

**Smlouva o zorganizování elektronické aukce****NAXOS a.s.**

IČO: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Jan Sachr, člen správní rady

č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s

dále jen „*Vyhlašovatel*“

a

**Město Beroun**

IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupeno: Ing. Jiří Chalupecký, tajemník Městského úřadu Beroun

dále jako „*Objednatel*“společně také jako „*Smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o zorganizování elektronické aukce****I.****Definice pojmů**

1. **Předmětem Elektronické Aukce** se rozumí movitá nebo nemovitá věc, popřípadě i práva a jejich soubory, jejichž prodej je realizován prostřednictvím elektronické aukce a je popsán v aukční vyhlášce.
2. **Elektronickou Aukcí** se rozumí veřejná služba používaná Vyhlašovatelem prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu (dále také jako „Aukce“). Vítěz Aukce schválený Objednateli má povinnost uhradit Objednatelům kupní cenu Předmětu Aukce (nejvyšší učiněné Podání) a uzavřít kupní nebo jinou adekvátní smlouvu (např. kupní smlouvu na soubor nemovitých věcí a nebo movitých věcí, smlouvu o budoucí smlouvě kupní, dohodu o převodu podílů, atd.) na Předmět Aukce.
3. **Aukční vyhláškou** se rozumí samostatný dokument vydávaný Vyhlašovatelem, kterým Vyhlašovatel vyhlásí konání Elektronické Aukce, resp. kterou upravuje konkrétní podmínky konání Elektronické Aukce (termíny, Nejnižší podání, Minimální, resp. Maximální příhoz, specifikaci Předmětu Aukce, atd.).
4. **Účastníkem Aukce** je osoba Zájemce, která splňuje podmínky pro účast v Aukci stanovené v Prováděcí dokumentaci, provedla platnou registraci do Systému, uzavře Dohodu o složení kauce – je-li požadována, složí Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem a které byl povolen přístup do Elektronické Aukční sítě prostřednictvím originálního (jedinečného) Přístupového klíče.
5. **Vítězem** se rozumí Účastník Aukce, jehož Podání (nabídka na výši kupní ceny) je nejvyšší ze všech učiněných Podání v rámci Aukce.
6. **Aplikací Elektronické Aukce** se rozumí softwarové prostředí; aplikace v aktuálně použité verzi zvolené Vyhlašovatelem, které bude využito k provedení Elektronické Aukce.

7. **Elektronickou aukční síň** se rozumí softwarová část aplikace zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají účastníci přístup a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) účastníků.
8. **Podáním** se rozumí nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání, resp. nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce převyšující nejvyšší nabídku učiněnou jiným Účastníkem Aukce alespoň o stanovený Minimální příhoz, nejvýše však o Maximální příhoz, je-li tento v rámci Aukce stanoven.
9. **Nejnižším podáním** finanční částka stanovená jako minimální kupní cena (vyvolávací cena) za Předmět Aukce v rámci Elektronické Aukce, za kterou Prodávající nabízejí Předmět Aukce k prodeji.
10. **Minimálním příhozem** se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující minimální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
11. **Maximálním příhozem** se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující maximální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
12. **Kaucí** se rozumí částka ve výši stanovené v Aukční vyhlášce, kterou je povinen složit Závazce, který má zájem se stát Účastníkem Aukce. Kauce bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu Aukce pro případ, že se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka Aukce se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovité věci včetně součástí a příslušenství, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun, a které jsou zároveň uvedeny v čl. II odst. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn převést Předmět prodeje, a že objednává provedení Elektronické Aukce u Vyhlašovatele za níže uvedených podmínek.
3. Touto Smlouvou se Vyhlašovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplatu veškeré úkony potřebné k vyhlášení a provedení Elektronické Aukce uspořádané podle Provozních podmínek Elektronické Aukce č. EA – VŘ/008/2023 – Beroun (dále jen „**Aukce**“), se kterými je Objednatel seznámen.
4. Předmětem Aukce jsou následující nemovité věci včetně součástí a příslušenství (zejména včetně elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky), a to konkrétně:

#### POZEMKY:

- pozemek parc. č. 1387/285, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1375/56, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec Beroun, (dále také jako „**Nemovitosti**“).

a

INŽENÝRSKÉ SÍŤE – elektrická, plynová, vodovodní a kanalizační přípojka (dále také jako „*Inženýrské síťe*“), které končí na hranici pozemku p.č. 1387/285 v obci a k.ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví Objednatele a jsou uloženy v pozemku p.č. 1387/157 v obci a k.ú. Beroun, který je rovněž ve vlastnictví Objednatele,

(dále také jako „*Nemovitost*“ nebo „*Předmět Aukce*“).

5. Technické vybavení Vyhlašovatele umožňuje vytvoření aukční síně Vyhlašovatelem a uživatelské zpřístupnění Aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými Objednatelem. Vyhlašovatel poskytne obsluhu aplikace Aukce po dobu průběhu Elektronické Aukce, jakož i přístup pro Objednatele či Objednatelem určenou osobu za účelem kontroly průběhu Elektronické Aukce.
6. Vyhlašovatel zajistí dokumentaci průběhu Elektronické Aukce.

### III.

#### Způsob provedení elektronické aukce

1. Způsob provedení Elektronické Aukce je dán použitou softwarovou aplikací.
2. Objednatel tímto zmocňuje Vyhlašovatele, aby jeho jménem a způsobem uvedeným v této Smlouvě uveřejnil výzvu zájemcům k účasti v Elektronické Aukci.

### IV.

#### Náležitosti Elektronické Aukce

1. Za účelem úspěšného provedení Aukce Objednatel objednává inzerci Předmětu Aukce. Informace o Aukci budou dále zveřejněny na [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz) a dále způsobem uvedeným v mediaplánu odsouhlaseném Objednatelem, který je přílohou této Smlouvy.
2. Finanční částky:
  - a. Nejnižší podání (minimální kupní cena) je stanoveno na částku **6.391.050,- Kč** (slovy: šest milionů tři sta devadesát jedna tisíc padesát korun českých),
  - b. Minimální příhoz je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - c. Maximální příhoz je stanoven na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
3. Účastník Aukce je povinen složit na účet Vyhlašovatele, č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Kauci v korunách českých ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Platba bude specifikována konstantním symbolem 820234 a variabilním symbolem, jímž bude IČ nebo datum narození Účastníka Aukce ve formátu DDMMRRRR. Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet Vyhlašovatele.
4. Každému Účastníku Aukce, který splní podmínky pro účast v Aukci, zejména po složení stanovené Kauce, jejíž složení bude stvrzeno podpisem Dohody o složení kauce, budou pro přístup do Elektronické Aukční síně přiděleny příslušné přihlašovací údaje.
5. Účastník Aukce, který nesplní podmínky pro účast v Aukci (např. nesloží Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem, neuzavře Dohodu o složení kauce) nebo v Dohodě o složení kauce uvede nepravdivé údaje či nepravdivá prohlášení, odpovídá za škodu tím způsobenou. Současně nebude takovému Účastníku aukce umožněn přístup do Elektronické Aukční síně.
6. Kauce složená Vítězem Aukce bude použita na částečnou úhradu kupní ceny Předmětu Aukce, resp. bude použita k úhradě smluvní pokuty, kterou bude Vítěz Aukce povinen uhradit Objednateli pro případ porušení povinností Vítěze Aukce, tj. zejména uhradit kupní cenu za

Předmět Aukce stanovenou v rámci Aukce a nebo uzavřít (podepsat) s Objednatelům Kupní smlouvu na Předmět Aukce. Nakládání s Kaucí se dále řídí ustanovením čl. IX této Smlouvy.

7. Vítězem Aukce učiněnou nabídku kupní ceny nelze uhradit jiným způsobem než platbou v penězích, korunách českých, na bankovní účet Schovatele uvedený v podepsané Kupní smlouvě na Předmět Aukce, resp. v podepsané Smlouvě o úschově.
8. Opožděná či chybná platba má za následek zmaření Aukce Vítězem Aukce se všemi následky plynoucími ze zmaření Aukce Vítězem Aukce, zejména pak s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele. Nakládání s Kaucí pro případ Zmaření Aukce Vítězem Aukce je uvedeno v čl. IX této Smlouvy.

## V.

### Průběh Elektronické aukce

1. Elektronická aukce prováděná dle této Smlouvy se uskuteční nejpozději do 31.1.2024.
2. Účastníci Aukce mohou činit Podání (nabídky na výši kupní ceny Předmětu Aukce) pouze stanoveným způsobem; Vyhlášovatel i Objednatel se zavazují neumožnit aktivní přístup do Elektronické Aukční sítě jiným osobám než Účastníkům Aukce a administrátorovi.
3. Po skončení Aukce Vyhlášovatel předá výsledky Aukce s označením Vítěze Aukce Objednateli ke schválení. Objednatel je oprávněn schválit nebo neschválit výsledek Aukce. O schválení výsledků Aukce je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení Soutěže, informovat Vyhlášovatele prostřednictvím doporučeného dopisu adresovaného Vyhlášovateli nebo prostřednictvím elektronické poštovní zprávy (e-mail) adresované na elektronickou adresu Vyhlášovatele odeslané prostřednictvím elektronické poštovní schránky osoby oprávněné jednat za Objednatele. Vyhlášovatel je povinen bezprostředně po obdržení rozhodnutí Objednatele o schválení výsledků Aukce oznámit Vítězi Aukce, že jeho nabídka na výši kupní ceny Předmětu Aukce byla nejvyšší a současně schválena Objednatelům.
4. Průběh Aukce je dále upřesněn v Provozních podmínkách elektronické aukce č. EA – VŘ/008/2023 – Beroun.

## VI.

### Podmínky úhrady kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce

1. Jediným kritériem, určujícím, který z Účastníků Aukce se stane Vítězem Aukce, je výše nabídky Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož Podání – nabídka na výši kupní ceny za Předmět Aukce – bude nejvyšší ze všech učiněných Podání, resp. bude vyšší než Nejnižší podání, a to alespoň o stanovený Minimální příhoz.
2. Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce (schválen Objednatelům), bude povinen uzavřít s Objednatelům Kupní smlouvu na Předmět Aukce (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce). Kupní smlouva bude s Vítězem Aukce uzavřena, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce Vyhlášovatelem na Adrese Internetu. Vyhlášovatel je povinen zveřejnit Oznámení o Vítězi Aukce bez zbytečného odkladu po schválení výsledků Aukce Objednatelům. Objednatel je povinen schválit (nebo odmítnout) výsledky Aukce nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení Aukce. Nebude-li Vítězem Aukce uzavřena Kupní smlouva na Předmět Aukce, bude takový stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele).
3. Nebude-li Objednatelům schválen (nebo odmítnut) výsledek Aukce včetně předání rozhodnutí Objednatele Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 3 této Smlouvy, je Vyhlášovatel oprávněn Aukci ukončit bez vyhlášení Vítěze Aukce. V takovém případě nemá Vítěz Aukce

povinnost uzavřít s Objednatelům Kupní smlouvu na Předmět Aukce a není rovněž povinen hradit Objednateli smluvní pokutu. Vyhlašovatel je naopak povinen bez zbytečného odkladu vrátit Kauci složenou Vítězem Aukce na jím sdělený bankovní účet.

4. Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce, bude současně s uzavřením Kupní smlouvy na Předmět Aukce povinen (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce) uzavřít s Objednatelům a Schovatelem za účelem vypořádání kupní ceny Předmětu Aukce přesahující Kauci Smlouvu o úschově (či jinou obdobnou smlouvu), a to současně s uzavřením Kupní smlouvy na Předmět Aukce. Nebude-li Vítězem Aukce uzavřena ve stanovených lhůtách Smlouva o úschově, bude takový stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele), s výjimkou případu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Úhrada kupní ceny Předmětu Aukce dosažené během Aukce (vyjma složené Kauce) bude uskutečněna po podpisu Kupní smlouvy na Předmět Aukce, resp. po podpisu Smlouvy o úschově, a to převodem na bankovní účet Schovatele dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě na Předmět Aukce a ve Smlouvě o úschově.
6. Lhůta pro úhradu kupní ceny (vyjma složené Kauce) činí maximálně **60 dnů** ode dne, ve kterém dojde k podpisu Kupní smlouvy na Předmět Aukce a Smlouvy o úschově. Nebude-li celá kupní cena za Předmět Aukce (vyjma složené Kauce) uhrazena v takto stanoveném termínu, jedná se o Zmaření Aukce Vítězem Aukce s povinností Vítěze Aukce uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele).
7. V případě, že Vítěz Aukce poruší své povinnosti, tj. zejména:
  - a) neuzavře s Objednatelům Kupní smlouvu na Předmět Aukce a s Objednatelům a Schovatelem Smlouvu o úschově v termínu nejpozději do 10 dnů ode dne zveřejnění Oznámení o Vítězi Aukce na adrese Internetu a/nebo
  - b) neuhradí řádně a včas ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem kupní cenu Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) na bankovní účet dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě na Předmět Aukce, resp. ve Smlouvě o úschově a/nebo
  - c) bude požadovat změny textu odsouhlaseného znění Kupní smlouvy na Předmět Aukce či odsouhlaseného znění Smlouvy o úschově v rozporu se svými závazky, popřípadě bude požadovat takové změny, které z povahy věci nemohou a nebudou Objednatelům akceptovány,

bude tento stav považován za Zmaření Aukce Vítězem Aukce s následky propadnutí složené Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele. Vítězi Aukce, který zapříčinil Zmaření Aukce, se dále ruší jeho vítězství v Aukci a ztrácí tím právo na nabytí vlastnictví k Předmětu Aukce. Tím však není žádným způsobem dotčeno právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši Kauce složené Vítězem Aukce, který způsobil Zmaření Aukce.

## VII.

### Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
  - a) umožnit Vyhlašovatelům a prostřednictvím Vyhlašovatele Zájemcům seznámit se s fyzickým stavem Předmětu Aukce a ten si osobně prohlédnout,
  - b) seznámit Vyhlašovatele bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu Předmětu Aukce nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této Smlouvy nebo o kterých neinformoval Vyhlašovatele ke dni uzavření této Smlouvy,
  - c) podle svých možností operativně poskytnout Vyhlašovatelům součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této Smlouvy,
  - d) předat Vyhlašovatelům všechny nezbytné doklady pro splnění předmětu této Smlouvy, jsou-li tyto dokumenty Objednatelům k dispozici,
  - e) předložit Vyhlašovatelům doklad o oprávnění nakládat s Předmětem Aukce,
  - f) umožnit Zájemcům prostřednictvím Vyhlašovatele prohlídky Předmětu Aukce,

- g) po skončení Aukce, ve které bude určen Vítěz Aukce, bezodkladně informovat Vyhlašovatele o uzavření Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce, resp. o zaplacení, popř. nezaplacení kupní ceny Předmětu Aukce Vítězem Aukce (či jiném Zmaření Aukce),
  - h) akceptovat podmínky a průběh Elektronické Aukce dle Provozních podmínek a této Smlouvy.
2. Objednatel má právo:
- a) odmítnout výsledek Aukce, pouze pokud hodnověrným způsobem prokážou, že Aukce neprobíhala regulérním způsobem (např. jednání Zájemců ve shodě apod.),
  - b) odmítnout výsledek Aukce bez udání důvodů, nejpozději však před podpisem Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce,
  - c) upustit od konání Elektronické Aukce kdykoliv v jejím průběhu, nejpozději však před samotným zahájením aukčního kola.
3. Vyhlašovatel je povinen:
- a) provést Elektronickou Aukci na Předmět Aukce za podmínek stanovených touto Smlouvou, Provozními podmínkami Elektronické Aukce a Aukční vyhláškou,
  - b) zpracovat Aukční vyhlášku o zahájení Aukce,
  - c) jménem svým nebo i Objednatele zveřejnit záměr Objednatele prodat Předmět Aukce, a to v takových sdělovacích prostředcích, že dojde k potřebné publicitě (v rámci možností daných odsouhlaseným rozsahem inzerce),
  - d) pokud Objednatel nepředloží vlastní Návrh Kupní smlouvy – vypracovat Návrh Kupní smlouvy k Předmětu Aukce a předložit ho Objednateli k odsouhlasení,
  - e) postupovat při plnění Předmětu smlouvy s náležitou odbornou péčí a zachovávat mlčenlivost o Objednateli sdělených informacích vůči třetím osobám, jichž se předmět této Smlouvy netýká,
  - f) provádět seznámení Zájemců, resp. Účastníků Aukce se stavem Předmětu Aukce a poskytovat jim dostupné informační materiály o Předmětu Aukce,
  - g) bez zbytečného odkladu sdělovat Zájemci veškeré informace týkající se předmětu této Smlouvy.

## VIII.

### Odměna a náklady Vyhlašovatele

1. Smluvní strany sjednávají **odměnu Vyhlašovatele ve výši 1 % z nejnižšího podání + 10 % z rozdílu mezi dosaženou kupní cenou Předmětu Aukce a nejnižším podáním**. K takto sjednané výši odměny bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Dojde-li ke Zmaření Aukce Účastníkem Aukce, resp. Vítězem Aukce, v důsledku čehož vznikne zmařiteli povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kauce, přísluší Vyhlašovateli odměna dle odst. 1 tohoto článku, maximálně však do výše složené Kauce. K takto vypočtené odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
3. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu předloženého Vyhlašovatelem Objednateli, a to po vyplacení kupní ceny Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) z účtu Schovatele nebo po Zmaření Aukce (co nastane dříve). Odměna Vyhlašovatele může být uhrazena přímo ze složené Kauce Vítěze Aukce, s čímž Objednatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.
4. Právo požadovat a vyúčtovat sjednanou odměnu má Vyhlašovatel i v případě, že Objednatel uzavře Kupní smlouvu na Nemovitost ve lhůtě 6 měsíců ode dne upuštění od konání Elektronické Aukce nebo ode dne rozhodnutí Objednatele o zrušení Elektronické Aukce či nevyhlášení Vítěze Aukce z rozhodnutí Objednatele, s kterýmkoliv Zájemcem (jak je definován v Provozních podmínkách č. EA – VŘ/008/2023 – Beroun) nebo Účastníkem Aukce. V takovém případě hradí odměnu Objednatel, a to do 14 dnů od uzavření Kupní smlouvy.

5. Nedojde-li k prodeji Předmětu Aukce z důvodu, že do Elektronické Aukce nebude registrován žádný Účastník Aukce a nebo z důvodu, že v rámci Elektronické Aukce nebude učiněno žádné podání ani jedním z registrovaných Účastníků Aukce, zavazuje se Objednatel uhradit Vyhlašovatelovi odměnu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K takto sjednané výši odměny bude připočteno DPH.

## **IX.**

### **Nakládání s Kaucí a zvláštní ustanovení pro případ Zmaření Aukce**

1. Smluvní strany ujednávají, že Vyhlašovatel je povinen (nebude-li v Dohodě o složení kauce ujednáno jinak) předat nejpozději do 10 dnů od uhrazení kupní ceny (vyjma složené Kauce) Vítězem Aukce na účet Schovatele Kauci složenou na účet Vyhlašovatele v rámci Aukce, poníženou o částku odpovídající odměně dle čl. VIII. této Smlouvy, a to bankovním převodem – poukázáním na účet stanovený v této Smlouvě Objednateli. Jako variabilní symbol bude uvedeno RČ/IČ Vítěze Aukce.
2. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení složené Kauce (ponížené dle odst. 1 tohoto článku) na uvedený účet bude považováno za řádné a včasné splnění závazku Vyhlašovatele předat Objednateli Kauci složenou Vítězem Aukce.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ, kdy dojde ke Zmaření Aukce, bude s Kaucí složenou Vítězem Aukce, který zmařil Aukci, naloženo takto:
  - a) z Kauce bude Objednateli uhrazena Vyhlašovatelovi odměna dle čl. VIII této Smlouvy.
  - b) Vyhlašovatel z Kauce částku uvedenou pod písm. a) odečte a Objednatel převede na účet Kauci o tuto částku sníženou.

