

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

## **AGRO Svoboda s r.o.**

se sídlem: Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště

zastoupena [REDACTED] jednatelem

IČ: 02022117 DIČ: CZ02022117

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, C 22036

bankovní spojení - číslo účtu: [REDACTED]

jako „pachtýř“ na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto

## **DODATKU Č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 0312 - 3**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Česká republika je vlastníkem a propachtovateli přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy č. 0312 – 3, v příloze č. 2 Dodatku č. 1, v příloze č. 3 Dodatku č. 2 a v příloze č. 4 Dodatku č. 4.

Výše pachtovného za období 1.1. 2023 – 30.9. 2023 byla určena valorizováním (15,1%) z ročního pachtovného za rok 2022. Pachtovné za období 1.1.2022 – 31.12. 2022 činilo 12 786,- Kč.

Příloha č. 5 tohoto Dodatku č. 5 je seznam nabytých pozemků za období od 1.1.2023 do 30.9.2023.

Výše pachtovného za pozemky uvedené v příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 5 byla určena výpočtem, přičemž výše pachtovného činí 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné. Pachtovné (1.1. 2023 – 30.9. 2023) za tyto pozemky činí 5 620,- Kč.

Tento Dodatek č.5 se stává nedílnou součástí Pachtovní smlouvy č. 0312–3 ze dne 4.12. 2017.

### **III.**

#### **Doba trvání pachtu**

Pacht je sjednán na dobu určitou do 30. září 2023.

### **IV.**

#### **Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady**

Výše pachtovného za období 1.1. 2023 – 30.9.2023 se sjednává v celkové výši **16 627,- Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set dvacet sedm korun českých)**. Úhrada proběhne na základě faktury zaslané propachtovatelem se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

Výše pachtovného je vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku upravena o valorizaci v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši a tento součet se stane základem výše pachtovného pro rok následující.

## Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

Účastníci prohlašují, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu smlouvy.

Podmínky sjednané v tomto Dodatku lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích dne 11 9 -06- 2023

20 -09- 2023

Ředitelství silnic a dálnic

ředitelka Správy České Budějovice

AGRO Svoboda s r.o.

Příloha č. 5 k Dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě č. 0312 - 3

Katastrální území	Parcela č.	Výměra parcely (m2)	Výměra pachtu (m2)	Podíl ŘSD	Cena za 1m2 určená dle zn. posudku (Kč)	Cena zjištěná celkem	2,2% z ceny zjištěné (Kč)	Pacht počítán od	Počet dnů do 30.9.2023	Cena pro rok 2023 do 30.09.2023)
Suchdol u Bujanova	1794/61	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/76	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/77	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/78	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/79	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/80	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/85	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
Suchdol u Bujanova	1794/86	██████	██████	I	██████	██████	██████	██████	██████	██████
										5 619,52