



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

odbor specializovaných činností



Č. j. KRPK-90459-24/ČJ-2021-1900VO

Sokolov 9. srpna 2023

Počet stran: 3

## SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

název akce:

**114V352003098 " KŘP Kvk – P 2.0 – OOP Aš, Karlova 652/13 – zateplení střechy**

### 1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění je oprava a zateplení střechy objektu OOP Aš, Karlova 652/13. Stavební práce se budou realizovat dle projektové dokumentace - oprava nosné dřevěné konstrukce včetně podbití, výměna střešního pláště a zateplení střechy, vypracované společností RADONA, s.r.o., Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role.

### 2. Specifikace předmětu plnění

- Navrhované stavební úpravy se týkají posledního 5.NP - podkroví se střechou. Bude demontována stávající střešní krytina, okapové žlaby, oplechování a bednění střešní plochy. Současné krovy budou ponechány a v místech jejich poškození bude provedena oprava, případně výměna poškozené části (předpokládaný rozsah poškození cca do 25%). Zároveň bude provedena výměna všech obloukových námětek v okapních hranách objektu.
- Opravovaná část střechy bude v průběhu prací zabezpečována před možným zatečením vlivem povětrnosti.
- Provedení chemické sanace dřeva - původní dřevěné prvky konstrukce budou očištěny a ošetřeny proti dřevokazným houbám a nově vkládané dřevěné prvky do střešní konstrukce budou chemicky impregnovány. Střešní okna a výlez na střechu budovy budou vyměněny za nové komponenty. Žebřík k novému výlezu bude nahrazen za nový žebřík potřebné délky.
- Zateplení střešního pláště - bude provedeno pomocí nadkrokevní tepelné izolace z izolačních desek PIR, střešní krytina - střešní folie světle šedé barvy, tloušťky min. 2,5 mm. kotvená přes desky tepelné izolace. Dolní část střechy - krytina z ocelového lakovaného plechu - panely se zaklapávací drážkou šroubovaných na laťování. Tepelné izolace střešní krytiny budou montovány podle technologického a konstrukčního předpisu nebo instalačního manuálu k montáži jejich výrobcem.

Jednoty 1773  
356 15 Sokolov



- Při opravě střechy budou opraveny poškozené části stávajících omítek římsy nebo štítové stěny u styku se střechou vč. štuků a nátěru.
- Klempířské práce budou provedeny dle stávajícího rozsahu, nové. Dešťové svody na fasádě zůstávají původní.
- Hromosvod a uzemňovací soustava - zhotovení nové jímací soustavy hromosvodu (pouze v nadstřešní části objektu).
- Před zahájením stavby zajistí zhotovitel zábor veřejného prostranství pro staveniště, umístění lešení a kontejneru na odpad, včetně zabezpečení oplocení proti nepovolenému vniknutí osob do prostoru staveniště.
- Lešení bude zakryto ochrannými, neporušenými sítěmi po celou dobu stavby.
- Zhotovitel zabezpečí volný vjezd a výjezd z podzemní garáže budovy po celou dobu stavby.
- Práce budou prováděny za plného provozu objektu, stožár s instalovaným zařízením nebude demontován.
- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil certifikáty, atesty, apod. k použitým výrobkům a materiálům před jejich použitím nebo zabudováním.
- Zadavatel požaduje dodávku a montáž střešní folie splňující technické parametry:

tloušťka min. 2,5 mm

krytina zpracovatelná za teplot od – 5 °C do + 40 °C

vodotěsnost max. 400 kPa

reakce na oheň – třída E nebo lepší

### 3. Kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky - živnostenský list s náplní živnosti pokrývačství, tesařství.
- Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací (min. 3 reference) zrealizovaných za posledních 5 let, včetně osvědčení „Zhotovitele o řádném poskytnutí či dokončení nejvýznamnějších z těchto prací“, přičemž Zadavatel považuje za nejvýznamnější takové stavební práce, které byly obdobné předmětu této veřejné zakázky.
- Montáž střešní krytiny požadujeme provést odborně způsobilou osobou.

### 4. Doba a způsob plnění

#### Doba plnění:

- Práce proběhnou nejpozději do 30.11.2023 a to včetně fakturace.
- Za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu plnění této VZ se bude konat místní šetření v objektu OOP Aš, Karlova 652/13, 352 01 Aš.

Cenová nabídka: Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku v rozsahu uvedeném v seznamu výkazu výměr a slepých rozpočtů.

#### **Kontaktní osoby pro realizaci díla za zadavatele:**



Hodnocení nabídky: Zadavatel stanoví 1 hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena včetně DPH.

### 5. Platební podmínky:

- Zadavatel uhradí platbu za dokončenou a převzatou práci. Po dokončení a převzetí práce bude vystavena jednorázová faktura. Dokončení práce se vždy rozumí provedení všech prací spojených s realizací zateplení střechy. Dokončení práce bez vad a nedodělků bude stvrzeno podepsaným Protokolem o převzetí práce jak ze strany zadavatele, tak i ze strany

zhotovitele. Součástí Protokolu o převzetí práce budou veškeré doklady k použitým materiálům, certifikáty, Prohlášení o shodě, revizní zpráva hromosvodu, atesty, apod.

- Zálohové platby ani platby v hotovosti se nepřipouští.
- Splatnost faktury za dokončené dílo se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, s výjimkou případu, kdy faktura doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- Faktura bude doručena na adresu:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Závodní 386/100  
360 06 Karlovy Vary – Dvory  
ISDS: upshp5u

## 6. Další podmínky:

- Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu OOP Aš (Karlova 652/12, Aš) z důvodu realizace díla.
- Pro realizaci díla je určena pracovní doba od 7:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny.
- Požadovaná záruční doba na stavební práce je 5 let a na použitý materiál dle záruky poskytovanou výrobcem.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat pořádek na pracovišti, zabránit rozptýlu odpadu v prostoru a škodám na majetku, případná ekologická likvidace veškerého odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech), související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků dle požadavku zadavatele.
- Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli či třetí osobě činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce, která bude vysoutěžena v rámci veřejné zakázky. Doklad o uzavření pojištění předloží Zhotovitel Zadavateli nejpozději při předání staveniště.
- Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Zadavatel si pro tuto veřejnou zakázku vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky dle podmínek stanovených zákonem
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem

Zpracoval:

