

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a k provedení*

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

IČO: 49457004

zastoupený Tomášem Křížem, předsedou

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 68 a p. č. 667/2, oba v k. ú. a obci Moravské Knínice** (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Obec Moravské Knínice – rekonstrukce a obnova kanalizační a vodovodní sítě**“, v rámci níž bude realizováno uložení vodovodu a kanalizace na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 8. 8. 2023 bude stavba provedena bezvýkopovou technologií o délce 250 m a výkopem v průjezdním úseku silnic č. II/386 a č. III/3861 o délce 70 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.

2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení nebo jiného povolení úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

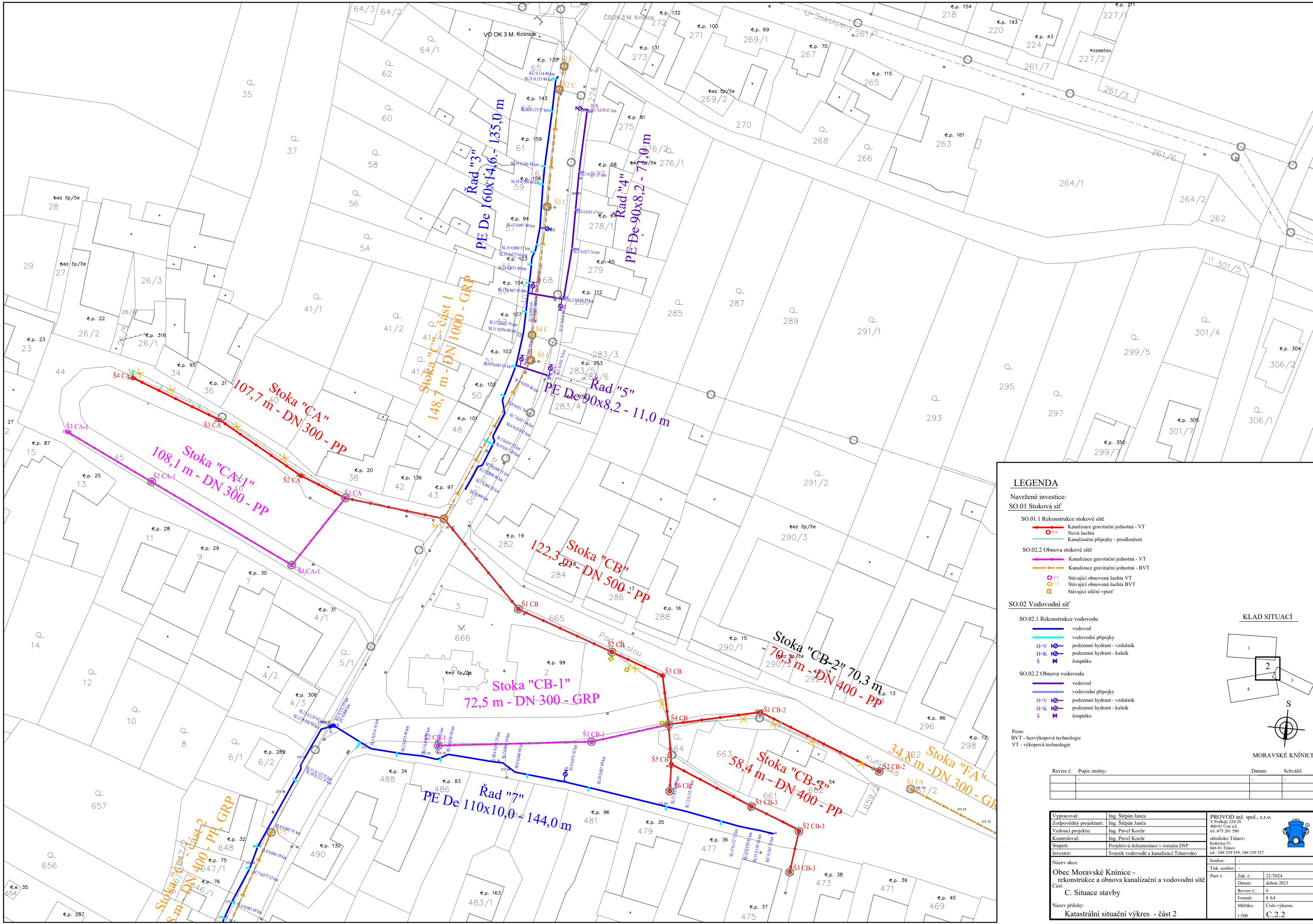
1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne

V dne

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko
Tomáš Kříž
předseda



LEGENDA

Navržené investice:
SO.01 Stoková síť

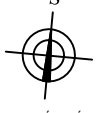
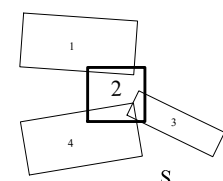
- SO.01.1 Rekonstrukce stokové sítě
- Kanalizace gravitační jednotná - VT
 - Nová šachta
 - Kanalizační přípojky - prodloužení
- SO.01.2 Obnova stokové sítě
- Kanalizace gravitační jednotná - VT
 - Kanalizace gravitační jednotná - BVT
 - Stávající obnovená šachta VT
 - Stávající obnovená šachta BVT
 - Stávající uliční vpusť

