

Smluvní strany:

DĚTSKÁ REHABILITACE

se sídlem: Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín
zastoupen: Mgr. Radmilou Löwovou, ředitelkou
IČ: 47811820
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

MARTIN LUKASZCZYK - zabezpečovací systémy

s místem podnikání v Dolní Lutyni, K Výšině 543, PSČ: 735 53
zapsán v živnost. Rejstříku ...OŽÚMÚ Orlová 15.01.2002 „Ev. č. 380305-46885-00
IČ: 73082571
DIČ: CZ7605135153
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „poskytovatel“)

u z a v í r a j í

*v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění,
tuto*

SMLOUVU O OSTRAZE OBJEKTŮ č.2023/09

Článek I.

Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Dětské rehabilitace vydané Městem Hlučínem ve znění jejího úplného znění ze dne 24.4.2001 a pozdějších dodatků, má ve své správě tento nemovitý majetek, jehož vlastníkem je Město Hlučín:
 - dům č.p.1117 na ulici Hluboká 23 v Hlučíně (stavba občanské vybavenosti) postavený na pozemku 224/3 v k.ú. Hlučín
 - a dále pozemek 224/1, 224/5, 224/6, 225/8 v k.ú. Hlučín **(dále jen „objekty“)**
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že předmětem jeho podnikání jsou mimo jiné pátrací a ochranné činnosti.

Článek II.
Účel smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je poskytnutí vzdáleného dohledu nad objekty objednatele specifikovanými v bodě 1.1., s cílem, zvýšit jejich ochranu před neoprávněnými zásahy třetích osob.

Článek III.
Předmět smlouvy

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat ostrahu jeho objektů napojením na pult centralizované ochrany a objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli dohodnutou cenu služeb, vše v rozsahu a souladu s ujednáními níže v této smlouvě specifikovanými.

Článek IV.
Rozsah ostrahy objektů

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že ostrahu objektů pro objednatele bude zajišťovat jejich napojením na pult centralizované ochrany (PCO) pomocí elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) v tomto rozsahu:
- 24 hodinový monitoring objektů EZS
 - předání signálu ze systému EZS na PCO ve znění „POPLACH“ v případě jakékoli nepovolené změny ve stavu chráněného objektu (neoprávněný vstup až po násilné vniknutí)
 - obsluha PCO – operátor zprávu „POPLACH“ vyhodnotí včetně čísla smyčky, na které byla poplachová zpráva vyvolána (kudy se pachatel do objektu dostal a kde se nachází nebo kde došlo ke stavu, jenž není standardní), vysílá na místo výjezdovou skupinu a průběžně informuje o stavu na objektu dle vyhodnocovaných zpráv
 - zásah výjezdové skupiny na místě při neustálém spojení s operátorem PCO a následně i Policií, hasiči
 - předání dostupných informací o napadení objektu objednateli a Policii
 - informování zástupce objednatele o poplachu a o stavu jeho majetku
 - archivace všech zpráv, přicházejících z jednotlivých objektů po dobu min. 2 měsíců

Článek V.
Další práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že:
- zajistí dodávku a montáž EZS dle samostatné smlouvy a pro případ dodávky EZS poskytovatelem, mu poskytne nezbytnou součinnost
 - ponese odpovědnost za dobrý technický stav svého EZS
 - funkčnost EZS bude udržovat na svůj náklad
 - se jeho zástupce dostaví při narušení objektu na místo samé
 - poskytne poskytovateli potřebnou součinnost plynoucí z plnění povinností objednatele dle této smlouvy
- 5.2. Objednatel bere na vědomí doporučení poskytovatele na uzavření pojistné smlouvy na objekty dle bodu 1.1. (Služba ostraha objektu nenahrazuje pojištění objektu proti krádeži)

- 5.3. Objednatel níže svým podpisem stvrzuje, že byl zhotovitelem řádně poučen o funkci EZS tj. o činnostech důležitých pro aktivaci nebo vypnutí
- 5.4. Zástupcem objednatele pro případ narušení objektu je:
1. Jméno a příjmení, telefon: XXXXXXXXXXXXX
 2. Jméno a příjmení, telefon: XXXXXXXXXXXXX
 3. Jméno a příjmení, telefon: XXXXXXXXXXXXX

Článek VI.

Další práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje:
- při případu zájmu objednatele zajistí objektový vysílač přenosu poplachových zpráv, a to pro zvýšení bezpečnosti jejich přenosu na základě samostatné smlouvy
 - při zásahu výjezdové skupiny nevstoupí do objektu dle bodu 1.1. bez přítomnosti objednatele
 - na žádost objednatele, poskytne výpis událostí max. 2 kalendářní měsíce zpětně
 - v případě prokazatelného porušení smlouvy ze strany poskytovatele může objednatel okamžitě od této smlouvy odstoupit
 - v případě prokazatelného porušení smlouvy ze strany poskytovatele může objednatel požadovat finanční sankci ve výši max.10% z roční ceny služby

Článek VII.

Výluky z odpovědnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel nenese odpovědnost za:
- špatný technický stav EZS objednatele působící jeho nefunkčnost
 - nefunkční telefonní přípojku
 - znemožnění signálu ze zabezpečeného objektu přerušením telefonní přípojky či ztrátou GSM signálu
 - zaslání falešné zprávy „POPLACH“

Článek VIII.

Cena služeb, platební a fakturační vztahy

- 8.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen platit poskytovateli celkovou cenu služby v dohodnuté výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: Jedentisíckorunčeských) měsíčně, a to:

8.1.1. za střežení objektu – tzn. připojení stávajícího zabezpečovacího zařízení k pultu centrální ochrany poskytovatele a v případě narušení vyslání městské policie Hlučín ke střeženému objektu za celkovou smluvní částku **600,-Kč bez DPH/měsíc** (500,- Kč za střežení + 100,-Kč za datový přenos),

8.1.2. za video obchůzku – tzn. kontrola střeženého areálu v intervalu 2x denně v určených časech za pomoci stávajících kamer objednatele a v případě zjištění narušení volání uvedené kontaktní osobě popř. vyslání výjezdu, za celkovou smluvní částku **400,-Kč bez DPH /měsíc**.

K uvedeným částkám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

8.2. Pro případ poskytnutí dalších služeb poskytovatelem objednateli jsou dohodnuty tyto ceny, které se zavazuje objednatel poskytovateli uhradit:

- **300,-Kč bez DPH** (slovy:Třistakorunčeských) za zásah výjezdové skupiny na místo samé v případě falešného poplachu,
- **100,-Kč bez DPH** (slovy:Jednostokorunčeských) za poskytnutí výpisu událostí.

K uvedeným částkám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen poskytovateli hradit cenu služby čtvrtletně předem formou bezhotovostního platebního styku na číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je 1. den příslušného čtvrtletí, které je předmětem fakturace.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude vystavené daňové doklady zasílat objednateli v elektronické formě na e-mailovou adresu objednatele. E-mail pro elektronické zasílání daňových dokladů: XXXXXXXXXXX
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. V případech pochybnosti o doručení se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po jejím odeslání poskytovatelem.
- 8.6. Poskytovatel se zavazuje, že ceny služeb dle bodů 8.1. a 8.2. nebudou navyšovány o roční míru inflace, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě jinak.
- 8.7. Pro případ prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, je dohodnut úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.12.2023.

9.2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.3. Pro případ, že objednatel neuhradí cenu služeb ani 20 dnů po termínu splatnosti faktury, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být objednateli prokazatelně doručeno. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

Článek X.

Plná moc

10.1 Objednatel uděluje poskytovateli zmocnění ke všem faktickým činnostem a právním úkonům v souvislosti se zajišťováním ostrahy nad jeho objekty v rozsahu dle této smlouvy.

Článek XI.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

- 11.1. Uděluji tímto souhlas fyzické osobě podnikající „Martin Lukaszczyk“ se sídlem „K Výšině 543, Dolní Lutyně“, IČ: 73082571 (dále jen „správce“), aby ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob (dále jen „GDPR“) zpracovával tyto osobní údaje:
- Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu, název společnosti, sídlo společnosti, IČ, číslo bankovního účtu, e-mail, telefonní kontakty
 - Jména, příjmení a telefonní kontakty kontaktních osob
 - Adresy hlídaných objektů
- 11.2. Tyto osobní údaje je nutné zpracovat pro tyto účely:
- Uzavírání obchodních smluv na poskytované služby, uzavírání dodatků ke smlouvám
 - Vyúčtování poskytovaných služeb
 - Vymáhání pohledávek
 - Vedení vnitřní evidence zákazníků a klientů
- Údaje budou správcem zpracovány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z obchodních smluv.
- 11.3. S výše uvedeným zpracováním uděluji výslovný souhlas. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním dopisu na výše uvedené kontaktní údaje správce, prostřednictvím e-mailu na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo telefonicky na tel.č. XXXXXXXXXXXXX
- 11.4. Dle GDPR máte právo:
- Vzít souhlas kdykoliv zpět
 - Požadovat informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme
 - Požádat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů
 - Vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit
 - Požadovat opravu, výmaz osobních údajů, omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1. Tato smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen po vzájemné dohodě smluvních stran, číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní jednání se nebere zřetel.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede Objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
- 12.3. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů,

včetně osobních údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

- 12.4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí se stanovenými podmínkami a že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 12.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1- Postup při kontrole objektu a poplachu z objektu.

V Dolní Lutyni dne 1.12.2023

V Hlučíně dne 1.12.2023

.....
za poskytovatele

.....
za objednatele
Mgr. Radmila Lówová
ředitelka Dětské rehabilitace

Postup při kontrole objektu a poplachu z objektu:

1. V objektu bude 2x denně provedena vizuální kontrola pomocí kamer instalovaných v objektu, a to v časech: 23:00 a 2:00 hod.
Při kontrole bude pořízen snímek pro případnou kontrolu.
V případě, že dispečer PCO zjistí pohyb neoprávněných osob na pozemku objednatele, vyšle okamžitě hlídku MP Hlučín ke kontrole.
Zákazník bude o tomto výjezdu neprodleně informován na kontakt uvedený v bodu 5.4.
2. Pokud z objektu bude přijata do PCO zpráva „POPLACH“ a nedejde do 1 minuty k jeho zrušení oprávněným uživatelem (odkódování objektu), vysílá operátor k objektu hlídku MP a kontaktuje objednatele na tel. čísla uvedená v kontaktech bodu 5.4.
Objednatel může daný výjezd zrušit.