

**SMLOUVA O DÍLO č.: 2017-0218/SM**  
*č.sml.zhotovitele: .....*

***I. Smluvní strany***

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl.  
občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo

**Objednatel:** Město Lysá nad Labem  
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupený : Ing. Karlem Otavou, starostou města  
IČO : 00239402  
DIČ : -  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, pobočka Lysá nad Labem  
číslo účtu : 27 – 0504268369/0800

**Zhotovitel :** **ROADSTAV s.r.o.**  
**opravy a údržba komunikací**  
**Nám. T.G. Masaryka 1130/18**  
290 01 Poděbrady

Zastoupený : Ing. Mgr. Zdeňkem Hosou  
IČO : 24286681  
DIČ: CZ24286681  
Bankovní spojení : FIO banka a.s.  
číslo účtu : XXXXXXXXXX

**Zástupci smluvních stran :**

***Za objednatele :***

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních  
Ing. Karel Otava, starosta města  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
pí Lenka Vrbová, referent SM

***Za zhotovitele :***

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních  
Ing. Mgr. Zdeněk Hosa  
  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
Ing. Mgr. Zdeněk Hosa

## ***II. Předmět smlouvy***

### **Oprava komunikace Řehačka a části komunikace ul. Brandlova**

## ***III. Smluvní cena***

1. Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. II smlouvy činí :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>250.000,00 Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>	<b>52.500,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>302.500,00 Kč</b>

**Cena celkem slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých**

2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů.
3. Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

## ***IV. Doba realizace***

**Termín zahájení stavby : 17.7.2017, dle klimatických podmínek**

**Termín předání díla : 21.7.2017**

## ***V. Financování a fakturace***

Fakturace proběhne dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Fakturu se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele do 30ti kalendářních dnů, od převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce.

## ***VI. Provedení díla***

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování :
  - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích

- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
  - požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
  3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.
  4. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy prostřednictvím jiných dodavatelů, nebude-li dohodnuto jinak.
  5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
  6. Zhotovitel je povinen upozornit na případné vady v projektu nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce.

### ***VII. Staveniště***

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště prosté právních i faktických vad, před zahájením prací.

### ***VIII. Předání a převzetí díla***

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 3 pracovní dny před zahájením přijímacího řízení :
  - \* stavební deník
    - doklady o shodě použitých materiálů
    - vážní lístky
3. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

### ***IX. Přerušeni provádění díla***

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže :
  - provádění díla brání vyšší moc
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu, z důvodu na straně objednatele.
2. Při každém přerušeni díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušeni.

### ***X. Odpovědnost za vady díla, záruční doba***

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady. Vady na přístupových cestách a potrubí budou odstraněny do 24 hodin, aby byl zajištěn plynulý provoz.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
4. Objednatel neprodleně oznámí faxem nebo telefonem a následně potvrdí písemně všechny závady, které se v záruční době na realizovaném díle vyskytnou. Po přijetí takového oznámení je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práci na opravě vadné části díla a to na své náklady a bez újmy na jakýchkoli dalších právech, která může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli podle této smlouvy, popřípadě podle zákona.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závady na díle objevených v záruční době, pouze bude-li reklamace písemně zdůvodněná.

6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
7. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.
8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 ,- Kč za každý den prodlení a vadu.

### ***XI. Smluvní pokuty***

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení dodat dílo, které je předmětem této smlouvy o dílo, případně v rozsahu dodatků sjednaných k této smlouvě o dílo, v termínu sjednaném v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### ***XII. Řešení sporů***

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.
2. Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

### ***XIII. Odstoupení od smlouvy***

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech

- a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy, byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě
- b) zhotovitel se dostal do konkurzu nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení
- c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla
- d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

#### *XIV. Ostatní ustanovení*

- 1) Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
- 2) Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“, vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tato smlouva je vystavena ve třech stejnopisech, s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden potvrzený stejnopis a jeden stejnopis bude fyzicky založený v centrální evidenci smluv na MěÚ Lysá nad Labem.
- 5) Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 580, dne 14.12.2016 rozpočet města pro rok 2017. Celková cena ve výši 302.500,00 Kč, vč. DPH bude čerpána z položky 221 Pozemní komunikace - oprava a údržba komunikací.

V Lysé nad Labem dne 7.6.2017

V Poděbradech dne 17.6.2017

Za objednatele:  
Ing. Karel Otava  
starosta města

Za zhotovitele:  
Ing. Mgr. Zdeněk Hosa  
jednatel společnosti

.....

.....