

# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

## **Janáčkova akademie múzických umění**

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

(dále jen „objednatel“)

**zastoupená:** Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

## **AtelierSlavicon s.r.o.**

Trávníky 1562/6, 613 00 Brno

IČO 17142156, DIČ CZ17142156

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128799

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

**zastoupen:** Vojtěchem Machem, jednatelem

## **uzavírají následující smlouvu**

### I.

#### Účel smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavírána za účelem zhotovení díla, jež má podle určení objednatele sloužit jako způsobilý podklad:

- a. pro vydání pravomocného stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí nutného k realizaci stavby;
- b. pro vyhotovení zadávací dokumentace k plánované veřejné zakázce na stavební práce;
- c. pro provedení těchto stavebních prací.

(2) Zhotovitel bere na vědomí účel, pro nějž je dílo podle této smlouvy zhotovováno, a zavazuje se dílo zhotovit způsobem a v takovém rozsahu, který bude s tímto účelem v souladu, tj. zejména tak, aby dílo bylo řádným, kvalitativně i kvantitativně dostačujícím podkladem pro účely vyhotovení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále též jako projektová dokumentace pro realizaci stavebních prací, a musí obsahovat:

- a. příslušnou dokumentaci v rozsahu stanoveném právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky;
- b. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

### II.

#### Předmět díla

(1) Dílem, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, se rozumí **zhotovení projektové dokumentace, provedení inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru stavby „Zpřístupnění objektu Hudební fakulty, Komenského nám. 609/6, Brno, pro studenty se specifickými potřebami“**, a to v souladu se:

- a. zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka v rámci uskutečňování veřejné zakázky s názvem „Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami – projektové práce“ a
  - b. účelem uvedeným v článku I. odst. (1) a (2) této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (2) Projektová dokumentace bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy):
- a. zajištění vstupních podkladů v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení díla:
    - analýza podkladů a projektové dokumentace stávajícího stavu,
    - stavebně technický průzkum a dalších potřebné průzkumy a analýzy,
    - ověření technického stavu, funkce a tras technických instalací a instalovaných zařízení v budově;
  - b. zhotovení dokumentace pro stavební povolení v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 12, včetně vypracování:
    - odborného propočtu stavby,
  - c. zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 13, která musí současně splňovat požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu vyhlášky MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně:
    - vypracování kontrolního rozpočtu v aktuální cenové úrovni,
    - poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace, v průběhu realizace veřejné zakázky, při posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby.
- (3) Součástí díla je dále provedení inženýrské činnosti spočívající v:
- projednání a zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání stavebního povolení,
  - podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí nutného k realizaci stavby,
  - doplnění podkladů k žádosti o vydání stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí dle požadavků stavebního úřadu,
  - obstarání pravomocného stavební povolení nebo jiného rozhodnutí nutného k realizaci stavby dle právních předpisů.
- (4) Součástí díla je také výkon autorského dozoru. Výkonem autorského dozoru se rozumí provádění občasného autorského dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace konaného projektantem při realizaci a dokončení stavby, zejména:
- poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci,
  - posuzování návrhů dodavatelů na změnu řešení odlišných od projektové dokumentace,
  - prověřování souladu projektové dokumentace s výrobní a dílenskou dokumentací dodavatele,
  - poskytování součinnosti objednateli při řešení rozporů s dodavatelem,
  - spolupráce s technickým dozorem stavby a koordinátorem bezpečnosti práce,
  - účast na předání a převzetí stavby,
  - zajišťování inženýrské činnosti při obstarání rozhodnutí o změně stavby před dokončením,
  - zajišťování odborného poradenství objednateli,

- účast projektanta na kontrolních dnech stavby, které se budou konat jedenkrát za 7 dní, nebude-li dohodnuto jinak.

(5) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

(6) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil před uzavřením smlouvy, zejména v rámci veřejné zakázky.

(7) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn objednatele předem vydán.

### III.

#### Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

(3) Bude-li dílo splňovat znaky některého z předmětů práva duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli nevýhradní územně, časově, množstevně ani jinak neomezené oprávnění k výkonu práva užití díla všemi způsoby (dále jen "licence") v podobě původní či pozměněné, samostatně či ve spojení s jinými prvky či předměty práv duševního vlastnictví. Objednatel není povinen licenci využít a může oprávnění tvořící její součást zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit třetí osobě. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně díla.

(4) Uzavřením smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení díla či pro obstarání stavebního povolení.

### IV.

#### Termín plnění, předání a převzetí díla

(1) Místem plnění je Janáčkova akademie múzických umění, Komenského nám. 609/6, Brno. Místem předání díla je sídlo objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo, tj. dílčí plnění (etapy) zhotovené v souladu s touto smlouvou, protokolárně předat objednateli:

- a. zajištění vstupních podkladů do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy;
- b. dokumentaci pro stavební povolení do 45 dnů po nabytí účinnosti smlouvy;
- c. obstarání stavebního povolení bez zbytečného odkladu;
- d. dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby do 45 dnů od výzvy objednatele;
- e. výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby (obvykle od zahájení činnosti zhotovitele stavby do podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nejvýše však celkem po dobu 2 let).

(3) Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli:

- a. ve čtyřech tištěných (papírových) vyhotoveních, a dále
- b. v jednom vyhotovení v elektronické podobě bez omezení úprav na CD, přičemž
  - výkresová dokumentace bude ve formátu „.pdf“ a „.dwg“ (pro ACAD);
  - textové dokumentace budou ve formátu „.pdf“ a „.doc“(.docx);
  - výkaz výměr a rozpočet bude ve formátu „.pdf“ a „.xls“(.xlsx);
  - obrázkové přílohy ve formátu „.jpg“.

(4) Dílo se považuje za řádně provedené řádným dokončením a předáním posledního dílčího plnění (etapy) objednateli včetně všech potřebných či vymíněných podkladů a informací. O zvoleném termínu předání dílčích plnění (etap) informuje zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.

(5) Objednatel není povinen dílčí plnění (etapu) převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění. O předání dílčího plnění (etapy) dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(6) Objednatel po předání dílčího plnění (etapy) provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li objednatel, že dílčí plnění (etapa) vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání zhotoviteli. Po uplynutí této lhůty se má se za to, že dílčí plnění (etapa) je objednatelem převzata.

(7) Přebírá-li objednatel dílčí plnění (etapu) s vadami, uvedou smluvní strany v předávacím protokolu veškeré případně zjištěné vady dílčího plnění (etapy), jakož i lhůtu k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(8) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

## V.

### Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

(2) Celková cena díla je sjednána pro jednotlivé dílčí plnění (etapy) díla takto:

Dílčí plnění (etapa) díla	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Zajištění vstupních podkladů	xxx	xxx	xxx
Dokumentace pro stavební povolení	xxx	xxx	xxx
Obstarání stavebního povolení	xxx	xxx	xxx
Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	xxx	xxx	xxx
Autorský dozor	xxx	xxx	xxx
<b>Celková cena díla</b>	<b>105.000</b>	<b>22.050</b>	<b>127.050</b>

(slovy: sto pět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

(3) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

(6) Smluvní strany výslovně potvrzují, že cena díla zahrnuje i odměnu za licenci a částky za správní poplatky.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel zaplatí cenu díla po řádném a bezvadném provedení každého dílčího plnění (etapy) díla a jeho protokolárním předáním a převzetím podle této smlouvy a odstranění případných vad díla vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat smluvní cenu ani právo na zálohu či část ceny díla. Převezme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel oprávněn fakturovat tomu odpovídající část ceny díla.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu díla do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na předchozí ustanovení platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla uvedené v předávacím protokolu nebo objednatelem písemně vytkené po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Autorský dozor nebo jeho poměrná část bude uhrazen po protokolárním předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem od zhotovitele.

(4) Zhotovitel bude vystavovat faktury samostatně pro každé dílčí plnění (etapu) díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel bude faktury vystavovat buď v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a odešle je na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu „pdf“, které bude posílat na adresu [podatelna@jamu.cz](mailto:podatelna@jamu.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.

(5) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(6) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(7) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(8) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(9) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně;
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(10) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla. Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podklady a informace nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vyžádání zhotovitelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatelé písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelům za účelem plnění této smlouvy.

