

+

DODATEK č. 1
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ PRO DOČASNÝ ZÁBOR č. MP/N/DN/23/007 uzavřené dne
06.02.2023

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/200 Sb., o
majetku ČR, v platném znění, mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ Družstvo Agrochmel Kněževs

se sídlem : Nová ulice 392, 27001 Kněževs
zastoupeno : ██████████, předsedou
představenstva a ██████████, členem
představenstva
IČO : 47048565
DIČ : CZ47048565
Bankovní účet č. : ██████████

*dále jen „Pronajímatel“ nebo „Pachtýř“
na straně jedné*

B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupeno : ██████████ I, ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČO : 659 93 390
DIČ : CZ65993390

*dále jen „Podnájemce“
na straně druhé*

za účasti vlastníka ideálního podílu ve výši 1/2 pozemku p.č. 2332 v k.ú. Kněževs u Rakovníka v rozsahu 1770 m²

C/ Prošková Anna, datum nar. ██████████ 1977

adresa : ██████████ Kněževs

Smluvní strany se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 podnájemní smlouvy č. MP/N/DN/23/007:

I.

Tímto Dodatkem č.1 se mění článek I. takto:

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je pachtýř mimo jiné pozemků parc. č. 2332 v k.ú. Kněževs u Rakovníka, obec Kněževs evidovaných na listu vlastnictví č. 694 vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník ve prospěch vlastníků:

Prošková Jitka RNDr. Ph.D., ██████████ Kněževs, vlastnický podíl 1/2

Prošková Anna, ██████████ Kněževs, vlastnický podíl 1/2

z titulu uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne pro parc. č. 2332 v k.ú. Kněževy u Rakovníka s vlastníky tohoto pozemku.

2/ Podnájemce je investorem veřejně prospěšné stavby D6 Hořesedly, přeložka, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020 a bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 23. 3. 2022 č.j. 035863/2022/KUSK, které nabylo právní moci 30. 4. 2022 (dále jen Stavba).

II.

Tímto Dodatkem č.1 se mění článek V. takto:

Podnájemné, platební podmínky

1/ Výše podnájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, dst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

Výše podnájemného za užívání vlastnického podílu ½ z 1770 m² Předmětu smlouvy činí 21.240 Kč/rok
(slovy dvacet jedna tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)

2/ Náhrada za užívání vlastnického podílu ¼ z 1770 m² od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023 činí 7.965 Kč (slovy sedm tisíc devět set šedesát pět korun českých) bude uhrazena na účet dle odstavce 4 do 15. 12. 2023.

3/ Sjednává se, že v případě změn dle cenového výměru MF ČR oproti výměru č. 01/2022 dojde k alikvotnímu zvýšení ceny podnájemného.

4/ Pronajímatel se s podnájemcem dohodl, že úhrada podnájemného za užívání Předmětu smlouvy v souladu s článkem V. této smlouvy za nájemné Předmětu smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet určený pronajímatelem číslo 403500309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

5/ Pro kratší období činí podnájemné 1/12 ročního podnájemného i za každý započatý měsíc podnájemného příslušného roku.

6/ Poté, co pronajímatel / Družstvo Agrochmel Kněževy/ obdrží sjednanou platbu, dle této podnájemní smlouvy, je povinen ve lhůtě 30 dnů udělat distribuci platby vůči vlastníkům. Po dobu využívání předmětných pozemků ze strany ŘSD obdrží vlastníci jen a pouze za pozemky, které užívá ŘSD zvýšený nájem/pacht do doby, než ŘSD stavbu opustí a pozemky vrátí k původnímu účelu. Od tohoto okamžiku platí finanční ujednání dle původní pachtovní smlouvy mezi pachtýřem (Družstvo Agrochmel Kněževy) a propachtovatelem (vlastníky pozemku).

III.

1/ Ostatní ujednání Podnájemní smlouvy MP/N/DN/23/007 ze dne 06. 02. 2023 zůstávají v platnosti.

2/ Tento Dodatek č.1 podnájemní smlouvy č. MP/N/DN/23/007 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá po jednom vyhotovení.

3/ Tento Dodatek č.1 podnájemní smlouvy č. MP/N/DN/23/007 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, pokud tato nutnost nastane.

4/ Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel a vlastník pozemku bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po

celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5/ Pronajímatel a vlastník pozemku berou na vědomí, že podnájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6/ Účastníci prohlašují, že si Dodatek č.1 podnájemní smlouvy č. MP/N/DN/23/007 pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Vlastník a propachtovatel

V Kněževěs, dne 24. 11. 2023

[Redacted signature]

Pronajímatel/Pachtýř

Kněževěs, dne 24. 11. 2023

[Redacted signature]

Družstvo Agrochmel Kněževěs

předseda představenstva

člen představenstva

[Redacted signature]

Podnájemce

Karlovy Vary, dne 30. 11. 2023

[Redacted signature]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

[Redacted signature]