**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ 2021-00265**

Smluvní strany:

**Město Strakonice**, IČ : 251810

se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, starostou

(dále jako Budoucí prodávající)

a

**Znakon Reality s.r.o.**, IČ: 047 47 445

se sídlem: č.p. 44, 386 01 Sousedovice

zapsaná u Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. C 24526

zastoupená xxxxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem

(dále jako Budoucí kupující)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento dodatek smlouvy o smlouvě budoucí:

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.7.2021 pod č. 2021-00265 Smlouvu o smlouvě budoucí (dále jako „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na převod pozemků v lokalitě Jezárky ve Strakonicích za účelem výstavby bytových domů, za podmínek stanovených ve Smlouvě a v kupní smlouvě(dále jako Kupní smlouva), která je součástí Smlouvy.
2. Na návrh Budoucího prodávajícího a na základě usnesení zastupitelstva města Strakonice č. 209/ZM/2023, uzavírají smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2021-00265.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

1. Ustanovení článku I. odst. 1. Smlouvy stanoví, že *„[z]ávazek k uzavření kupní smlouvy zaniká, pokud nebude učiněna výzva k uzavření kupní smlouvy a zahájena výstavba bytových domů do 5 let od uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí“*.

Tímto dodatkem se uvedená lhůta mění tak, že nově činí 6 (šest) let od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

1. Ustanovení článku V. odst. 1. Kupní smlouvy stanoví, že *„výstavba bytových domů, musí být na převáděných pozemcích zahájena do 5 let od podpisu budoucí kupní smlouvy“*.

Tímto dodatkem se uvedená lhůta mění tak, že nově činí 6 (šest) let od uzavření budoucí kupní smlouvy.

1. Ustanovení článku V. odst. 2. Kupní smlouvy stanoví, že *„[v]ýstavba bytových domů musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí“*.

Tímto dodatkem se uvedená lhůta mění tak, že nově činí 12 (dvanáct) let od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

1. Ustanovení článku VI. odst. 1. stanoví, že *„kupující je v případě, že nebude na Předmětu převodu do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena výstavba bytových domů, povinen na požádání převést Předmět převodu prodávajícímu za úplatu zpět“*.

Tímto dodatkem se uvedená lhůta mění tak, že nově činí 6 (šest) let od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

1. Ustanovení článku VI. odst. 2. stanoví, že *„[p]rávo žádat vrácení Předmětu převodu podle odstavce 1 tohoto článku je prodávající oprávněn uplatnit pouze v případě, pokud nebude na Předmětu převodu do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena výstavba bytového domu“*.

Tímto dodatkem se uvedená lhůta mění tak, že nově činí 6 (šest) let od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

1. Ustanovení článku VI. odst. 3. stanoví, že *„[v]ýhrada zpětné koupě se ujednává jako právo věcné časově omezené na domu 5 let a 3 měsíce od podpisu této smlouvy. Uplynutím 5 let a tří měsíců od podpisu této smlouvy výhrada zpětné koupě zaniká“*.

Tímto dodatkem se uvedené lhůty mění tak, že nově činí 6 (šest) let a 3 (tři) měsíce od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

**Článek III.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením č. 209/ZM/2023 ze dne 20.09.2023.
2. Záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 17.7.2023 do 2.8.2023.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly mu, a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců.

Ve Strakonicích dne ……........... ...........................……………………………………………

město Strakonice

zast. xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, starostou města

(budoucí prodávající)

Ve Strakonicích dne ……........... ...........................……………………………………………

Znakon Reality s.r.o.

zast. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem

(budoucí kupující)