

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

„Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

(dále jen „**Dodatek**“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 116940

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „**Nová Zbrojovka**“)

(Město a Nová Zbrojovka společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

a

Brno Property Invest XV., a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 281 65 489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12409

zastoupená členem představenstva Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicemi Lazaretní, železničním tělesem, ulicemi Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „**Areál Zbrojovky**“);
- (B) Smluvní strany spolu dne 12. 7. 2019 uzavřely smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5619173094 (dále jen „**Původní plánovací smlouva**“) a dne 21. 4. 2021 Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterými si stanovily základní principy vzájemné spolupráce mj. na projektu dopravního

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci
„Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky (dále jen „**Původní stavební záměr**“);

- (C) Původní stavební záměr byl na základě připomínek občanů městské části Maloměřice a Obřany a obyvatel Baarova nábřeží a požadavků změny územního plánu B3/15-CM přepracován (přepracovaný Původní stavební záměr dále jen „**Stavební záměr**“), pročež byla Původní plánovací smlouva zcela nahrazena Smlouvou o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ č. 5622173253, uzavřenou mezi Smluvními stranami a Vedlejším účastníkem dne 26. 7. 2022 (dále jen „**Smlouva**“);
- (D) Po uzavření Smlouvy byla v souladu se Smlouvou dopracována DÚSP a mj. na základě projednání Stavebního záměru s příslušnými klíčovými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky a správci stávající i připravované dopravní a technické infrastruktury došlo k aktualizaci nároků na provedení Stavebního záměru. Tím vyvstala opětovná potřeba provést dílčí úpravy Stavebního záměru a optimalizovat některé podmínky spolupráce Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY a Vedlejší účastník dohodli na následujících změnách Smlouvy:

ČI. I

PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Úpravy Stavebního záměru

V rámci DÚSP došlo oproti Technické studii ke zpřesnění a úpravám Stavebního záměru (např. ke změně některých předběžně specifikovaných Stavebních objektů) a v té souvislosti i k rozšíření a dílčím úpravám Stavebních objektů a tím i ke změně rozdělení investičních nákladů, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že:

1.1.1 Technická studie, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se v plném rozsahu nahrazuje DÚSP, která tvoří přílohu č. 1 Dodatku. DÚSP byla v plném rozsahu předána na Odbor investiční Magistrátu Města Brna, fyzickou přílohou č. 1 Dodatku je pak Koordinační výkres Stavebního záměru.

1.1.2 Příloha č. 2 Smlouvy (Tabulka rozdělení investičních nákladů) se mění a nahrazuje se přílohou č. 2 Dodatku.

1.2 Spojení realizace Etap

Smluvní strany a Vedlejší účastník se v souladu s čl. IV odst. 4.3 Smlouvy dohodli, že je vhodné spojit realizaci obou Etap, a tedy, že realizaci obou Etap Stavebního záměru zajistí Město, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že:

1.2.1 Ustanovení čl. III odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.1 Smluvní strany se dohodly, že realizaci obou Etap zajistí Město s finančním příspěvkem Nové Zbrojovky na stavební náklady na realizaci Stavebního záměru ve výši vycházející z rozdělení stavebních nákladů na realizaci

Stavebního záměru dle tabulky v příloze č. 2 Smlouvy, a to za podmínek dle čl. V Smlouvy.

1.2.2 Ustanovení čl. III odst. 3.11 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.11. Město se zavazuje zahájit výběr subjektu pro realizaci obou Etap Stavebního záměru do tří (3) měsíců ode dne předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a v procesu výběru zhotovitele postupovat hospodárně a bez zbytečných prodlev tak, aby byl dodržen časový harmonogram dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy. Město se zavazuje vyhradit si v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení dle tohoto odstavce změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro případ změn Stavebního záměru, zejména pro případ zmenšení rozsahu veřejné zakázky z důvodu změny v osobě zajišťující realizaci Etapy 1 ve smyslu čl. IV odst. 4.3 Smlouvy (tedy pro případ, že Etapu 1 bude realizovat Nová Zbrojovka). Po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru dle tohoto odstavce Město bude v dobré víře postupovat tak, aby realizace Stavebního záměru (obou Etap) byla zahájena bez zbytečného odkladu a časový harmonogram dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy byl dodržen.“

