

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy SML/1821/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Přerov
Sídlo: Přerov, 750 02, Bratrská 709/34
zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku a komunálních
služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění pozdějších předpisů - Organizační
řád
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
[redacted]
- 1.2. **Zhotovitel:** Marek stav s.r.o.
Sídlo: Komenského 52, 750 02 Přerov
zastoupený: [redacted]
IČ: 02508745
DIČ: CZ02508745
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 107-6439030297/0100
[redacted]

2. Smluvní údaje a ujednání

- 2.1. **Název stavby:** Oprava volného bytu číslo 35 včetně prací souvisejících u Domu
s pečovatelskou službou (DPS) Tyršova 404/68 v Přerově II.-Předmostí.

2.2. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti na stavbě zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických: [redacted] vedoucí Odboru správy
majetku a komunálních služeb

ve věcech realizace díla: [redacted]

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku,
kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadáných podmínek, dodávek a
montáží stavby:
„Oprava volného bytu číslo 35 včetně prací souvisejících u DPS Tyršova 404/68 v Přerově
II.-Předmostí“. Oceněný soupis prací a dodávek je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako
její příloha č.1. Jedná se o realizaci formou dodávky na klíč.

Cena díla obsahuje také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště, náklady na BOZP, elektrickou energii a vodu, denní úklid i mokrou cestou, likvidaci odpadů, dopravu včetně přesunů a související práce. Součástí dodávky, ceny díla bude i úklid dotčených částí nebytových prostor. Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo na provedení nepodstatných změn, úprav. Práce budou prováděny za provozu domu. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat na své náklady odpad včetně likvidace stavební suti a nečistot vzniklé prováděním prací. Úklid společných prostor domu bude prováděn průběžně, minim. 1x denně. Požadavek na zábor veřejného prostranství (před domem) se nepředpokládá.

- 3.2. V souladu se zadáním objednatele je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel si zajistí zdroje energií. V případě zájmu zhotovitele objednatel umožní odběr elektrické energie a vody za úhradu na základě zápisů ve stavebním deníku.
- 3.5. Součástí plnění jsou dále:
- doklady: prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů, zařízení a potřebné zkoušky (revize elektroinstalace apod.).
- 3.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.7. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zahájení stavby: 12/2023 až 05/2024.
- 4.2. Ukončení stavebních prací: do 60 kalendářních dnů od zahájení prací.
- 4.3. Předání a převzetí stavby: následující pracovní den po ukončení prací.
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.4.-13.7. této smlouvy,
 - d) pokud objednatel pozastaví stavební práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění je DPS číslo popisné 404 v Přerově II.-Předmostí, Tyršova 68, na pozemku par.č. st.481, v k.ú. Předmostí.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

- 6.1.1. **CELKEM bez DPH: 370 877,46 Kč**
6.1.2. **DPH 15%.**
-

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 zákona o DPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

- 6.2.** Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců. Pro ocenění je rozhodující textová a výkresová část dokumentace. Zhotovitel ocenil práce, které považuje za nutné provést (např. vyplývající z použitého technologického postupu) a podle jeho názoru nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění včetně vybudování zařízení staveniště, dopravy materiálu a techniky do místa plnění, zpracování dokumentace skutečného provedení, předání dokladů o použitých materiálech, a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. Taktéž je započten vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změn kursů měn atd.
- 6.3.** Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti předané prováděcí dokumentaci a dodatečného zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli oceněný výkaz výměr k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4.** V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce obsažené ve výkazu výměr, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle oceněného výkazu výměr.

7. Platební podmínky

- 7.1.** Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3.** Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4.** Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 30-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.5.** Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - razítko a podpis zhotovitele

- 7.6. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přijímacího protokolu, uhradí objednateli 2.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Součástí díla je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2. O předání a převzetí dokončeného díla pořídí smluvní strany písemný protokol. Výhrady ke zjevným vadám díla zapíše Objednatel do písemného protokolu, Zhotovitel sdělí Objednateli - pověřenému zaměstnanci Magistrátu města Přerova – [REDACTED] do 5 dnů po předání díla, zda výhrady k vadám díla uznává a jakým způsobem budou tyto vypořádány. Případné spory budou řešeny dle ust. odstavce 13.10. této smlouvy. Pokud bylo dílo Objednatelům převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.
- 10.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zjevné vady díla zapsané v předávacím protokolu odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v tomto protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany písemný protokol.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 11.3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 36 měsíců.
- 11.5. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pokud bylo dílo převzato s výhradami, pak až dnem odstranění poslední z vyhrazených vad.
- 11.6. V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady.
- 11.7. Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 7 dnů pro vady běžné a do 24 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

12. Rizika a pojištění

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel umožní přístup na místo realizace díla technickému dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele, související s dílem. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadání.
- 13.2. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků na místě realizace oprav. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.3. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.
- 13.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.5. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.6. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.

- 13.7.** Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
- 13.8.** Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.9.** Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadáním. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel provádět práce.
- 13.10.** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 13.11.** Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a v jeho okolí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 13.12.** Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.541/2020 Sb.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí

- 14.1.** Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí, a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody /havarijní soupravy, záchytné vaničky, sorbent/.
- 14.2.** Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 14.3.** Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby, jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 14.4.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 14.5.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců /a svých poddodavatelů/ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 14.6.** Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 14.7.** Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni

vstupní lékařské prohlídce, na základě, které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.

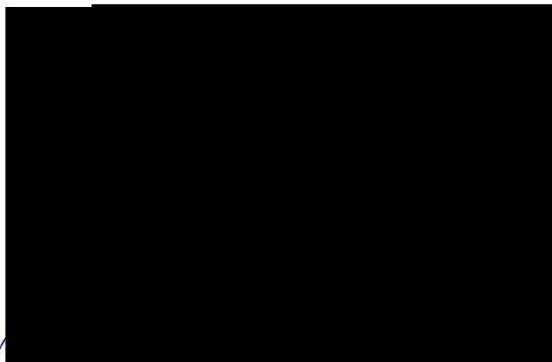
- 14.8.** Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 14.9.** Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- 14.10.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 14.11.** V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem /nařízením vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod./.

15. Závěrečná ujednání

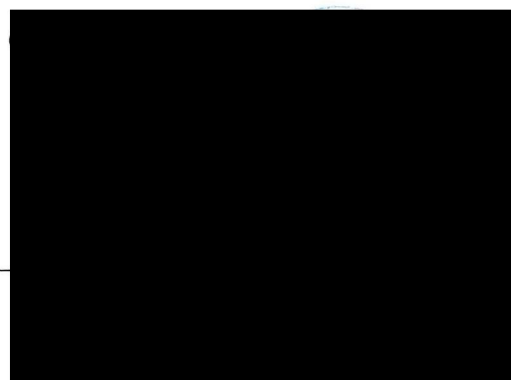
- 15.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.2.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.5.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne:



V Přerově dne:





KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku/název:

Tyršova 404/68, byt č. 35 – oprava volného bytu vč. prací souvisejících

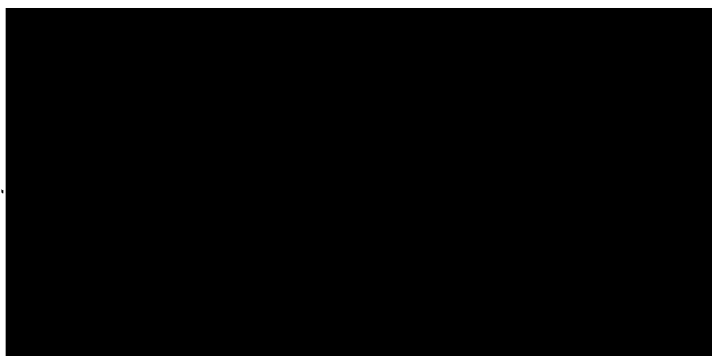
UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)		Marek stav s.r.o.	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		Komenského 52, 750 02 Přerov	
Právní forma		Společnost s ručením omezeným	
Identifikační číslo		02508745	
Daňové identifikační číslo		CZ02508745	
Kontaktní osoba			
Tel.		Email	

KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM**A UCHAZEČEM** (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla uchazeče)

Obchodní firma nebo jméno	Marek stav s.r.o.
Poštovní adresa včetně PSČ	Komenského 52, 750 02 Přerov
Elektronická adresa	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení uchazeči, který podal nabídku.

Nabídková cena	bez DPH	15 % DPH	Celkem s 15% DPH
Tyršova 404/68, byt č.35	370 877,46,--	55 631,62,--	426 509,08,--

V Přerově dne 9.11. 2023



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Dům s pečovatelskou službou, Tyršova 404/68	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu č. 35	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	75124 Přerov II - Předmostí	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 112
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	22 749,30	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	75 457,51	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	104 628,51	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	91 004,80				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	21 799,77				Ostatní		0,00
	Montáž	34 223,11				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		21 014,46						
ZRN celkem			DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	370 877,46	DPH 15%	55 631,62	Celkem bez DPH	370 877,46
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	426 509,08

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Dům s pečovatelskou službou, Tyršova 404/68					Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 35					Projektant:	
Lokalita:	75124 Přerov II - Předmostí					Zhotovitel:	
Zpracoval:	Zpracováno dne:						
Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč)	Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
34	Stěny a příčky	8 693,91		5 755,19	14 449,10	1,33	
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	1 781,10		5 390,23	7 171,33	0,07	
61	Úprava povrchů vnitřní	7 785,12		31 362,99	39 148,11	1,77	
711	Izolace proti vodě	6 102,51		3 067,74	9 170,25	0,03	
721	Vnitřní kanalizace	0,00		11 565,00	11 565,00	0,00	
722	Vnitřní vodovod	0,00		4 833,00	4 833,00	0,00	
725	Zařizovací předměty	0,00		20 875,00	20 875,00	0,00	
728	Vzduchotechnika	1 127,00		2 093,00	3 220,00	0,00	
766	Konstrukce truhlářské	67 630,88		11 359,51	78 990,39	0,37	
771	Podlahy z dlaždic	2 296,22		2 233,77	4 529,99	0,07	
776	Podlahy povlakové	16 558,30		9 408,62	25 966,93	0,32	
781	Obklady (keramické)	7 183,50		9 337,34	16 520,84	0,27	
783	Nátěry	1 923,66		2 711,34	4 635,00	0,01	
784	Malby	1 806,45		14 548,42	16 354,87	0,02	
94	Lešení a stavební výtahy	649,26		1 329,74	1 979,00	0,03	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	3 567,02		4 083,32	7 650,34	0,02	
96	Bourání konstrukcí	272,88		42 098,89	42 371,77	5,52	
999VD	Ostatní náklady	0,00		3 750,00	3 750,00	0,00	
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00		1 673,67	1 673,67	0,00	
M21001	Elektroinstalace	21 799,77		34 223,11	56 022,88	0,00	

Celkem: 370 877,46

RTS komentář
18 612471413R00 V počáte jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.

Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s podsad
(6.25+3.45)*2+2.6+0.9*2+1.2+1.6+2.1+2.4+2.0+0.1 pokoj s KK
(1.57+2.25)*2+2.6+0.15+0.1+0.15)*2.6+0.8+2+0.6+2 předstín
(0.8+1)*2+2.6+0.6+2 koupelna

RTS komentář
19 612481211R12 nandšením a vyhlazením píslí
Montáž výztužné sítle(berlinky)do stěry-vnt.stěny
včetně výztužné sítle a stěrkyového štuk Baumit
(1.82+0.4+0.1+0.15+1.65+1.2+1+0.075+0.075+0.4+0.8)*2.6+0.6+2+0.6+0.8 příčky Ytong

RTS komentář
20 612409991R12 Položka obsahuje náklady stěrkyového štuk Baumit
Zařízení omítek kolem oken dveří apod.
s použitím suché maltové směsi

RTS komentář
21 711212001R12 (2.1+2.4)*2 pokoj s KK

RTS komentář
22 711212012R13 Hydroizolační povlak - náler včetně penetrace
Mapeplan WPS (a Mapei, proti vlhkosti
(1+1+2)*2 koupelna nad vaničkou pod obklad
Pro vnitřní povrch pod dlažbu a obklad Aplikace pomocí vakuu ve dvou směrech. nebo hladké stěrky v jedné směre Pod hydroizolační náler je nutné vždy použít Nivelaizer

RTS komentář
23 711212020R12 Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou
Například (a Mapei), pružná hydroizolace
1.2*1.65*(1.2+1.65)*2+0.15 koupelna
0.8*1+0.8+1)*2+0.15 WC

RTS komentář
24 711212601R12 Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlahy-stěna
Mapeband - vnější, vnitřní roh
1 koupelna
4 WC

RTS komentář
25 721000001 Těsnící pás do spoje podlahy - stěna
Mapeband s 160 mm (a Mapei)
(1.2+1.65)*2 koupelna
(0.8+1)*2 WC

RTS komentář
26 722000001 Vnitřní kanalizace
Pro vnitřní kanalizaci v síle 0.78 m, polychem a uložení látkového pásu, přebytek datí stěrky
(0.8+1)*2 WC

RTS komentář
27 725000001 Vnitřní vodovod
Vodoinstalace - viz příloha
1 příloha

RTS komentář
28 728000001 Zatevovací předměty
Zatevovací předměty - viz příloha
1 příloha

RTS komentář
29 766529304R00 Vzduchotechnika
Úprava vzduchotechniky - napojení na stávající rozvod - odhad, předběžná cena
včetně materiálu, nářadí, potrubí, kábelky apod
1 pokoj s KK, WC, kuchyně

RTS komentář
30 611-7 Montáž balkonových setíav plastových
včetně vnitřního parapetu a vnitřních žaluzi
1 pokoj s KK

RTS komentář
31 766570011R00 Balkonová sestava plastova bíla 1200*1600+900*2400 mm vč.vnitř. parapetu a žaluzi - dla výběru slavebníka, předběžná cena
1 pokoj s KK

RTS komentář
32 61181500 Souchitel prostupu tepla min Uw 1.1 W/m2K
Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří
1 pokoj s KK

RTS komentář
33 61160110 Zárubně obložková NORMAL s 60 cmst. 6-17 cm bílé - dla výběru slavebníka, předběžná cena
1 koupelna

RTS komentář
34 61181502 Dveře vnitřní fóle plně 1kr 60x197 bílé - dla výběru slavebníka, předběžná cena
adornost než běžná fóle.
1 koupelna

RTS komentář
35 61160612 Dveře vnitřní fóle 2/3 sklo 1kr 80x197 bílé - dla výběru slavebníka, předběžná cena
1 pokoj s KK

RTS komentář
36 766561412R00 Dveře bíla vnitřní vypln - ztužena napřevá vošina pásí - dla novákníe desky zasklení - křídla bna zabalovane štý
Montáž dveří prolopožár 1kr do 80 cm, s kukátkem

[illegible]

[illegible]

[illegible]

92	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podlahkou 6,25 x 3,45 x 0,66 x 1,63 pokoj s KK	m2	23,61	110,00	0,00	2 596,74	2 596,74	0,00	0,02	RTS I / 2020
		1,32 x 2,23 x 0,6 x 0,25 předsín		20,49							
93	766812630R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m 1 pokoj s KK	kus	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,17	0,17	RTS I / 2020
		Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek, je rozlišující délka horních skříněk									
94	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových 1 pokoj s KK	kus	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	0,11	0,22	RTS I / 2020
		1 předsín		1,00							
95	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 1 pokoj s KK	kus	2,00	20,00	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1 předsín		1,00							
96	966061123R00	Vývěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 1 pokoj s KK	kus	2,00	10,00	0,00	20,00	20,00	0,03	0,05	RTS I / 2020
		1 předsín		1,00							
97	966072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8 x 2 pokoj s KK	m2	1,60	320,00	36,29	475,71	512,00	0,08	0,12	RTS I / 2020
		Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení na provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křidel určených k likvidaci									
		V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 969 (66.1) nebo 07-11									
98	979011211R00	Swisa doprava suti a vyluč. hmot za 2 NP nošením 5,52	t	5,52	750,00	0,00	4 140,20	4 140,20	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Položka je určena pro dopravu suti a vylučovaných hmot z vybraných částí									
99	979011219R00	Připravení k vývozu suti z každé další NP nošením 5,52	t	11,04	300,00	0,00	3 312,16	3 312,16	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Odvaz suti a vyluč. hmot na skládku do 1 km	t	5,52	280,00	0,00	1 545,67	1 545,67	0,00	0,00	RTS I / 2020
101	979081111R00	Připravení k vývozu suti z každé další 1 km 11,04	t	11,04	25,00	0,00	2 760,13	2 760,13	0,00	0,00	RTS I / 2020
102	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m 5,52	t	5,52	300,00	0,00	1 656,08	1 656,08	0,00	0,00	RTS I / 2020
103	979087391R00	Připravení k vývozu suti z každé další 10 m 11,04	t	11,04	150,00	0,00	1 656,08	1 656,08	0,00	0,00	RTS I / 2020
104	979094211R00	Nakládání nebo překládání vypořádané suti 5,52	t	5,52	35,00	0,00	193,21	193,21	0,00	0,00	RTS I / 2020
105	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění 5,52	t	5,52	10,00	0,00	55,20	55,20	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Uložení suti na skládku bez zhutnění									
		V poloze jsou zahrnovány náklady na hrabe, určení									
106	979590107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva, skla, plastu 5,40	t	5,40	620,00	0,00	3 346,01	3 346,01	0,00	0,00	vlastní
107	979551111R00	Výkup kovů - železný šrot II. do 4 mm 0,12	t	0,12	2 850,00	0,00	-351,89	-351,89	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Ostatní náklady									
108	999-2	Zařízení staveníště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	500,00	0,00	3 750,00	3 750,00	0,00	0,00	vlastní
109	999-10	Práce malého rozsahu, nevýrozměrované detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	vlastní
110	999-5	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveníště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	vlastní
		Ostatní přestupy hmot									
111	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením 3,22	t	3,22	520,00	0,00	1 673,67	1 673,67	0,00	0,00	RTS I / 2020
		Elektroinstalace									
112	210000001	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00	56 022,89	21 799,77	34 223,11	56 022,88	0,00	0,00	vlastní
		1 příloha		1,00							
Celkem:									370 877,46		

Tyršova 68
elektroinstalace bytu č. 35

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady		
	Dodávky celkem		21 994,33 Kč
	Montážní práce a služby celkem		34 028,55 Kč
HLAVA III.	Celkem		
	Celkem bez DPH		56 022,88 Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH)			
	Nižší sazba DPH	15,00% 56 022,88 Kč	8 403,43 Kč
	DPH Celkem		8 403,43 Kč
	Celkem s DPH		64 426,31 Kč

Vodoinstalace**11 565,00 Kč**

Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž vodoměrů	ks	2	130,00 Kč	260,00 Kč
Propojení potrubí DN 20	kpl	2	350,00 Kč	700,00 Kč
D+M potrubí DN 20 včetně tvarovek	m	7	420,00 Kč	2 940,00 Kč
Vyvedení výustek DN 20	ks	8	15,00 Kč	120,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	112,00 Kč	896,00 Kč
Izolace Mirelon	m	7	45,00 Kč	315,00 Kč
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	7	12,00 Kč	84,00 Kč
Stavební výpomoci – drážky + zapravení	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Dmt a zpětná montáž vodoměru + zablombování	ks	2	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprav	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Kanalizace**4 833,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka pro WC	kpl	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	180,00 Kč	180,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	1,5	380,00 Kč	570,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	390,00 Kč	780,00 Kč
Vyvedení výustek DN110	ks	1	15,00 Kč	15,00 Kč
Vyvedení výustek DN 40,50	ks	4	12,00 Kč	48,00 Kč
Podomítkový sifon AP	ks	1	290,00 Kč	290,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Stavební výpomoci pro kanalizaci + zapravení	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprav	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Kompletace**20 875,00 Kč**

Demontáž baterie umyvadlové	ks	1	50,00 Kč	50,00 Kč
Demontáž baterie vanové	ks	1	50,00 Kč	50,00 Kč
Demontáž baterie dřezové	ks	1	50,00 Kč	50,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	95,00 Kč	95,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	65,00 Kč	65,00 Kč
Demontáž vaničky sprchové 120/80	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Montáž baterie umyvadlové	ks	1	110,00 Kč	110,00 Kč
Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	110,00 Kč	110,00 Kč
Montáž baterie sprchové s příslušenstvím	ks	1	110,00 Kč	110,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	110,00 Kč	660,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	630,00 Kč	630,00 Kč
Montáž vaničky včetně podpůrných noh	ks	1	812,00 Kč	812,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	120,00 Kč	120,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 820,00 Kč	1 820,00 Kč
Baterie sprchová	ks	1	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové	ks	1	320,00 Kč	320,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	kpl	1	1 880,00 Kč	1 880,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	108,00 Kč	540,00 Kč
Ventil AP	ks	1	220,00 Kč	220,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	84,00 Kč	84,00 Kč

WC mísa kombi + sedátko	ks	1	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	1 640,00 Kč	1 640,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	180,00 Kč	180,00 Kč
Sifon dřezový (dřez dodávka kuchyňské linky)	ks	1	204,00 Kč	204,00 Kč
Vanička sprchová 120/75 plast	ks	1	2 110,00 Kč	2 110,00 Kč
Podpůrné nohy	set	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Sifon pro vaničku	ks	1	180,00 Kč	180,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč