

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-3442/2023**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

město Otrokovice

sídlo: nám. 3 května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ:00284301

zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

var. symbol: 9770003527

(dále též „**Vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 2812/80** v katastrálním území Otrokovice, který je zapsán na listu vlastnictví LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
 - **parc. č. 4590/3** v katastrálním území Otrokovice, který je zapsán na listu vlastnictví LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
 - **parc. č. 1341/1** v katastrálním území Tlumačov na Moravě, který je zapsán na listu vlastnictví LV 1624, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

- **parc. č. 1341/4** v katastrálním území Tlumačov na Moravě, který je zapsán na listu vlastnictví LV 1624, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
- **parc. č. 1341/7** v katastrálním území Tlumačov na Moravě, který je zapsán na listu vlastnictví LV 1624, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
- **parc. č. 1560/3** v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, který je zapsán na listu vlastnictví LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
- **parc. č. 1560/14** v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, který je zapsán na listu vlastnictví 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

(dále též „**Služebné pozemky**“).

2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebným pozemkům převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
3. V rámci stavby dráhy „**Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice**“, bylo na částech Služebných pozemků uloženo kabelové vedení, (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu,
 - parc. č. 2812/80, k. ú. Otrokovice, v rámci provozního souboru PS 30-14-01 t. ú. Otrokovice - Zlín - U mlýna, úprava sděl. kabelů,
 - parc. č. 4590/3, k. ú. Otrokovice, v rámci provozního souboru PS 10-28-01 t. ú. Otrokovice - Tlumačov, úprava TZZ,
 - na parc. č.1341/1, k. ú. Tlumačov na Moravě, v rámci provozního souboru PS 10-28-01 Otrokovice - Tlumačov, úprava TZZ, PS 11-14-01 žst. Tlumačov, úprava a doplnění MK,
 - na parc. č.1341/4, k. ú. Tlumačov na Moravě, v rámci provozního souboru PS 10-28-01 Otrokovice - Tlumačov, úprava TZZ, PS 11-14-01 žst. Tlumačov, úprava a doplnění MK,
 - na parc. č.1341/7, k. ú. Tlumačov na Moravě, v rámci provozního souboru PS 10-28-01 Otrokovice - Tlumačov, úprava TZZ, PS 11-14-01 žst. Tlumačov, úprava a doplnění MK,
 - na parc. č.1560/3, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, v rámci provozního souboru PS 30-14-01 t. ú. Otrokovice - Zlín - U mlýna, úprava sděl. kabelů,
 - na parc. č.1560/14, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, v rámci provozního souboru PS 30-14-01 t. ú. Otrokovice - Zlín - U mlýna, úprava sděl. kabelů.

II. Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské

sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebných pozemků a ve prospěch Oprávněné osoby.

2. Rozsah Služebnosti pro Služebné pozemky je zakreslen v připojených geometrických plánech:

- parc. č. 2812/80 k. ú. Otrokovice v geometrickém plánu č. 5541,1456-27/2023 vyhotoveném dne 26.6.2023,
- parc. č. 4590/3 k. ú. Otrokovice v geometrickém plánu č. 5297-42/2020 vyhotoveném dne 9.12.2020,
- parc. č. 1341/1, parc. č. 1341/4, parc. č. 1341/7 k. ú. Tlumačov na Moravě v geometrickém plánu č. 1891-44/2020 vyhotoveném dne 9.12.2020,
parc. č. 1560/3, parc. č. 1560/14 k. ú. Kvítkovice u Otrokovic v geometrickém plánu č. 5541,1456-27/2023 vyhotoveném dne 26.6.2023 (dále též „**Geometrický plán**“).

3. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebných pozemků Služebnost vyznačenou v Geometrických plánech spočívající v :

- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebných pozemcích nebo jejich částem Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
- právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky nebo jejich dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.

Délka služebností dotčených pozemků je následující:

- parc. č. 2812/80 v k. ú. Otrokovice, služebnost v délce 14 bm (běžný metr),
- parc. č. 4590/3 v k. ú. Otrokovice, služebnost v délce 31 bm (běžný metr),
- parc. č. 1341/1 v k. ú. Tlumačov na Moravě, služebnost v délce 634 bm (běžný metr),
- parc. č. 1341/4 v k. ú. Tlumačov na Moravě, služebnost v délce 8 bm (běžný metr),
- parc. č. 1341/7 v k. ú. Tlumačov na Moravě, služebnost v délce 14 bm (běžný metr),
- parc. č. 1560/3 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, služebnost v délce 6 bm (běžný metr),
- parc. č. 1560/14 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, služebnost v délce 7 bm (běžný metr).

4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebné pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.

5. Náklady na zachování Služebných pozemků a na jejich běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
6. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníkovi každý vstup na jeho nemovitou věc, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu. Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníkovi pozemku; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníkovi pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebný pozemek či pozemky do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
8. Služebnost se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
9. Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je povinen oprávnění ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy strpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

III. Úplata a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje úplatně. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 10.000,- Kč bez DPH (dále též „**Úplata**“) za každý služebností dotčený pozemek tj. celkem: **70.000,- Kč** bez DPH.
2. Oprávněná osoba uhradí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. **Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Oprávněné osoby a název stavby, jak je uveden v bodě I.3 Smlouvy.**

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Oprávněná osoba právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Oprávněné osobě některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo

- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
3. Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu a s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Oprávněná osoba.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. To neplatí pro doručování faktury dle článku III. odst. 2 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Vlastník je osobou povinnou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 09.06.2021 usnesením č. RMO/34/12/21.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník:

V Otrokovicích dne 1.11.2023

město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

Oprávněná osoba:

Olomouc dne 22.11.2023

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace