

2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor nacházející se v budově Základní školy, Ostrava – Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace. Jedná se o budovu č. p. 942 na parc. č. 1157, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Poruba, obec Ostrava. Zřizovatelem příspěvkové organizace a majitelem budovy a přilehlých pozemků této školy je Moravskoslezský kraj

Jedná se o tyto prostory v budově školy pronajímatele:

tělocvična	450 m ²
Celkem	450 m ²

(dále jen „předmět nájmu“)

3. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou: Monty School
4. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.
5. Nájemce bere na vědomí, že Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen některé prostory budovy, přičemž zbývající prostory budovy jsou jednak provozovány pronajímatelem za účelem výkonu činnosti školy a jednak jsou pronajímány dalším osobám. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s režimem školy, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s výkonem jeho činnosti v Předmětu nájmu.

III.

Projev vůle

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, včetně všech součástí a příslušenství a nájemce Předmět nájmu dnem účinnosti této nájemní smlouvy do svého nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.

IV.

Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory určené v článku II. této smlouvy, a to **za účelem tréninku taneční skupiny (děti a mládeže), a to v době:**