SO.02 Vodovodní síť

- SO.02.1 Rekonstrukce vodovodu
- vodovod
 - vodovodní přípojky
 - H-V podzemní hydrant - vzdušník
 - H-K podzemní hydrant - kalník
 - soupátko
- SO.02.2 Obnova vodovodu
- vodovod
 - vodovodní přípojky
 - H-V podzemní hydrant - vzdušník
 - H-K podzemní hydrant - kalník
 - soupátko

Pozn:
BVT - bezvýkopová technologie
VT - výkopová technologie

KLAD SITUACÍ



MORAVSKÉ KNÍNICE

Revize č.	Popis změny:	Datum:	Schválil:

Vypracoval: Ing. Štěpán Janča Zodpovědný projektant: Ing. Štěpán Janča Vedoucí projektu: Ing. Pavel Kocúr Kontroloval: Ing. Pavel Kocúr Stupeň: Projektová dokumentace v rozsahu DSP Investor: Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko	Název akce: Obec Moravské Knínice - rekonstrukce a obnova kanalizační a vodovodní sítě Část: C. Situace stavby Název přílohy: Katastrální situační výkres - část 2	PROVOD inž. spol., s.r.o. V Podolí 250/23 400 01 Ustí n.L. tel.: 475 201 580 středisko Tišnov: Kalkovna 51 666 01 Tišnov tel.: 549 259 539, 549 259 537
Soubor: - Tisk. soubor: - Paré č.: -	Zak. č.: 22-T024 Datum: duben 2023 Revize č.: 0 Formát: 8 A4 Měřítko: Číslo výkresu: C.2.2 1:500	



LEGENDA

Navržené investice:
SO.01 Stoková síť
 SO.01.1 Rekonstrukce stokové sítě
 Kanalizační gravitační jednotka - VT
 Nová loka
 Kanalizační přípojky - prodloužení
 SO.01.2 Obnova stokové sítě
 Kanalizační gravitační jednotka - VT
 Kanalizační přípojky - BVVT
 Stávající obnova loka VT
 Stávající loka BVVT
 Stávající uliční vjezd

SO.02 Vodovodní síť
 SO.02.1 Rekonstrukce vodovodu
 vodovod
 vodovodní přípojky
 H-V podzemní hydrant - vzdalník
 H-K podzemní hydrant - katník
 S fontánka
 SO.02.2 Obnova vodovodu
 vodovod
 vodovodní přípojky
 H-V podzemní hydrant - vzdalník
 H-K podzemní hydrant - katník
 S fontánka

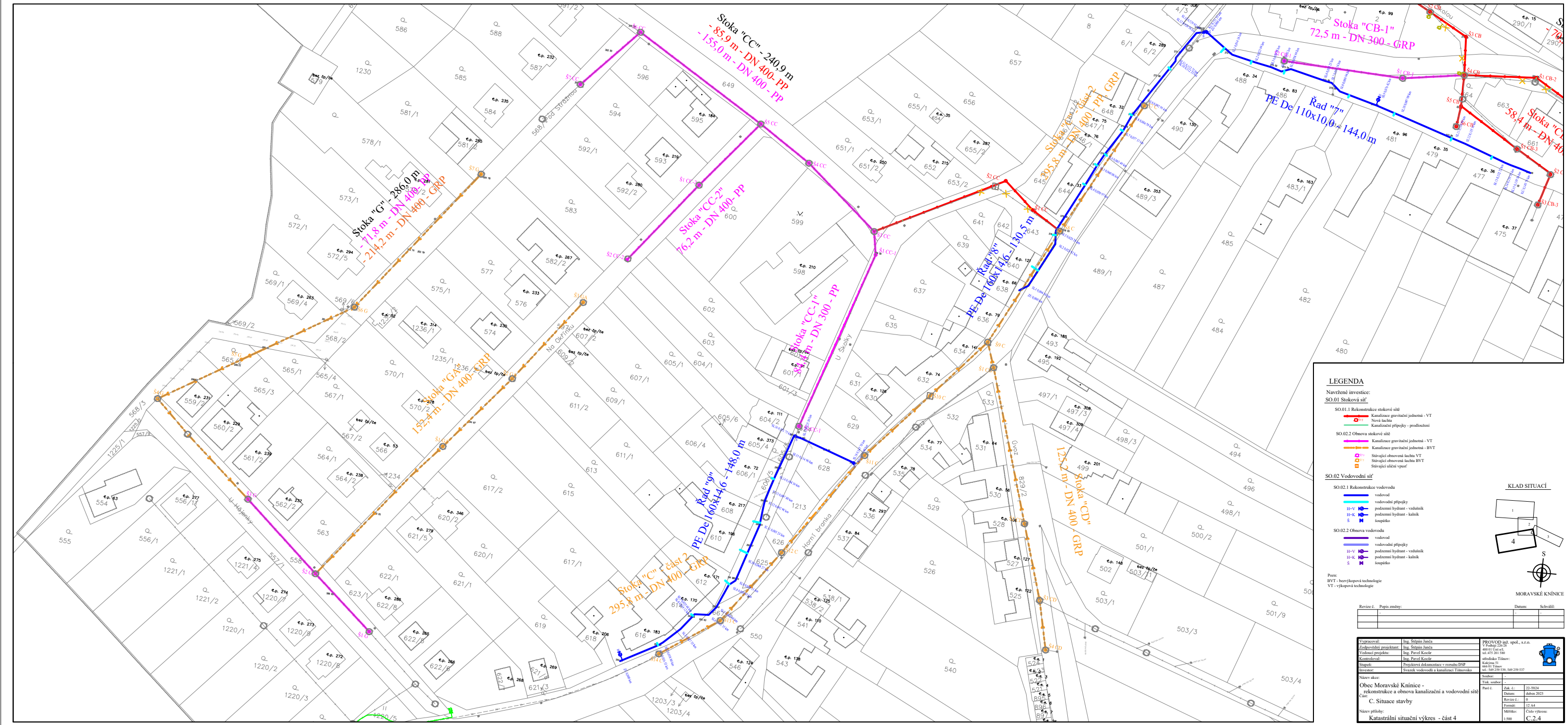
Pozn: BVVT - bezvýkopová technologie
 VT - výkopová technologie

Revize č. Popis změny: Datum: Schválil:

Vypracoval:	Ing. Štěpán Janča	PROVOZ a.s. s.r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Štěpán Janča	V Praze 22,721
Vedoucí projektu:	Ing. Pavel Kocár	602 00 Gerač
Komunikant:	Ing. Pavel Kocár	tel. 491 201 580
Stupeň:	Projektová dokumentace v rozsahu DSP	Projekční úřad:
Investor:	Stavba vodovodu a kanalizace Třilavsko	Katastrální úřad:
Název akce:		602 00 Třilava
Název stavby:	Obec Moravské Knínice - rekonstrukce a obnova kanalizační a vodovodní sítě	tel. 567 219 136; 546 219 137
Číslo:	C. Situace stavby	Číslo výkresu:
Cela:	Katastrální situáční výkres - část 3	1:200
		C.2.3

KLAD SITUACÍ

MORAVSKÉ KNÍNICE



LEGENDA

Navržené investice:
SO.01 Stoková síť

- SO.01.1 Rekonstrukce stokové sítě
 - Kanalizace gravitační jednotka - VT
 - Nová linie
 - Kanalizační přípojky - prodloužení
- SO.01.2 Obnova stokové sítě
 - Kanalizace gravitační jednotka - VT
 - Kanalizace gravitační jednotka - BVV
 - Stávající obnovení linie VT
 - Stávající obnovení linie BVV
 - Stávající uliční vjezd
- SO.02 Vodovodní síť
- SO.02.1 Rekonstrukce vodovodu
 - vodovod
 - vodovodní přípojky
 - H-V podzemní hydrant - vzdalník
 - H-K podzemní hydrant - katek
 - fontejna
- SO.02.2 Obnova vodovodu
 - vodovod
 - vodovodní přípojky
 - H-V podzemní hydrant - vzdalník
 - H-K podzemní hydrant - katek
 - fontejna

Průz: BVV - bezvýkopová technologie, VT - výkopová technologie

Revize č.: Page změny: Datum: Schválil:

Vypracoval:	Ing. Stanislav Janda	PRŮVOD spol., s.r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Stanislav Janda	PRŮVOD spol., s.r.o.
Vedoucí projektu:	Ing. Pavel Kocár	PRŮVOD spol., s.r.o.
Kompletní projekt:	Ing. Pavel Kocár	PRŮVOD spol., s.r.o.
Stupeň:	Projektová dokumentace v rozsahu DSP	PRŮVOD spol., s.r.o.
Investor:	Stavěč vodovodu a kanalizací Těchanov	PRŮVOD spol., s.r.o.
Název akce:	Obec Moravské Knínice - rekonstrukce a obnova kanalizační a vodovodní sítě	PRŮVOD spol., s.r.o.
Název přílohy:	C. Situace stavby	PRŮVOD spol., s.r.o.
	Katastrální situční výkres - část 4	PRŮVOD spol., s.r.o.

KLAD SITUACÍ

MORAVSKÉ KNÍNICE

Číslo:	22-0024
Datum:	2023
Revize č.:	0
Formát:	12.A4
Měřítko:	1:500
Číslo výkresu:	C.2.4