1.3 Časový harmonogram

Smluvní strany a Vedlejší účastník se z důvodu aktualizace časového harmonogramu dohodli na následujících změnách čl. IV Smlouvy:

1.3.1 Ustanovení čl. IV odst. 4.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.1 Smluvní strany se zavazují postupovat při přípravě a realizaci Stavebního záměru v souladu se Smlouvou tak, aby byl Stavební záměr dokončen do konce roku 2025. Za tím účelem se Smluvní strany dohodly na následujících předpokládaných termínech přípravy a realizace Stavebního záměru:

- a. zpracování DÚSP vč. zajištění inženýringu a všech potřebných vyjádření a stanovisek, získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a předání DÚSP ve smyslu čl. III odst. 3.7 Smlouvy písm. a) Smlouvy Městu: předpoklad listopad 2023;*
- b. zpracování investičního záměru a jeho projednání v orgánech Města Brna a následné předložení záměru Nové Zbrojovce: splněno;*
- c. dokončení DPS a předání DPS Městu ve smyslu čl. III odst. 3.7 Smlouvy písm. a) Smlouvy pro možnost zahájení přípravy zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru Městu: nejpozději 3 měsíce ode dne*

oznámení o zahájení řízení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr: předpoklad listopad 2023;

- d. příprava zadávacího řízení a zahájení výběru subjektu pro realizaci Stavebního záměru: nejpozději 3 měsíce od předání DPS Stavebního záměru Městu a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: předpoklad únor 2024.
- e. uzavření smlouvy o dílo a výzva k zahájení realizace Stavebního záměru: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem (předpoklad květen 2024)“

1.3.2 Ustanovení čl. IV odst. 4.3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.3 V případě, že Město nezahájí realizaci obou Etap Stavebního záměru ani ve lhůtě 1 roku od předání DPS a nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr, je Nová Zbrojovka oprávněna realizovat Etapu 1 na své náklady. V takovém případě Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě, který tuto změnu v osobě zajišťující realizaci Etapy 1 zohlední tak, aby nebylo ohroženo dodržení časového harmonogramu nebo jinak ztížena nebo znemožněna realizace Stavebního záměru.“

1.3.3 Do ustanovení čl. IV se za odst. 4.5 doplňuje nový odst. 4.6 Smlouvy v následujícím znění:

Vznikne-li v důsledku nedodržení časového harmonogramu Smluvní stranou druhé Smluvní straně škoda, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody ve smyslu § 2913 a § 2952 občanského zákoníku, a to včetně náhrady marně vynaložených nákladů spojených s přípravou a/nebo realizací Stavebního záměru. Nárok na náhradu škody však v takovém případě vzniká až po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě v délce 6 měsíců ode dne marného uplynutí předpokládaného termínu. Smluvní strany se pro případ nedodržení časového harmonogramu dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy zavazují, že budou v dobré víře jednat o uzavření dodatku ke Smlouvě.“

1.4 Financování

V důsledku spojení realizace Etap dle čl. I odst. 1.2 Dodatku a změn Stavebního záměru je třeba upravit určitá ustanovení Smlouvy ohledně financování Stavebního záměru, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že ustanovení čl. V Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Čl. V Financování Stavebního záměru

- 5.1 Město zrealizuje obě Etapy na své náklady s finančním příspěvkem Nové Zbrojovky. Předpokládané celkové investiční náklady Stavebního záměru na Etapu 1 (Nová Zbrojovka) a Etapu 2 (Město) dle odhadu nákladů DÚSP činí souhrnně

220.930.100 Kč bez DPH s tím, že v celkových investičních nákladech jsou zahrnuty náklady na projektovou a inženýrskou přípravu vč. zajištění povolení, náklady na majetkoprávní přípravu, autorský dozor a stavební náklady na realizaci Stavebního záměru. Podíl Nové Zbrojovky na celkových investičních nákladech Stavebního záměru tak s ohledem i na již poskytnutá plnění činí přibližně 54 %.

5.2 Předpokládaná výše stavebních nákladů na realizaci Etapy 1 (Nová Zbrojovka) je vyčíslena v příloze č. 2 Smlouvy a činí 70.506.600 Kč bez DPH (dále jen „**Předpokládané realizační náklady Etapy 1**“), přičemž tato bude na základě vysoutěženého rozpočtu v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru zpřesněna (Předpokládané realizační náklady Etapy 1 po zpřesnění dále jen „**Náklady**“). Výši Nákladů je Město povinno před jejich schválením ze strany Města projednat s Novou Zbrojovkou. Výše Nákladů po zpřesnění může přesáhnout Předpokládané náklady o více než 20 % pouze se souhlasem Nové Zbrojovky. Nová Zbrojovka uhradí Městu finanční příspěvek na realizaci Stavebního záměru dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy ve výši Nákladů bez DPH. Pro účely stanovení konečné výše tohoto finančního příspěvku je rozhodná výše Nákladů bez DPH a peněžní částka ve výši ekvivalentu DPH ke konečné výši finančního příspěvku nebude připočítávána bez ohledu na to, zda si Město bude odpočet DPH nárokovat. Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu poté, co bude známa výše Nákladů (a tedy i finančního příspěvku) a bude podepsána smlouva s vybraným zhotovitelem, dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude přesné vyčíslení konečné výše finančního příspěvku (Nákladů).

5.3. Ustanovení odstavce 5.2 Smlouvy se neaplikuje v případě, že realizaci Etapy 1 zajistí dle odstavce 4.3 Smlouvy na své náklady Nová Zbrojovka. V takovém případě však Nová Zbrojovka po zahájení realizace Etapy 2 Městem uhradí Městu i vícenáklady na realizaci Etapy 2, případně vzniklé v důsledku oddělené realizace Etapy 1 Novou Zbrojovkou, jako např. z důvodu potřeby výstavby dočasných či přechodových objektů, v důsledku nutnosti propojit stavebně asfaltové plochy etap Stavebního záměru apod.

5.4 Nová Zbrojovka splní povinnost přispět na realizaci Etapy 1 dle čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy úhradou příspěvku Nové Zbrojovky dle čl. V odst. 5.2 Smlouvy nebo realizací Etapy 1 dle 4.3 Smlouvy.

5.5 Nová Zbrojovka se za podmínek dle ustanovení odstavce 5.2 Smlouvy zavazuje uhradit Městu 80 % Nákladů jako zálohu do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy s vybraným subjektem pro realizaci Stavebního záměru Městem. Zbýlých 20 % Nákladů Nová Zbrojovka uhradí Městu do jednoho (1) měsíce po úplném dokončení Stavebního záměru bez vad a nedodělků a jeho finálním vyúčtování se zhotovitelem. V případě, že Město nezahájí realizaci Stavebního záměru ani do 6 měsíců po uhrazení zálohy ve výši 80 % Nákladů, vznikne Nové Zbrojovce nárok na

vrácení uhrazené zálohy. Město v takovém případě vrátí uhrazenou zálohu Nové Zbrojovce do 1 měsíce poté, co bude Městu doručena výzva Nové Zbrojovky k jejímu vrácení.“

1.5 Majetkoprávní příprava

Smluvní strany a Vedlejší účastník se za účelem dodržení časového harmonogramu dohodli, že Smluvní strany s dostatečným předstihem zajistí majetkoprávní přípravu pro realizaci Stavebního záměru, a to následujícím způsobem:

