

Smlouva o dílo č. 01/2023

Dohoda o provedení prací a dodávek k rekonstrukci prodejny čp. 27 v obci Míčov KÚ Míčov uzavřená ve svobodné vůli, jako vzájemná dohoda obou zúčastněných stran.

Objednatel:

Obec Míčov - Sušice

IČO: 00270491

Adresa: Míčov 32, 538 03 Heřmanův Městec

Tel: 732 576 553, E-mail: obecniurad@micov-susice.cz

Zhotovitel:

Čermák Martin r.č.670530/2065

Na Hlásku 461, 533 61 Choltice

Tel: 774 676904 E-mail: cermak.nitram@seznam.cz

IČO: 74559583 DIČ: CZ6705302065

Bankovní spojení: 183962607/0300

I. Předmět díla

Předmětem díla je rekonstrukce prodejny na pozemku parcelní číslo 9 KÚ Míčov.

II. Termín plnění

Předmět díla dle čl. I. provede Zhotovitel v termínu **od 19.9.2023 do 30.11.2023**

III. Možnosti prodloužení termínu plnění bez sankcí

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek /denní teplota pod bodem mrazu, trvalý déšť/ se termín dokončení bez sankcí prodlužuje o počet dní, kdy se nemohlo na výstavbě pracovat. Veškeré skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku.
2. Termín provedení díla se prodlužuje i o dobu po kterou ze strany investora nebude možné pokračovat plynule v provádění díla, či v případě neuhrazení vystavených faktur do doby splatnosti.
3. V případě, že dotčené orgány svými stanovisky stanoví takové podmínky, které zabrání provedení stavby nebo ohrozí termíny provedení stavby, či prodraží uzavřenou cenu díla, bude celá situace konzultována s Objednatelem a bude rozhodnuto o dalším postupu.

IV. Cena díla

Cena díla činí **1.455.199 Kč včetně DPH.**

Cena díla nezahrnuje vnější dodávky mimo vlastní objekt, svítidla, kuchyňskou linku a vnitřní vybavení, skříně, nábytek apod.

Uvedená cena koresponduje navržené úpravy v předaném půdorysném řešení.

V. Platební podmínky

1. Platby budou probíhat po ucelených stavebních částech na základě vystavených a odsouhlasených faktur se splatností 7 dní.
2. Splatnost poslední platby bude stanovena po vzájemné dohodě obou stran.
3. Platby budou poskytovány na účet Zhotovitele.

VI. Záruka

Na vyhotovené dílo kategorie vzhledové záležitosti – malby, obklady, dlažby, podlahy, sádkokarton, vnitřní dveře apod. platí záruka 24 měsíců.

Na práce a dodávky hrubé stavební výroby a zabudované záležitosti – přípojky, zdivo, vnější výplně, hrubé instalace zdravotní techniky a elektrické instalace apod. platí záruka 60 měsíců.

Závady havarijního charakteru (voda, elektrika apod.) Zhotovitel odstraní do 48 hodin od písemného vyzvání. Ostatní závady vyplývající ze záruční doby, odstraní Zhotovitel do 14 dnů od písemného vyzvání nebo dle dohody s Objednatelem. O závadách bude vždy učiněn zápis s termínem a způsobem jejich odstranění.

VII. Ostatní ujednání

1. Spotřebovanou vodu a energii po dobu výstavby hradí Objednatel.
2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné financování díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má patřičná oprávnění k provedení díla.
4. Zhotovitel založí v den převzetí staveniště stavební deník.
5. Přílohou této smlouvy je oprávnění Zhotovitele k provádění díla (viz. Příloha č.1).
6. Objednatel ani Zhotovitel nebudou svým jednáním bránit plynulému provádění díla.
7. V případě výběru cenově jiných, než uvažovaných materiálů bude výsledná cena za dodávky buď odečtena, nebo přičtena k uvažované ceně.
8. Za Zhotovitele má oprávnění jednat pouze Martin Čermák, nebo jím pověřená osoba zapsaná ve stavebním deníku.
9. Za Objednatele jedná osoba/osoby zapsané ve stavebního deníku při přejímce staveniště.
10. Objednatel a jeho zmocněnec ve věci technických jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku.
11. Zhotovitel má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za případné vzniklé škody při provádění díla.

VIII. Sankce

1. Jestliže Zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla uvedený v čl. II., náleží Objednateli smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.
2. Jestliže Objednatel nedodrží termín uhrazení předmětu díla, náleží Zhotoviteli smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel neplní sjednané platební podmínky.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní sjednané termíny plnění, či dílo neprovádí v souladu s projektovou dokumentací a přílohami této smlouvy. To neplatí v případě, že nastane některá z okolností předvídaných v čl. III této smlouvy.
3. O odstoupení od uzavřené smlouvy se budou obě zúčastněné strany informovat a sepiší o této skutečnosti zápis ve stavebním deníku, kde uvedou důvody odstoupení. Následně bude provedeno do 7 dnů finanční vyrovnání za vykonané platby a skutečný stav provedení.
4. Jestliže Objednatel odstoupí od smlouvy z jiných důvodů, než jsou uvedeny v bodu 2 tohoto článku, uhradí Zhotoviteli stavby smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokutu je povinen uhradit do 14 dní od odstoupení.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, vždy jako originál pro Zhotovitele a Objednatele.

Přílohy:

1. Oprávnění Zhotovitele k provádění díla

Ve Valech u Přelouče dne 19.9.2023

Za Objednatele

Obec Míčov - Sušice
538 03 Heřmanův Městec
IČO: 270 491



.....
Roman Bořek

Za Zhotovitele

ČERMÁK Martin
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Na Hlásku 461, 533 81 Choltice
IČ: 74559683, DIČ: CZ6705302085
tel: 737 481 584, e-mail: obchod.cermak@seznam.cz



.....
Martin Čermák

V souladu s tzv. „GDPR“, tedy nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) Vás informujeme,

že provádíme zpracování Vašich osobních údajů v rozsahu nezbytném pro naplnění daného účelu a to pouze po dobu nezbytně nutnou a Vaše údaje nebudou zneužity k jiným účelům, než je smlouva k výkonům Vámi uzavřená.

BRNO, 18. 12. 2020
Mgr. Miroslav Štěpánek
IČO: 45262202
IČD: 6520000000
IČS: 0000000000

Mgr. Miroslav Štěpánek
IČO: 45262202
IČD: 6520000000
IČS: 0000000000

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 27068

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Martin Čermák

jméno a příjmení

670530/2065

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0701143

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 28.2.2006

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

