

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS23003

Objednatel: **Domov pro seniory Kladno**
příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 747

Se sídlem: **Františka Kloze 1178, 272 01 Kladno**

IČ: **663 18 475**

Zastoupený: **JUDr. Miroslavem Petrákem, ředitelem**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TEPO s.r.o.**
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

Se sídlem: **Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá**

IČ: **498 27 065**

DIČ: **CZ49827065**

Zastoupený: **Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 05.01.2023,
kterým se mění/doplňují následující články původní smlouvy takto:

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:
 - A. Řádný a bezpečný provoz plynových kotlen

původní znění:

d) revize, kontroly a prohlídky dle specifikace níže:

- revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění (*vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, a č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách*),

nové znění:

- revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění (*zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti*),

Čl. IV.

Cenové ujednání

1. Cena díla podle čl. I této smlouvy se sjednává takto:

původní znění:

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynové kotelny dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm a) a b) a dále dle čl. III odst.1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli měsíční paušální částka **12.000,- Kč + DPH (slovy: dvanáct tisíc korun českých);**

nové znění:

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynové kotelny dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm a) a b) a dále dle čl. III odst.1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli měsíční paušální částka **12.600,00 Kč + DPH (slovy: =dvanácttisícšestsetkorunčeských=);**

doplňuje se:

- e) **smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1, písm a) tak, že zhotovitel je za trvání smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné až o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.01. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.**

2. Platební podmínky:

původní znění:

- a) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli měsíční platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení; **platbu za období prvního měsíce doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, objednatel zaplatí na základě samostatné faktury – daňového dokladu, vystaveného k prvnímu dni tohoto měsíce se splatností 14 dnů od doručení.**

nové znění:

- a) Objednatel se zavazuje platit čtvrtletně zhotoviteli měsíční platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení; **případné navýšení platby o inflaci za období prvního čtvrtletí objednatel zaplatí na základě samostatné faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem k 1. únoru se splatností 14 dnů od doručení.**

Čl. V.

Společná a závěrečná ustanovení

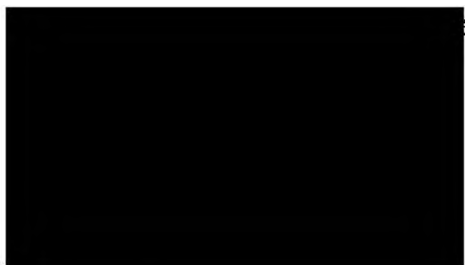
1. Tento dodatek je uzavřen na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá pro poskytování plnění specifikovaného v ustanovení čl. III v období od 01.01.2024 do 31.12.2026.
2. Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek může být předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu uvedeného zákona. Dále je Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Kladně dne 27.11.2020

V Kladně dne 1.12.2020

Objednatel:



JUDr. Miroslav Petrák
ředitel
Domov pro seniory Kladno

Domov pro seniory Kladno
Františka Kloze 1178
272 01 Kladno
Tel.: 312 242 452, IČ: 66318475



Ing. Petr Schönhofeld
jednatel
TEPO s.r.o.

Tepo
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(4)