

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

manželé:

Pešat Pavel RNDr. Mgr., Ph.D., narozen [REDACTED],

a

Pešatová Ilona doc. PaedDr. PhDr., Ph.D., narozena [REDACTED],

trvale bytem: [REDACTED], 46331 Chrastava

s podílem 2/3 z celku

a

manželé:

Wieser Erich, narozen [REDACTED],

a

Wieserová Jiřina, narozena [REDACTED],

trvale bytem: [REDACTED], 46303 Stráž nad Nisou

s podílem 1/3 z celku

dále společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1440/1, v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**propojení elektrických rozvodů objektů obytného domu čp. 445 v Luční ulici na par. č. st. 473 se stodolou na par. č. st. 368/2, vše v k. ú. Chrastava I**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a

umístění Stavby je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).

- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 67/2023 ze dne 3. 11. 2023. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Rozsah věcného břemene bude v geometrickém plánu vyznačeno vnějším ochranným pásmem. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření dvou smluv o zřízení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
elektro přípojka	cca 9 bm	500,- Kč + DPH	cena dle ceníku – fyzická osoba, vlastník nemovitosti, věcné břemeno do 20 bm

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvami o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**propojení elektrických rozvodů objektů obytného domu čp. 445 v Luční ulici na par. č. st. 473 se stodolou na par. č. st. 368/2, vše v k. ú. Chrastava I**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.

- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č. j. 67/2023 ze dne 3. 11. 2023

Chrastava 4. 12. 2023

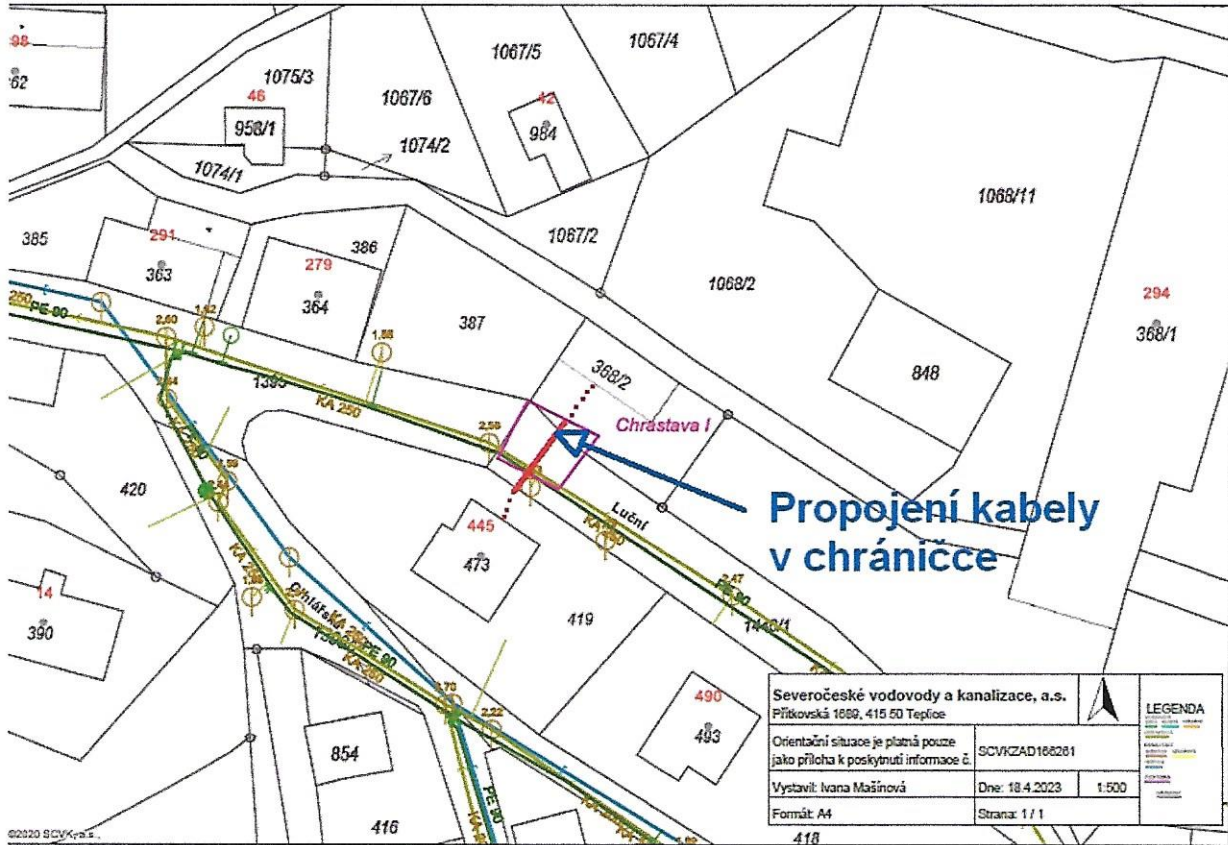
Chrastava 28. 11. 2023

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
manželé
Pavel RNDr. Ph.D. a Ilona PaedDr. Pešatovi

.....
manželé
Wieser Erich a Jiřina Wieserovi

Příloha: Situační plánek na adrese Luční 445, 463 31 Chrástava



Souhlas dne 13.11.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě „Propojení elektrických rozvodů objektů obytného domu čp. 445 v Luční ulici na par.č.st. 473 se stodolou na par.č.st. 368/2, vše v k.ú. Chrastava I“

Číslo smlouvy:

SBS/18/2023

Schváleno usnesením
RM ze dne:

22. listopadu 2023

Číslo usnesení:

2023/19/I

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

23. 11. 2023

Soulad s usnesením
ověřuje:

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta