



S00JX01ISTHF

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

bankovní spojení:

primátor

náměstek primátora

odbor majetkové správy

VS 9341 00 1641

- dále jen prodávající na straně jedné

a

**ZPS-KLUB, a. s.**

sídlo:

Luční 4587, 760 05 Zlín

jehož jménem jedná:

předseda představenstva

člen představenstva

IČO:

47916915

DIČ:

CZ47916915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1013

bankovní spojení:

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 23 1657

takto:

### Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné podílu na pozemku p. č. st. 6547 ve výši id. 2004/24932, zapsaném na LV č. 27674 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Prodávající je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek č. 4587/14, č. 4587/35, č. 4587/42 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v domě č. p. 4587 na pozemku p. č. st. 6547, k. ú. Zlín, obec Zlín.

### Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje podíl na pozemku p. č. st. 6547 o velikosti id. 762/24932 náležící k bytové jednotce č. 4587/14, podíl na pozemku p. č. st. 6547 o velikosti id. 623/24932 náležící k bytové jednotce č. 4587/35 a podíl na pozemku p. č. st. 6547 o velikosti id. 619/24932 náležící k bytové jednotce č. 4587/42, k. ú. Zlín, obec Zlín, to vše v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 4587 na pozemku p. č. st. 6547, k. ú. Zlín, obec Zlín do svého výlučného vlastnictví.

### Čl. III.

1. Kupní cena .....57 569 Kč  
(slovy: padesát sedm tisíc pět set šedesát devět korun českých)  
je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 9.12.2021, č.j. 39/22Z/2021 a činí, dle CMZ č. 12, 1 380 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodej předmětných podílů na pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

### Čl. IV.

1. Kupující se seznámil se stavem pozemku, jehož podíly na základě této smlouvy nabývá do vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemku ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani žádná věcná práva či jiná práva třetích osob.
3. Vlastnické právo k převáděným podílům na pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

### Čl. V.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

### Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem podílů na pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru

smluv, v platném znění.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 30.09.2013 – 16.10.2013

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7.11.2013, číslo usnesení 28/22Z/2013

9.12.2021, číslo usnesení 39/22Z/2021

Ve Zlíně dne

1. 11. 2023

Kupující

-5. 12. 2023

Prodávající

ZPS-KLUB a. s.

předseda představenstva

ZPS-KLUB a. s.

člen představenstva

Statutární město Zlín

náměstek primátora