

VI. Ustanovení obecná

1. Ceny za energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor se mohou měnit podle stanovení cen u jednotlivých dodavatelů energií a služeb. Stanovená paušální částka bude upravována písemným číslovaným dodatkem nájemní smlouvy vždy po zvýšení cen za energie a služby.
2. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínu uvedeném v čl. V., části Celková úhrada a způsob jejího placení odst. 2., je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení nájemného a plateb za energie a služby činí 2 promile z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude fakturována vždy minimálně ve výši 200,- Kč a je splatná do data splatnosti uvedeného na faktuře.
3. Ustanovením o pokutě není dotčena případná náhrada škody.

VII. Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu **určitou, a to do 30. 6. 2017.**

1. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl nájem sjednán.
2. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
3. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz školy, pořádek, výkon ostatních nájemních práv v budově, kde se nachází Předmět nájmu, anebo svou činností jinak narušuje činnost pronajímatele,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání Předmětu nájmu,
- d) nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- e) nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, služeb, zálohy na služby (případně paušální náhrady) nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení,

- Nájemce je oprávněn nájem vypovědět, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen,
- b) zanikne pronajímatel,
- c) změní se pronajímatel,
- d) pronajímatel neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy
- e) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu