


079/2023 - KS

Dodatek č. 21 přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 7/2005 ze dne 28. 4. 2005


SMLUVNÍ STRANY

1. ODBĚRATEL

Název	Statutární město Ostrava
Sídlo	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce	Statutární město Ostrava Městský obvod Hošťálkovice Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
IČO	00845451
DIČ	CZ00845451
Bankovní spojení - peněžní ústav č. účtu / směrný kód	
Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jiří Jureček, starosta
Telefon	599 428 103
Fax	599 428 102

subjekt není zapsán v obchodním rejstříku

2. DODAVATEL

Obchodní společnost	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ	61973815
DIČ	CZ61973815
Zastoupena	Ing. Josef Bukovjan, jednatel
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	
Mobil	602 773 058 (tepelný technik), 723 444 842 (kancelář Ostrava) 601 159 567 (účetárna)

Mail
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Zastoupení ve věcech smluvních <i>na základě plné moci</i> , Obchodní společnost	Matúš Consulting s.r.o.
Sídlo	U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Slezská Ostrava
IČ	17863705
DIČ	CZ17863705
Zastoupena	Ing. Libor Matúš, jednatel společnosti
Mobil	602 773 060

Mail
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 91346

dále jen Zmocněnec

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 21 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 a změně čl. XI. uzavřené smlouvy takto:

Článek XI. uzavřené Smlouvy č. 7/2005 se mění a nahrazuje tímto zněním:

3. Smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemně a to doporučeným dopisem doručeným na adresu sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností a v případě odmítnutí jejího převzetí či nevyzvednutí adresátem se za den doručení považuje třetí (3.) pracovní den po odeslání;
Učiní-li tak, pak výpovědní doba této smlouvy se sjednává v délce **minimálně 6 měsíců, přičemž pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1. 1. a 30. 6., nastanou účinky výpovědi k 31.12. běžného kalendářního roku. Pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1. 7. a 31. 12. nastanou účinky výpovědi k 31.12. následujícího kalendářního roku.**
- c) **Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže v důsledku mezinárodní politické situace** dojde k omezení či zastavení dodávek plynu, elektrické energie či dalších surovin, potřebných k výrobě tepelné energie.

Dodatek č. 21 přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 7/2005 ze dne 28. 4. 2005

Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla

I.

Hasičská zbrojnice: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 845,88 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 85 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024
(v Kč, vč. 12% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	6 700,00 Kč	květen	6 700,00 Kč	září	6 700,00 Kč
únor	6 700,00 Kč	červen	6 700,00 Kč	říjen	6 700,00 Kč
březen	6 700,00 Kč	červenec	6 700,00 Kč	listopad	6 700,00 Kč
duben	6 700,00 Kč	srpen	6 700,00 Kč	prosinec	6 700,00 Kč
Celkem					80 400,00 Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	15,73	květen	1,87	září	2,125
únor	12,75	červen	1,45	říjen	5,27
březen	11,90	červenec	1,45	listopad	10,20
duben	7,23	srpen	1,45	prosinec	13,60
	47,60		6,21		31,20
celkem			85,00		85

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : hasičská zbrojnice, Výhledy 324, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	611,76	72,32
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	234,12	27,68
Celkem náklady a zisk bez DPH	845,88	100,00
celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	947,39	
Množství tepelné energie (GJ)	85	

I.

ÚMOB, Rynky 277: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

1.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 767,57 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 185 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	13 200,00 Kč	květen	13 200,00 Kč	září	13 200,00 Kč
únor	13 200,00 Kč	červen	13 200,00 Kč	říjen	13 200,00 Kč
březen	13 200,00 Kč	červenec	13 200,00 Kč	listopad	13 200,00 Kč
duben	13 200,00 Kč	srpen	13 200,00 Kč	prosinec	13 200,00 Kč
Celkem					158 400,00 Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	34,23	květen	4,07	září	4,625
únor	27,75	červen	3,15	říjen	11,47
březen	25,90	červenec	3,15	listopad	22,20
duben	15,73	srpen	3,15	prosinec	29,60
	103,60		13,51		67,90
celkem			185,00		185

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Úřad městského obvodu, Rynky 277, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	594,59	77,46
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	172,97	22,54
Celkem náklady a zisk bez DPH	767,56	100,00
celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	859,67	
Množství tepelné energie (GJ)	185	

I.

BD, Prudká 147: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále

v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 801,30 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 446 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlené, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proučtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024
(v Kč, vč. 12% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	33 000,00 Kč	květen	33 000,00 Kč	září	33 000,00 Kč
únor	33 000,00 Kč	červen	33 000,00 Kč	říjen	33 000,00 Kč
březen	33 000,00 Kč	červenec	33 000,00 Kč	listopad	33 000,00 Kč
duben	33 000,00 Kč	srpen	33 000,00 Kč	prosinec	33 000,00 Kč
Celkem					396 000,00 Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	82,51	květen	9,81	září	11,15
únor	66,90	červen	7,58	říjen	27,65
březen	62,44	červenec	7,58	listopad	53,52
duben	37,91	srpen	7,58	prosinec	71,36
	249,76		32,56		163,68
celkem			446,00		446

IV.

Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Ostrava-Hošťálkovice , ul. Prudká č.p. 147 - bytový dům		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	605,38	75,55
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	195,92	24,45
Celkem náklady a zisk bez DPH	801,30	100,00
celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	897,46	
Množství tepelné energie (GJ)	446	

I.

KD, Za hřbitovem 120: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 765,22 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 341 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	24 000,00 Kč	květen	24 000,00 Kč	září	24 000,00 Kč
únor	24 000,00 Kč	červen	24 000,00 Kč	říjen	24 000,00 Kč
březen	24 000,00 Kč	červenec	24 000,00 Kč	listopad	24 000,00 Kč
duben	24 000,00 Kč	srpen	24 000,00 Kč	prosinec	24 000,00 Kč
Celkem					288 000,00 Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	63,09	květen	7,50	září	8,525
únor	51,15	červen	5,80	říjen	21,14
březen	47,74	červenec	5,80	listopad	40,92
duben	28,99	srpen	5,80	prosinec	54,56
	190,96		24,89		125,15
celkem			341,00		341

IV. Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za účtovací období od 01.01.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : kulturní dům, Za hřbitovem 120, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	586,51	76,65
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	178,71	23,35
Celkem náklady a zisk bez DPH	765,22	100,00
celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	857,05	
Množství tepelné energie (GJ)	341	

Dům zahrádkářů, Postranní 398: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 1 202,73 v Kč/GJ bez DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 37 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

II.

Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za účtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	4 100,00 Kč	květen	4 100,00 Kč	září	4 100,00 Kč
únor	4 100,00 Kč	červen	4 100,00 Kč	říjen	4 100,00 Kč
březen	4 100,00 Kč	červenec	4 100,00 Kč	listopad	4 100,00 Kč
duben	4 100,00 Kč	srpen	4 100,00 Kč	prosinec	4 100,00 Kč
Celkem					49 200,00 Kč

III.

Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	6,85	květen	0,81	září	0,93
únor	5,55	červen	0,63	říjen	2,29
březen	5,18	červenec	0,63	listopad	4,44
duben	3,15	srpen	0,63	prosinec	5,92
	20,72		2,70		13,58
celkem			37,00		37

IV.

Kalkulační ceny tepla

Kalkulační ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Dům zahrádkářů, Postranní č.p. 398, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	810,81	67,41
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	391,92	32,59
Celkem náklady a zisk bez DPH	1202,73	100,00
celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	1347,06	
Množství tepelné energie (GJ)	37	

Dohoda o zálohách – kotelný celkem

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	81 000,00 Kč	květen	81 000,00 Kč	září	81 000,00 Kč
únor	81 000,00 Kč	červen	81 000,00 Kč	říjen	81 000,00 Kč
březen	81 000,00 Kč	červenec	81 000,00 Kč	listopad	81 000,00 Kč
duben	81 000,00 Kč	srpen	81 000,00 Kč	prosinec	81 000,00 Kč
Celkem					972 000,00 Kč

V.

V.1 Tento dodatek č. 21 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2024 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V.2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

V.3. Ostatní části smlouvy a přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 zůstávají beze změn.

V.4 Tento změnový dodatek č. 21 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28.4.2005 schválila Rada městského obvodu Hošťálkovice na své schůzi dne 9.11.2023 a přijala usnesení č.07-11/2023.

V Ostravě, dne _____



.....
Odběratel
Mgr. Jiří Jureček, starosta
Statutární město Ostrava
Městský obvod Hošťálkovice

V Ostravě, dne _____



Dodavatel
zmocněnec společnosti VAE THERM, spol. s r.o.
Matúš Consulting s.r.o.
zastoupen Ing. Liborem Matúšem, jednatelem

