



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 70106/bVB3/FTTH-000/2023

Smluvní strany:

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zastoupen/á: Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostka  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: xxxx  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:  
  
pozemků parc. č. 2202/1 (zeleň), parc. č. 2202/50 (ostatní komunikace), parc. č. 2202/51 (zeleň) a parc. č. 2202/155 (ostatní komunikace), zapsaných na LV 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, jež se nacházejí v obci Ostrava [554821], katastrálním území Moravská Ostrava [713520], zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, jsou Dotčené pozemky městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.
- 1.4 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1152\_70106\_Ostrava\_Fifejdy“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na částech Dotčených pozemků bude dán až geometrickým plánem.
- 1.5 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na částech Dotčených pozemků je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.6 Budoucí povinný hodlá zatížit části Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Čl. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na částech Dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.



### **Čl. III**

#### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na částech Dotčených pozemků ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Hlavní smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
- 3.2 Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, kterým bude vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). K písemné výzvě dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen připojit návrh Hlavní smlouvy, a to ve znění návrhu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou Hlavní smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření Hlavní smlouvy předat Geometrický plán pro vyznačení služebnosti v pěti (5) vyhotoveních a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný. Nebudou-li k žádosti přiloženy výše uvedené přílohy, nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucí povinný není povinen Hlavní smlouvu na základě takové neúplné žádosti uzavřít. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy do dvou let ode dne dokončení Stavby na částech Dotčených pozemků. Nebude-li Stavba dokončena ani do pěti (5) let od dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že tato Smlouva zaniká.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena po dokončení realizace Stavby na základě znaleckého posudku.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření Hlavní smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na částech Dotčených pozemků po dobu, než bude uzavřena Hlavní smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Budoucí povinný se zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému připolození Stavby v rámci stavebního záměru budoucího povinného - „Regenerace sídliště Fifejdy II – XII. etapa“ realizovaného na základě stavebního povolení vydané odborem stavebního řádu a přestupků ÚMOb MOaP č. j. MOaP/077929/21/OSŘP1/Lin ze dne 16. 9. 2021 a územního rozhodnutí č. 30/2021 vydaného odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/206608/21/ÚPaSŘ/Mar ze dne 26. 4. 2021.
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen.



- 4.3 Části Dotčených pozemků nezbytné pro řádné umístění Stavby do Dotčených pozemků se budoucí povinný zavazuje předat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne poté, co byl budoucí oprávněný písemně informován budoucím povinným, že provedl část v odst. 4.1. tohoto článku uvedeného stavebního záměru nezbytnou pro zahájení prací na umístění Stavby. Budoucí povinný se zavazuje oznámit budoucímu oprávněnému v dostatečném předstihu, ne kratším než jeden (1) měsíc, termín potřebného zahájení stavebních prací na umístění Stavby.
- 4.4 Do okamžiku nabytí účinnosti Hlavní smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na části Dotčených pozemků v rozsahu stanoveném v návrhu Hlavní smlouvy, který je přílohou této Smlouvy.

## **Čl. V** **Ukončení Smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení částí Dotčených pozemků Stavbou;
- 5.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
- 5.1.3 nedojde-li k uzavření Hlavní smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření Hlavní smlouvy budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný;
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **Čl. VI** **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **Čl. VII** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.



- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.3 Do okamžiku nabytí účinnosti Hlavní smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na části Dotčených pozemků v rozsahu stanoveném v návrhu Hlavní smlouvy, který je přílohou této Smlouvy.
- 7.4 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- 7.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:  
Ing. Valentina Vaňková, tel. xxxx,  
e-mail: xxxx
  - b) ve věcech technických:  
Ing. Stanislav Blahut, tel. xxxx, e-mail: xxxx
- 7.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:  
e-mail: xxxx
  - b) ve věcech technických:  
xxxx, tel. xxxx, e-mail: xxxx
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato



smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

- 7.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.
- 7.9 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí oprávněný jedno (1) vyhotovení.
- 7.10 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 31.10.2022 usnesením č. 0014/RMOB2226/1/22.

- 7.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**

V Praze dne 28.11.2023

V Ostravě dne 01.12.2023

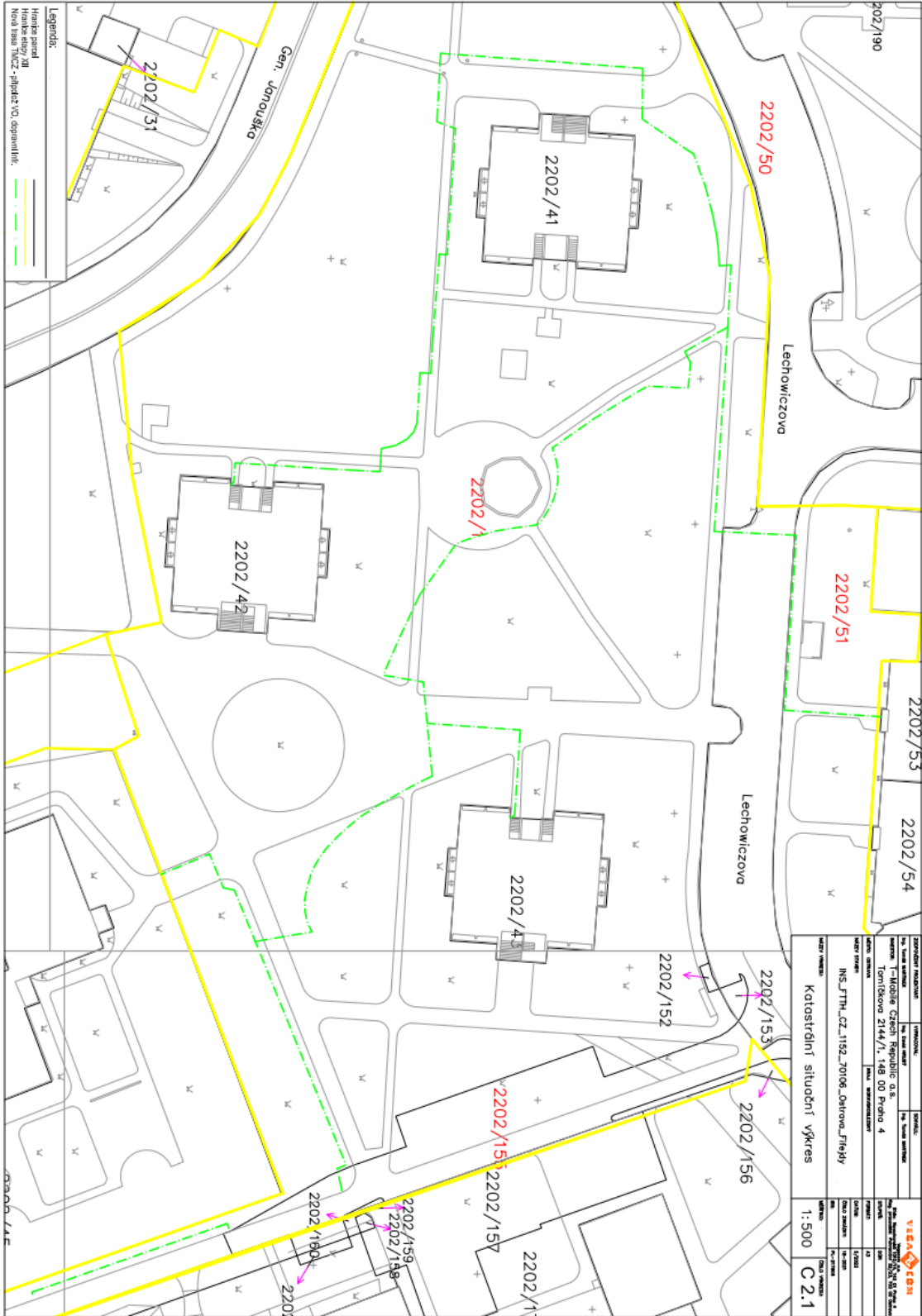
.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

XXXX  
XXXX

Ing. Valentina Vaňková  
místostarostka

## Příloha č. 1

### Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)





## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zastoupen/á:   
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: , na základě pověření  
IČO: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxx  
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**





## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.

Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2202/1 (zeleň), parc. č. 2202/50 (ostatní komunikace), parc. č. 2202/51 (zeleň) a parc. č. 2202/155 (ostatní komunikace), v obci Ostrava [554821], katastrálním území Moravská Ostrava [713520], a jež jsou zapsány na LV. č. 3000 pro katastrální území Moravská (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, jsou Dotčené pozemky městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.

- 1.4 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybuodoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1152\_70106\_Ostrava\_Fifejdy“ (dále jen „**Stavba**“).

## **Čl. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. , který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného  (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.



(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### **Čl. IV**

##### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem [ ] ze dne [ ] ve výši [ ],- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **Čl. V**

##### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.



- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Veškeré náklady na zachování a případné opravy části Dotčených pozemků nese povinný, vyjma těch nákladů, které vznikly v důsledku výkonu oprávnění oprávněného.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na částech Dotčených pozemků. V takovém případě je povinen v předstihu nejméně třiceti (30) pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit povinnému provedení stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na částech Dotčených pozemků, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této Smlouvy.

## **ČI. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či



vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém



případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž smluvní strany obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.8 Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích obecního zřízení, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne [ ] usnesením č. [ ].

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

[jméno příjmení]  
[funkce]

[jméno příjmení]

[funkce]



**Příloha č. 1**

**Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)**