(4) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatelé, pokyny objednatelé, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(6) Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatelům prováděné dílo tak, aby odpovídalo v nejvyšší možné míře požadavkům objednatelé. Za tímto účelem se budou jednou za 14 dní konat v sídle objednatelé koordinační porady, o kterých vyhotoví zhotovitel písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle objednateli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

(7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Zhotovitel však odpovídá za plnění částí díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(8) Oprávněná osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje ve věci plnění díla dle této smlouvy osobu odpovědnou za vedení realizace projektových služeb, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci stanovenou v čl. 10.3. odst. b) zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídky, kterou je hlavní inženýr projektu (dále jen „HIP“) xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.

V případě, že dojde ke změně HIP, je zhotovitel povinen objednateli předložit návrh na změnu této osoby, k němuž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaná osoba splňuje požadavky na způsobilost stejně jako původní osoba, jehož prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(9) Oprávněná osoba objednatelé uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje osobu oprávněnou jednat za objednatelé ve věcech kontroly a převzetí díla xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.

(10) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by dle názoru objednatelé vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(11) Objednatel bude mít právo nepřijmout dílo, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení provádění díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele, že dílo nebude převzato.

(12) Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do budovy k zajištění vstupních podkladů potřebných pro řádné provedení díla.

(13) Zhotovitel je povinen archivovat po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním díla a kdykoli po tuto dobu k nim objednateli umožnit přístup. Po uplynutí této doby je objednatel oprávněn tyto písemnosti od zhotovitele bezplatně převzít.

(14) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku vždy pro příslušné dílčí plnění (etapu) díla, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována, pro použití dokumentace pro kterékoliv z následujících projektových dílčích plnění (etap) díla, jako zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla a jeho subdodavatelů a pro provedení a užívání díla, a to včetně práva na úpravy, přepracování či dokončení.

(15) Předáním každého dílčího plnění (etapy) díla podle této smlouvy se tato stává vlastnictvím objednatele.

(16) Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací předaných v jakékoliv podobě v souvislosti se smlouvou a jejím plněním, a to po dobu trvání smlouvy, a i po jejím skončení. Takto získané informace nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnuty třetím osobám. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(17) Zhotovitel se zavazuje použít informace získané od objednatele jen k účelu plnění dle smlouvy a nesmí je zneužít ku prospěchu svému či ku prospěchu třetí osoby či je využít v neprospěch objednatele či jeho dobrého jména nebo pověsti. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(18) Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## VIII.

### **Poddodavatelé zhotovitele**

(1) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(2) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů na plnění části díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli, zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal zhotovitel v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(4) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy ve lhůtách podle § 1963 a souvisejících občanského zákoníku, avšak vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní

dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## IX.

### Záruka za jakost a práva z vadného plnění

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za každé dílčí plnění (etapu) díla, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou, která počíná běžet vždy předáním dílčí plnění (etapy) díla a končí dnem řádného dokončení výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné dílčí plnění (etapy) díla dle ustanovení článku IV. této smlouvy. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku tím není dotčeno.

(2) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

(5) Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za škodu, která vznikne objednateli v důsledku toho, že dílo provedené v rozporu s touto smlouvou (např. neúplně, nepřesně či neodborně provedené), které nevykazuje zjevné vady (tj. vady odhalitelné objednatelem jakožto laikem), bude objednatelem použito jako podklad pro vyhotovení zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce.

(6) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude vada díla uplatněna v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitel stavby, bezodkladně ode dne oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

(7) Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitelem.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele, není-li to v této smlouvě u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, se považuje zejména:



- a. více než 14denní prodlení s předáním dílčího plnění (etapy) díla,
- b. nebo předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

## XI.

### Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění (etapy) díla za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, lhotejno zda při převzetí dílčího plnění (etapy) či v průběhu záruční doby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(3) Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace veřejné zakázky, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(5) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(6) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele dle čl. VIII. odst. (4) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

(7) V případě porušení legálního zaměstnávání osob a důstojných pracovních podmínek dle čl. VII. odst. (18) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

(8) V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII. odst. (16) a (17) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ samostatně.

(9) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(10) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

## XII.

### Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvními stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „Zpřístupnění objektu HF pro studenty se specifickými potřebami – projektové práce“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) a (2) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(10) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly díla, z jehož prostředků je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Smluvní strany se dohodly, že se obsah smlouvy včetně jejích příloh se nepovažuje za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(13) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(14) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy; neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel