

SMLOUVA O DÍLO

Návrh – tato strana obsahuje pokyny pro vyplnění

Uchazeč vyplňuje pouze následující údaje:

- **Článek I. - Smluvní strany**, dodavatel doplní údaje o zhotoviteli
- **Článek VII., odst. 1 - Cena díla**, dodavatel doplní cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH

Podpis smlouvy

- Smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0587/2023

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vsetín

Adresa:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Zastoupeno:

Jiří Čunek, starosta města

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

00304450

DIČ:

CZ00304450

č. ú.:

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel:

Zero Emission Consulting, s.r.o.

se sídlem:

Rybná 682/14, 110 00 Praha 1

Zastoupena:

Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem společnosti

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

093 99 895

DIČ:

CZ093 99 895

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 365477

(dále jen *zhotovitel*)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	FOTOVOLTAIKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 2023 II.
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	1 000 000,- Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 22181/2023

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby pod názvem „**FOTOVOLTAIKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 2023 II.**“.
3. Součástí plnění zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání pravomocného stavebního nebo společného povolení či jiného povolení na uvedenou akci.
4. Účelem je vypracování projektové dokumentace a získání příslušných povolení potřebných k následné realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny na objektu základní školy Ohrada a výstavby fotovoltaické elektrárny na objektu Domu kultury ve Vsetíně. Součástí projektu budou i statické posouzení a stavební úpravy střešního pláště, požárně technické řešení a energetický posudek.

Fotovoltaická elektrárna umístěná na objektu ZŠ Ohrada

Popis objektu:

Posuzovaná stavba:	Základní škola Vsetín, Ohrada
Adresa místa realizace FVE:	Základní škola Vsetín, Ohrada Nad Školou 1876, 755 01 Vsetín
Zřizovatel:	Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Uživatel:	Základní škola Vsetín, Ohrada 1876, příspěvková organizace, Nad Školou 1876, 755 01 Vsetín
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely, číslo LV:	p. č. 6972, LV 12180
Druh budovy	stavba občanského vybavení

Základní škola se nachází v jihovýchodní části města Vsetína, v místní části zvané Ohrada. Objekt je tvořen komplexem dvou či třípodlažních, vzájemně propojených budov, situovaných ve svahu orientovaném západním směrem. Škola byla uvedena do provozu v roce 1976. V objektech jsou učebny, zázemí personálu, sociální zázemí, kuchyně, jídelna, sklady a tělocvična.

Popis záměru:

Instalace fotovoltaické elektrárny elektrárny 210 kWp a bateriový zdroj 141,3 kWh

Záměr spočívá v instalaci fotovoltaické elektrárny na ploché střeše uvedeného objektu v zapojení grid-on (propojení s místní stávající sítí NN) s bateriovým zdrojem. Vyrobená energie bude dodávána především do el. distribuční sítě a dále pro vlastní spotřebu (osvětlení a ostatní spotřebiče). V budoucnu lze vyrobenou EE využít pro potenciální nabíjecí stanice pro elektromobily.

Umístění FVE a baterii v objektu

FV moduly budou umístěny na střeše budovy v jižním naklonění na stojanech na střeše. Vhodný montážní systém bude vybrán dle stávající krytiny a jejího provedení. FV moduly budou směřovat na jih 180°, přičemž úhel náklonu FV modulů bude 15-20°.

Zapojení do sítě: vyrobená EE bude z cca 45 % spotřebována v objektu.

Systémy pro vlastní spotřebu a prodej přebytků – systém v této konfiguraci obsahuje fotovoltaické panely připojené na napěťový střídač pro přeměnu stejnosměrného proudu na proud střídavý a cejchovaný elektroměr pro odpočet energie vyrobené fotovoltaikou. Celý tento okruh je připojen na samostatný jistič a síťovou ochranu do rozvaděče v daném objektu. Solární systém je připojen za hlavní elektroměr (z pohledu distribuční společnosti), je tedy možné dodávat energii spotřebičům v objektu (a tím šetřit náklady na odebranou elektřinu) nebo ji v případě přebytků přes hlavní čtyřkvadrantní elektroměr předávat do sítě.

Fotovoltaická elektrárna umístěná na objektu Domu kultury Vsetín

Popis objektu:

Posuzovaná stavba:	Dům kultury Vsetín
Adresa místa realizace FVE:	Svárov 1055, 755 01 Vsetín
Zakladatel:	Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Uživatel:	Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.
Katastrální území:	Vsetín [786764]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely, číslo LV:	2689, LV 10001
Druh budovy	stavba pro shromažďování většího počtu osob

Dům kultury se nachází v centru města Vsetína, ve čtvrti Svárov, západně od hlavní budovy městského úřadu a severovýchodně od ulice Smetanova. Terén, na kterém budova stojí, je rovinatý. Výstavba objektu proběhla v osmdesátých letech minulého století s kolaudací v r. 1991. Při výstavbě byla použita technologie MS-OB s montovanými železobetonovými základy. Stavba je řešena ve třech nadzemních podlažích a členěna do tří samostatných, avšak propojených provozních útvarů, tj. hlavní část pro veřejnost zahrnující hlavní velký a malý přednáškový sál, část restauračního provozu a část klubovní pro zájmovou činnost. Budova DK Vsetín je dnes využita především ke kulturním a obchodním aktivitám.

Popis záměru:

Instalace fotovoltaické elektrárny 393,5 kWp a bateriový zdroj 318,0 kWh

Záměr spočívá v instalaci fotovoltaické elektrárny na ploché střeše uvedeného objektu v zapojení grid-on (propojení s místní stávající sítí NN) s bateriovým zdrojem. Vyrobená energie bude dodávána především do el. distribuční sítě a dále pro vlastní spotřebu (osvětlení a ostatní spotřebiče). V budoucnu lze vyrobenou EE využít pro potenciální nabíjecí stanice pro elektromobily.

Umístění FVE a baterii v objektu

FV moduly budou umístěny na střeše budovy v systému naklopení východ-západ na stojanech na střeše. Vhodný montážní systém bude vybrán dle stávající krytiny a provedení. FV moduly budou směřovat na západ 270 ° a východ 90 °, přičemž úhel náklonu FV modulů bude 10°.

Zapojení do sítě: vyrobená EE bude z cca 32 % spotřebována v objektu.

Systémy pro vlastní spotřebu a prodej přebytků – systém v této konfiguraci obsahuje fotovoltaické panely připojené na napěťový střídač pro přeměnu stejnosměrného proudu na proud střídavý a cejchovaný elektroměr pro odpočet energie vyrobené fotovoltaikou. Celý tento okruh je připojen na samostatný jistič a síťovou ochranu do rozvaděče v daném objektu. Solární systém je připojen za hlavní elektroměr (z pohledu distribuční společnosti), je tedy možné dodávat energii spotřebičům v objektu (a tím šetřit náklady na odebranou elektřinu) nebo ji v případě přebytků přes hlavní čtyřkvadrantní elektroměr předávat do sítě.

Součástí obou objektů bude i navržení úprav střešního pláště a jeho zateplení, dořešení bleskosvodu a zachytného střešního systému. Pro zjištění přesné skladby střešního pláště budou provedeny

diagnostické sondy.

5. Dokumentace bude provedena jako dva samostatné projekty:

a. Fotovoltaická elektrárna ZŠ Ohrada

b. Fotovoltaická elektrárna DK Vsetín

Předpokládané členění na jednotlivé stavební objekty bude upřesněno na prvním pracovním jednání po podpisu smlouvy o dílo

Předpokládané náklady na stavební úpravy jsou 8.100.000,-Kč (ZŠ Ohrada) + 16.200.000,-Kč (DK Vsetín) = cca 24.300.000 Kč bez DPH.

6. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou:

- a) Běžná prohlídka
- b) Energetická studie

7. Na realizaci stavby případně i na projektovou dokumentaci může být poskytnuta dotace. Konkrétní dotační titul a jeho podmínky nejsou v současnosti známy.

8. Předmět plnění dle této smlouvy bude předán v následujícím rozsahu, členěném na jednotlivé fáze:

A. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)

- a) Objasnění základních cílů s objednatelem,
- b) provedení nezbytných stavebně technických, technologických a statických průzkumů, polohopis, výškopis, pasport stavby, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace (DSP),
- c) informace o skutečném fyzickém a majetkoprávním stavu stávajících staveb a zařízení v území realizace předmětné stavby,
- d) zabezpečení průzkumů, potřebných pro vypracování dokumentace,

B. Diagnostika a statické posouzení střešního pláště

4 kusy diagnostických sond střešního pláště pro každý objekt, vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy o provedeném průzkumu a statické posouzení na základě výsledků diagnostiky

C. Projektová dokumentace pro stavební povolení ev. pro společné povolení (DSP ev. DUSP) – včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního ev. společného povolení.

D. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) - zabezpečení projektové dokumentace a inženýrská činnost.

Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona:

- 01)** Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb.
- 02)** Projektová dokumentace bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení. Na základě podmínek pro realizaci stavby, uvedených ve výrokové části stavebního povolení, budou tyto podmínky po nabytí právní moci stavebního povolení zapracovány do PDPS.
- 03)** Na realizaci stavby případně i na projektovou dokumentaci může být poskytnuta dotace. Konkrétní dotační titul a jeho podmínky nejsou v současnosti známy.
- 04)** Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
- 05)** Mezi koordinační situace stavby bude začleněna Situace zařízení staveniště s vyznačenou hranicí staveniště, mobilním oplocením atd.
- 06)** Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) bude zpracována ve 2 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- 07)** Dokumentace pro DSP bude zpracována ve 4 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).

- 08)** Dokumentace pro PDPS bude zpracována v 6-ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- 09)** Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace, umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění.
- 10)** Smluvní strany se dohodly, že pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele, přičemž jejich počet sdělí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zhotoviteli.
- 11)** Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na výrobním výboru projektanta s objednatelem.
- 12)** Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.
- 13)** V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Tento plán bude vypracován podle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- E. Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro společného povolení, tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolovacího procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:**
- a. Stavební povolení ev. společného povolení (DSP ev. DUSP)
 - b. Jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona
- F. Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – zpracovat dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**
- 1) Jednotlivé položky v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, ceny budou stanoveny dle aktuálního ceníku RTS pro první pololetí roku 2024.
 - 2) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti, nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
 - 3) „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD, ve formátu XML, XMLX a *.utf .
 - 4) Listinné vyhotovení č. 01 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
 - 5) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS.
 - 6) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).
- G. Autorský dozor se bude týkat dohledu autora předmětné projektové dokumentace, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací.**
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- a) zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
- b) účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- c) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a dodávku interiéru a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- d) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby a dodávky interiéru, bude-li požadováno.

V průběhu realizace akce:

- a) AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 3 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- b) pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- c) účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- d) kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- e) poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- f) zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- g) objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- h) AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- i) AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- j) AD bude také spolupracovat na odsouhlasení soupisů provedených prací dodavatele stavebních prací, především souladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- k) autorským dozorem nejsou:
 - a. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - b. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- l) AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

m) Objednatel si vyhrazuje právo autorský dozor nepožadovat v případě, že nedojde k realizaci stavby.

H. Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou, který je držitelem oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu ke zpracování energetického auditu a energetického posudku s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,.

9. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

10. Součástí díla je rovněž:

organizace pracovních jednání v místě sídla objednatele, vedení pracovních jednání a pořizování zápisů z těchto schůzek. Tyto budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto pracovních jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry a rovněž zástupci Města Vsetín. Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na první pracovním jednání projektanta s objednatelem. Ze všech pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.

11. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují.

12. Projektová dokumentace bude autorizovaná projektantem s oprávněním pro příslušný obor nebo specifikaci.

13. Součástí projektové dokumentace bude zakres situace do katastrální mapy vypracovaný zpracovatelem projektové dokumentace a výpis dotčených pozemků včetně vlastnických vztahů.

14. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání (dále i PJ) k upřesnění požadavků. Tato PJ se budou konat v sídle objednatele. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.

15. Smluvní strany se dohodly, že pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele, přičemž jejich počet sdělí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zhotoviteli.

16. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) svojí nabídkou
- b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace
- c) s touto smlouvou o dílo

17. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

18. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Požadovaná dodací lhůta:

- a) Předpokládané zahájení prací ihned po uzavření smlouvy o dílo.**
- b) Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) do 30 dnů od podpisu smlouvy.**
- c) Diagnostika a statické posouzení střešního pláště - do 50 dnů od podpisu smlouvy**
- d) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) zhotovitel připraví a poskytne objednateli DSP, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení do 90 dnů (technická část DUSP) a do 120 dnů**

(dokladová část DSP) od zabezpečení vstupních podkladů. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DSP, Zhotovitel DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti **(20)** pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- e) **Předání pravomocného povolení** nebo jiných opatření dle stavebního zákona **do 180 dnů** od uzavření smlouvy o dílo
- f) **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS), soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, energetický posudek** - zhotovitel připraví a poskytne objednateli PDPS a soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení **do 200 dnů** od uzavření smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn schválit PDPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané PDPS, Zhotovitel PDPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti **(20)** pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- g) **Autorský dozor** - Předpokládaný termín provádění autorského dozoru – v průběhu realizace, v roce 2024 až 2025. Autorský dozor zahájí činnost až na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi městem Vsetín a zhotovitelem stavebních prací. Činnost autorského dozoru bude ukončena dnem vydání (např.) kolaudačního souhlasu.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné jednotlivé termíny dodržet (například z důvodu zpoždění předcházející fáze projekčních prací) a termíny plnění zakázky se zpozdí, je dodavatel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení zakázky bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné plnění zakázky provádět.
3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení. Vyskytnou-li se objektivní překážky či okolnosti prokazatelně nezávislé zhotovitelem (tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel), které měly vliv na prodloužení doby, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením/prodlením realizace z uvedených důvodů.

Článek V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
2. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace, aby byla dostatečným podkladem pro realizaci stavebních prací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
6. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese

odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

7. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.
8. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojit s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
9. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
10. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokuje třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednateli, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
12. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci stavby, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
13. Pokud následná stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
14. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

Článek VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	cena včetně DPH v Kč
FVE ZŠ Ohrada	340 000	71 400	411 400
FVE Dům kultury	340 000	71 400	411 400
CENA CELKEM v Kč	680 000	142 800	822 800

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky. Ocenění jednotlivých částí díla (výkonových fází) je uvedeno v Příloze č. 1a, 1b – Specifikace – výkonové fáze.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.

5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo ubude hrazena na základě předání předmětu smlouvy. Autorský dozor bude uhrazen po jeho provedení na základě faktury zhotovitele.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky na e-podatelna@mestovsetin.cz nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - i) jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn

správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vada bude odstraněna do 5-ti pracovních dní.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.

9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku VI. odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, a to do 2 dnů po jejím obdržení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
9. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
11. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti

za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

12. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžitě pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

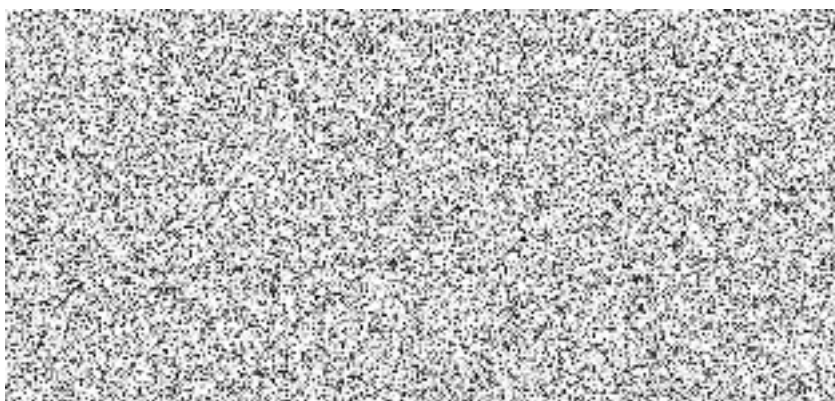
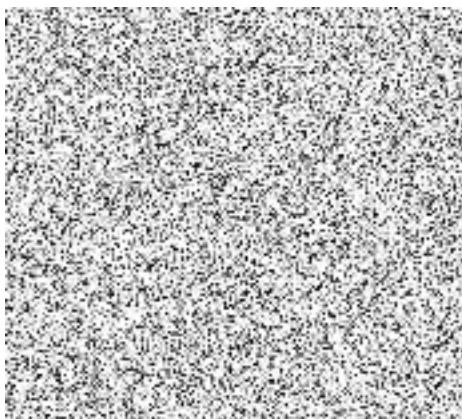
- 14.** Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.** Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020, kterým je na starostu města delegována pravomoc uzavřít tuto smlouvu.
- 16.** Přílohy:
Příloha č. 1a, 1b – Specifikace - výkonové fáze

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

.....



NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		"FOTOVOLTAIKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 2023 - Fotovoltaická elektrárna ZŠ Ohrada"	
Hlavní kategorie funkčních částí staveb		inženýrské a vodo hospodářské	
Specifikace – výkonové fáze			
Fáze	Název výkonové fáze	Projekční činnosti v Kč	E - Inženýrská činnost v Kč
A, E	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	16 000,00 Kč	5 000,00 Kč
B, E	Diagnostika a statické posouzení střešního pláště	70 000,00 Kč	5 000,00 Kč
C, E	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	140 000,00 Kč	10 000,00 Kč
D, E	Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	50 000,00 Kč	5 000,00 Kč
F	Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	5 000,00 Kč	
G, E	Autorský dozor	7 000,00 Kč	2 000,00 Kč
H, E	Energetický posudek	22 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Mezisoučet		310 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Základ nabídkové ceny bez DPH		340 000,00 Kč	
Podpis			
Razítko			
Datum: 27.10 2			
Poznámka			
Takto barevně označené buňky vyplňuje uchazeč. V případě nevyplnění některé označené buňky, uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Uchazeč bude vyloučen i v případě uvedení hodnoty "0,-Kč".			
Uchazeč musí ocenit všechny části veřejné zakázky, které zadavatel vymezil v příloze "Specifikace - výkonové fáze".			
Uchazeč nesmí změnit strukturu slepé přílohy "Specifikace - výkonové fáze".			

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		"FOTOVOLTAIKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 2023 - Fotovoltaická elektrárna Dům kultury Vsetín"	
Hlavní kategorie funkčních částí staveb		inženýrské a vodo hospodářské	
Specifikace – výkonové fáze			
Fáze	Název výkonové fáze	Projekční činnosti v Kč	E - Inženýrská činnost v Kč
A, E	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	16 000,00 Kč	5 000,00 Kč
B, E	Diagnostika a statické posouzení střešního pláště	70 000,00 Kč	5 000,00 Kč
C, E	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	140 000,00 Kč	10 000,00 Kč
D, E	Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	50 000,00 Kč	5 000,00 Kč
F	Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	5 000,00 Kč	
G, E	Autorský dozor	7 000,00 Kč	2 000,00 Kč
H, E	Energetický posudek	22 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Mezisoučet		310 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Základ nabídkové ceny bez DPH		340 000,00 Kč	
Podpis			
Razítko			
Datum: 27.10. :			
Poznámka			
Takto barevně označené buňky vyplňuje uchazeč. V případě nevyplnění některé označené buňky, uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Uchazeč bude vyloučen i v případě uvedení hodnoty "0,-Kč".			
Uchazeč musí ocenit všechny části veřejné zakázky, které zadavatel vymezil v příloze "Specifikace - výkonové fáze".			
Uchazeč nesmí změnit strukturu slepé přílohy "Specifikace - výkonové fáze".			