

Město Mohelnice se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ: 00303038, DIČ : CZ00303038
Zastoupená Ing. Pavlem Kubou - starostou města
Bankovní spojení : [REDACTED]
datová schránka: 6qtbth
email:mesto@mohelnice.cz

Sml. č. 357/2023/OSM-VB

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jemu uděleného [REDACTED]
vedoucím Odboru Obnova DS Morava
(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IE-12-8007224/VB/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 2749, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2750/2, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2750/3, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2750/4, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2751, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705

- **pozemku parc.č. 2765, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2773, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 255/3, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 255/6, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 256, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 290/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1350/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1350/2, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1351/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1351/2, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1361/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1362, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1364/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1364/3, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1364/4, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 1364/6, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2747/1, ostatní plocha** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705
- **pozemku parc.č. 2748/13, orná půda** v k.ú.Mohelnice, obec Mohelnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č.1705

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a 2x chrániček HDPE pro optickou infrastrukturu, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

Konkrétní určení věcného břemene k jednotlivým pozemkům:

- K pozemku p.č. 2749 – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - K pozemku p.č. 2750/2 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - K pozemku p.č.2750/3
 - a) kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE dle geometrického plánu č.3340-297/2022 část A
 - b) kabelové vedení NN dle geometrického plánu č.3340-297/2022 část B
 - c) kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE dle geometrického plánu č.3340-297/2022 část C
 - k pozemku p.č.2750/4 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.2751 – kabelové vedení NN
 - k pozemku p.č.2765 – kabelové vedení NN, kabelová skříň SR602
 - k pozemku p.č.2773 – kabelové vedení NN
 - k pozemku p.č.255/3 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.255/6 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.256 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.290/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1350/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1350/2 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1351/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1351/2 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1361/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1362 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1364/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1364/3 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1364/4 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.1364/6 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.2747/1 – kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
 - k pozemku p.č.2748/13 - kabelové vedení VN, 2x chránička HDPE
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech p.č.2749, p.č.2750/2, p.č.2750/3, p.č.2750/4, p.č.2751, p.č.2765, p.č.2773 podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 3340-297/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 8.6.2023 pod č. PGP 1000/2023-809. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech p.č.255/3, p.č.255/6, p.č.256, p.č.290/1, p.č.1350/1, p.č.1350/2, p.č.1351/1, p.č.1351/2, p.č.1361/1, p.č.1362, p.č.1364/1, p.č.1364/3, p.č.1364/4, p.č.1364/6, p.č.2747/1, p.č.2748/13 podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 3341-297/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 13.6.2023 pod č. PGP 1034/2023-809. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.
 4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.



Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje dle dohody za jednorázovou náhradu ve výši **79.461,- Kč** (slovy: **sedmdesátdevět tisíc čtyřista šedesát jedna korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8007224 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. **SMLUVNÍ KLAUZULE – V REGISTRU SMLUV UVEŘEJŇUJE ČEZd**
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.



4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Mohelnice č.j. 1355/61/RM/2020 ze dne 19.10.2020.

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3340-297/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 8.6.2023 pod č. PGP 1000/2023-809.
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3341-297/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 13.6.2023 pod č. PGP 1034/2023-809.

13-11-2023

Dne 2023

Dne 31.10.2023

Povinná



Město Mohelnice
Starosta města
Ing. Pavel Kuba

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Vedoucí Odboru Obnova DS Morava



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181

