

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317

Sídlo: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,

zastoupeno starostou: Ing. Luděk Šimko,

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: podatelna@rymarov.cz

datová schránka ID: 7zklubgk

jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupena na základě Pověření ze dne [REDACTED]

[REDACTED] vedoucím odboru Obnova DS Morava,

jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“ na straně druhé.

Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IE-12-8007213/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, na LV 1051 pro obec a **k. ú. Rýmařov**, vlastníkem nemovitosti, a to:

- a) pozemku p. č. 209, ostatní plocha,
- b) pozemku p. č. 212, ostatní plocha,
- c) pozemku p. č. 223, zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemku p. č. 226, ostatní plocha,
- e) pozemku p. č. 227, ostatní plocha,
- f) pozemku p. č. 632, ostatní plocha,
- g) pozemku p. č. 653, zastavěná plocha a nádvoří,
- h) pozemku p. č. 654, zahrada,
- i) pozemku p. č. 657, ostatní plocha,
- j) pozemku p. č. 658, ostatní plocha,
- k) pozemku p. č. 665, ostatní plocha,
- l) pozemku p. č. 676, ostatní plocha,
- m) pozemku p. č. 678, ostatní plocha,
- n) pozemku p. č. 680, ostatní plocha,
- o) pozemku p. č. 684, ostatní plocha,
- p) pozemku p. č. 735, ostatní plocha,

- q) pozemku p. č. 778, zahrada,
- r) pozemku p. č. 2649/1, ostatní plocha,
- s) pozemku p. č. 2649/5, ostatní plocha,
- t) pozemku p. č. 2649/12, ostatní plocha,
- u) pozemku p. č. 3491, ostatní plocha,
- v) pozemku p. č. 3496/1, ostatní plocha,
- w) pozemku p. č. 3508, ostatní plocha,
- x) pozemku p. č. 3513, ostatní plocha,
- y) pozemku p. č. 3514/1, ostatní plocha,
- z) pozemku p. č. 3514/2, ostatní plocha,
- aa) pozemku p. č. 3515, ostatní plocha,
- bb) pozemku p. č. 3518, ostatní plocha,
- cc) pozemku p. č. 3524, ostatní plocha,
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní vedení vysokého napětí včetně zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky – zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení distribuční sítě**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 2699 - 1001/2022**, ověřený [redacted] dne 17. 03. 2023 pod č. 4239/2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál dne 22. 03.2023 pod č. PGP-171/2023-801. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši **174 876 Kč** (slovy: jednostosedmdesátčtyřtisíceosmsetsedmdesátšest korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou **ČEZ a.s., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene **IE-12-8007213/001**
 - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2).

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
4. Ve Smlouvě podpis Oprávněné ani Povinné není úředně verifikován, neboť tyto mají u příslušného katastrálního pracoviště uloženy podpisový vzor včetně listin.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Rýmařov, č.2533/51/20, ze dne 14.09.2020 a usnesením Rady města Rýmařov, č. 1120/23/23, ze dne 11.09.2023.
6. Součástí této smlouvy je její:
 - Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2699-1001/2022*
 - Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

20. 11. 2023
V Rýmařově, dne _____



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

Povinná
Město Rýmařov
Ing. Luděk Šimko
starosta

- 4 -12- 2023
Ve Valašském Meziříčí, dne _____



Oprávněná
ČEZ Distribuce, a. s.
vedoucí odboru Obnova DS Morava



DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035