

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat a udržovat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k dohodnutému účelu užívání.
- Provádět pravidelné kontroly a revize rozvodů a zařízení tvořících součástí nebytových prostor a stavu nebytových prostor, nevztahuje se na zařízení související s činností nájemce, která jsou v jeho majetku nebo správě.
- Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
4. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

V Ostravě dne..... 3.1. 2014

.....
za ZŠ, Čkalovova Mgr. Jiřina Vozná, ŘŠ

V Ostravě dne..... 3.1. 2014

.....
paní Lucie Skopalíková

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Ostrava - Poruba
Čkalovova 942
příspěvková organizace
-3-