28.11.2023

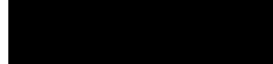
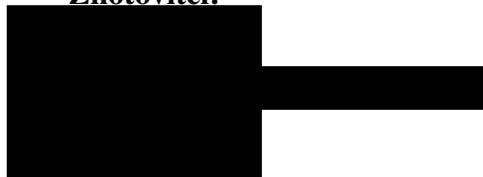
V Uničově dne: 24.11.2023

Objednatel:



ředitel sekce 01
Ekonomiky a informatiky
podepsáno elektronicky

Zhotovitel:



jednatel společnosti