1.5.1. Nová Zbrojovka zajistí výkup pozemku parc. č. 1519/2 v k. ú. Maloměřice (dále jen „**Pozemek ČD**“) do svého vlastnictví. Smluvní strany se na základě ustanovení čl. IX odst. 5 Základní smlouvy dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na základě které Nová Zbrojovka nejpozději do dne ukončení realizace obou Etap Stavebního záměru Městem převede Pozemek ČD společně s ostatními pozemky, již dříve pro účely realizace Stavebního záměru vykoupnými, do vlastnictví Města, a to za souhrnnou cenu 1.000, - Kč. Do doby právních účinků vkladu vlastnického práva Města k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí Nová Zbrojovka ve vztahu k předmětným pozemkům udělí Městu souhlasy nutné pro realizaci Stavebního záměru. Předpokládané datum ukončení realizace obou Etap Město Nové Zbrojovce písemně oznámí alespoň 6 měsíců předem. Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že ve vztahu k převodu Pozemku ČD se aplikuje čl. XVIII Základní smlouvy stejně jako ve vztahu k převodu dalších pozemků uvedených v čl. IX odst. 2 Základní smlouvy.

1.5.2. Město zajistí majetkoprávní přípravu pro realizaci Stavebního záměru, a to včetně potřebných podkladů, spočívající zejména v uzavření smluv o zřízení služebností nezbytných pro realizaci Stavebního záměru a dalších smluv mj. s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla umožněna realizace Stavebního záměru. Tuto přípravu zahájí Město bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.

1.6 Plánovací smlouvy

Smluvní strany a Vedlejší účastník se na základě dosavadních příprav a projednávání Stavebního záměru dohodli na aktualizaci ustanovení čl. III odst. 3.9 a čl. III odst. 3.14 Smlouvy.

1.6.1 Ustanovení čl. III odst. 3.9 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.9 Vystane-li v budoucnu ve vztahu ke Stavebnímu záměru potřeba uzavřít Novou plánovací smlouvu, Smluvní strany se zavazují ji uzavřít. Nová plánovací smlouva bude vycházet z této Smlouvy a stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. V rámci Nové plánovací smlouvy se Smluvní strany zaváží vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚSP a dle podmínek stanovených touto

Smlouvou, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury. V rámci Nové plánovací smlouvy se pro případ, že Etapu 1 bude realizovat Nová Zbrojovka dle čl. IV odst. 4.3 Smlouvy, Město za podmínek stanovených Novou plánovací smlouvou zaváže převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu realizovanou Novou Zbrojovkou v rámci Etapy 1 do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem. Bude-li to pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr nutné, Nová plánovací smlouva bude Smluvními stranami uzavřena v takové formě a s takovým obsahem, aby byla způsobilá k využití jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.“

1.6.2 Ustanovení čl. III odst. 3.14 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.14. Město uzavře s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury příslušné smlouvy potřebné pro realizaci Stavebního záměru nebo pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru. V případě, že tyto smlouvy budou uzavřeny již dříve Novou Zbrojovkou a příprava, povolení a/nebo realizace Stavebního záměru bude vyžadovat, aby smluvní stranou takových smluv potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru bylo Město, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o postoupení práv a povinností z předmětných smluv na Město tak, aby bylo umožněno povolení a realizace Stavebního záměru.“

1.7 Převod práv k DÚSP a DPS

Smluvní strany a Vedlejší účastník se na základě dosavadních příprav a projednávání Stavebního záměru dohodli na aktualizaci ustanovení čl. III odst. 3.7 Smlouvy.

1.7.1 Ustanovení čl. III odst. 3.7 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.7 Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu (smlouvy), na základě které (kterých) Nová Zbrojovka:

- a. Městu poskytne bezplatně sublicenci k užití DÚSP a DPS pro účely výběru zhotovitele Stavebního záměru dle 3.11 Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne oznámení o zahájení řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr; a*
- b. Na Město převede do 1 měsíce po zahájení realizace obou Etap Stavebního záměru vlastnické právo k fyzickému vyhotovení DÚSP a DPS a postoupí na Město práva vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem DÚSP a DPS, zejména práva a povinnosti spojená s jejich užitím, včetně práv na uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za*

škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu, to vše za 1.000, - Kč. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Město v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek;
a

- c. umožní Městu pro přípravu a realizaci Stavebního záměru využít společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro Stavební záměr a jiná obdobná správní rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci takových rozhodnutí nebo jiných správních aktů.*

V případě, že Etapu 1 bude realizovat Nová Zbrojovka dle čl. IV odst. 4.3 Smlouvy, mezi sebou Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou dodatek ke Smlouvě, případně dodatky k již uzavřeným smlouvám dle předchozích písmen a. až c., jež umožní využití DÚSP, DPS a společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a jiných obdobných správních rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, příslušnou Smluvní stranou pro příslušnou Etapu, která tato Smluvní strana realizuje.“

- 1.8** Ustanovení Smlouvy nezměněná Dodatkem zůstávají nedotčena. V případě rozporu jakéhokoliv ustanovení Dodatku s jakýmkoliv ustanovením Smlouvy má přednost ustanovení Dodatku.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

- 2.1** Ledaže by v Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy v Dodatku použité, začínající velkými písmeny, budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- 2.2** Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany a/nebo Vedlejšího účastníka, k jejímuž nebo jehož podpisu dojde nejpozději. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany a Vedlejší účastník se dohodli, že Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 2.3** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy, Nová Zbrojovka a Vedlejší účastník obdrží 1 stejnopis.
- 2.4** V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku účinná. Smluvní strany i Vedlejší účastník se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou Smluvních stran a Vedlejšího účastníka v den uzavření Dodatku.

2.5 Smluvní strany a Vedlejší účastník prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Koordinační situační výkres
- Příloha č. 2 Tabulka - odhad stavebních nákladů
- Příloha č. 3 Pověření Ing. Tomáše Pivce, MBA – výpis z usnesení ZMB

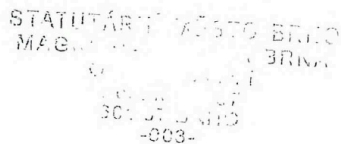
Statutární město Brno

Dne

1.12. 2023



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Nová Zbrojovka, s.r.o.

Dne ..

13.11. 2023



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Nová Zbrojovka, s.r.o.

Brno Property Invest XV., a.s.

Dne ..

13.11. 2023



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento Dodatek byl schválen na Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 10. 10. 2023.

Stavba: **Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**
 Stupeň PD : **DUSP**
 Investor : **Nová Zbrojovka**

Odhad stavební nákladů (bez DPH)

Rozdělení nákladů

DUSP

číslo SO	název SO	Cena DUSP	NZ	Brno
000 Objekty přípravy staveniště				
001	Příprava území	200 000 Kč	200 000 Kč	
100 Objekty pozemních komunikací				
101.1	Ul. Markéty Kuncové - novostavba	9 160 000 Kč	9 160 000 Kč	
101.2	Ul. Markéty Kuncové - zahloubení	1 460 000 Kč		1 460 000 Kč
101.3	Ul. Markéty Kuncové - úprava	3 100 000 Kč		3 100 000 Kč
102	Ul. Skopalíkova	1 590 000 Kč		1 590 000 Kč
116	Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba	130 000 Kč	130 000 Kč	
117	Úprava příjezdu ke garážím	430 000 Kč		430 000 Kč
121	Účelová komunikace – Dolnopolní	730 000 Kč	730 000 Kč	
122	Účelová komunikace – zahrádky	500 000 Kč	500 000 Kč	
123	Účelová komunikace – Skopalíkova souběžná	320 000 Kč		320 000 Kč
124	Účelová komunikace – Skopalíkova pokračování	430 000 Kč		430 000 Kč
125	Úprava dopravních ploch NZ1	80 000 Kč	80 000 Kč	
134.1	Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové - novostavba	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	
134.2	Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové - úprava	950 000 Kč		950 000 Kč
182	Dopravně inženýrské opatření	1 000 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč
191.1	Dopravní značení - novostavba	160 000 Kč	160 000 Kč	
191.2	Dopravní značení - úprava	180 000 Kč		180 000 Kč
200 Mostní objekty a zdi				
201	Úprava podjezdu	4 500 000 Kč		4 500 000 Kč
300 Vodohospodářské objekty				
301	Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba	12 520 000 Kč	12 520 000 Kč	
302	Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava	4 720 000 Kč		4 720 000 Kč
331	Jednotná kanalizace Markéty Kuncové	13 650 000 Kč		13 650 000 Kč
332	Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy	8 620 000 Kč	8 620 000 Kč	
333	Úprava kanalizace SŽ	250 000 Kč		250 000 Kč
334	Úprava dešťové kanalizace NZ1	390 000 Kč	390 000 Kč	
335	Úprava splaškové kanalizace NZ1	140 000 Kč	140 000 Kč	
342.1	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400 - novostavba	8 650 000 Kč	8 650 000 Kč	
342.2	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400 - úprava	10 490 000 Kč		10 490 000 Kč
343	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800	24 700 000 Kč		24 700 000 Kč
344	Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300	9 900 000 Kč	9 900 000 Kč	
345	Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200	3 870 000 Kč	3 870 000 Kč	
346	Vodovodní přípojka SŽ	450 000 Kč	450 000 Kč	
347	Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a	430 000 Kč	430 000 Kč	
348	Úprava vodovodní přípojky NZ1	200 000 Kč	200 000 Kč	
400 Elektro a sdělovací objekty				
431	Přeložka NN SŽ	80 000 Kč	80 000 Kč	
441	Veřejné osvětlení – novostavba NZ	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	
442	Veřejné osvětlení – novostavba město Brno	1 500 000 Kč		1 500 000 Kč
443	Veřejné osvětlení – přeložka	270 000 Kč		270 000 Kč
451	Přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN	223 100 Kč		223 100 Kč
452	Přeložka a zabezpečení ČD – Telematika	199 400 Kč		199 400 Kč
453	Sdělovací vedení – chráničky	586 600 Kč	586 600 Kč	
500 Objekty trubních vedení				
501	Horkovod Zbrojovka	15 400 000 Kč		15 400 000 Kč
502	Parovod – úprava	13 000 000 Kč		13 000 000 Kč
700 Objekty pozemních staveb				
701	Pohledová bariéra	7 500 000 Kč	7 500 000 Kč	
800 Objekty úpravy území				
801	Vegetační úpravy BKOM	2 100 000 Kč	2 100 000 Kč	
802	Vegetační úpravy MČ Maloměřice	260 000 Kč	260 000 Kč	
803	Vegetační úpravy MČ Židenice	140 000 Kč	140 000 Kč	
804.1	Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna - novostavba	260 000 Kč	260 000 Kč	
804.2	Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna - úprava	60 000 Kč		60 000 Kč
Cena SN celkem (bez DPH)		168 429 100 Kč	70 506 600 Kč	97 922 500 Kč
Cena SN vč. Rezervy 20% (bez DPH)		202 114 920 Kč	84 607 920 Kč	117 507 000 Kč

Odhad nákladů je zpracován na základě předpokládaných výměr prací a materiálu jednotlivých objektů s přihlédnutím k pracnostem dle zkušeností projektanta z jiných staveb. Odhad stavebních nákladů bude upřesněn v rámci rozpočtu stavby zpracovaného jakou součástí dalšího stupně PD.

Nestavební náklady (majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace apod.) je nutno vyčísřit samostatně



Statutární město Brno

Brno 23. 10. 2023

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/10
konaného dne 10. října 2023

115. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

1. ZMB schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. , se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489, který tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka



Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Vít Prýgl v. r.

Bc. Jiří Kment v. r.

Výpis obsahuje přílohu.

Za správnost výpisu:

Organizační odbor MMB