## **X.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Objednatel se vůči Vyhlašovatelovi zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy Vyhlašovatelem.
2. Objednatel prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatele prodat Předmět Aukce kupujícímu, vyjma věcného břemene (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu (kabelové vedení NN v délce 388m a přípojková skříň) na pozemku v rozsahu dle GP 6556-136/2020, na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k: Parcela: 1387/235, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IV-12-6021761/01 ze dne 4.5.2020, zápis proveden dne 30.6.2020, V-3514/2020-202.
3. Objednatel prohlašuje, že na Předmět Aukce není uzavřena žádná nájemní smlouva.
4. Objednatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady Předmětu Aukce.
5. Objednatel prohlašuje, že neuzavřel s jiným zprostředkovatelem (vyhlašovatelem) smlouvu o provedení elektronické aukce či jinou smlouvu týkající se zprostředkování prodeje Předmětu Aukce, a dále se zavazuje, že tak neučiní po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje nepoužít dokumentaci týkající se Elektronické Aukce jiným způsobem, než pro účely realizace této Smlouvy a bere na vědomí, že dokumentace týkající se Elektronické Aukce je duševním vlastnictvím Vyhlašovatele.
7. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti Objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že znění Kupní smlouvy uzavírané mezi Objednatel, jakožto prodávajícím, a kupujícím vypracuje Vyhlášovatel. Kupní smlouva na Předmět prodeje, resp. všechna její podepsaná paré budou na základě Smlouvy o úschově (či jiné smlouvy) uložena do úschovy Schovatele s tím, že Schovatel tyto dokumenty vydá Prodávajícím, který bude zároveň oprávněn k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy na Nemovitost, a to po zaplacení celé kupní ceny Vítězem Aukce (snížené o zaplacenou Kauci) na úschovní účet (v případě, že ve stanovené lhůtě nebude kupní cena připsána na úschovní účet, budou všechny originály smluv vydány Objednateli).

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, po 1 stejnopisu pro každého účastníka této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum uveřejnění této smlouvy v registru smluv se příslušnými ujednáními této Smlouvy fakticky řídí již před nabytím účinnosti této Smlouvy, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy, budou vypořádána tak, jako kdyby tato Smlouva byla již účinná, k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě této Smlouvy. Smlouva zaniká uplynutím doby nebo splněním závazků Smluvních stran navzájem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto Smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této Smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Je-li v této Smlouvě upravena povinnost Účastníka Aukce složit jakoukoliv Kauci, konstatují Smluvní strany k vyloučení pochybností, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy od 1.1.2014) za tzv. závdavek.
7. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této Smlouvě.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, na výklad jednotlivých termínů užitých v této Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Provozních podmínkách Elektronické Aukce č. EA – VŘ/008/2023 – Beroun.
9. Upraví-li Dohoda o složení kauce určitou záležitost mezi stranami odchylně od této Smlouvy, bude mít přednost ujednání obsažené v Dohodě o složení kauce.



10. Každé ustanovení této Smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma účastníky.
11. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi oběma stranami této Smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby učiněné jednou ze Smluvních stran, ať již ústně či písemně.
12. Obě strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli a že nemají vůči Smlouvě připomínek ani dodatků, což zde potvrzují svými podpisy.
13. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí být sjednány v písemné formě a podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě, že Objednatel uzavře díky činnosti Vyhlašovatele kupní smlouvu na Předmět Aukce s případným zájemcem i mimo Elektronickou Aukci, má Vyhlašovatel nárok na odměnu dle čl. VIII odst. 1 v plné výši.
15. Objednatel prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.naxos.cz](http://www.naxos.cz) v sekci GDPR a dále v sídle Vyhlašovatele. Objednatel se zavazuje, že Vyhlašovateli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
16. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Beroun dne 1. 11. 2023

V Praze dne 1. 11. 2023

.....  
Objednatel  
**město Beroun**  
Ing. Jiří Chalupecký  
tajemník Městského úřadu Beroun

.....  
Vyhlašovatel  
**NAXOS a.s.**  
Ing. Jan Sachr  
člen správní rady

