

Dohoda o narovnání

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3141/2021

„Cyklostezka podél silnice I/13 v obci Bílý Kostel nad Nisou“

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

EUROVIA CS a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924

DIČ: CZ45274924

osoba oprávněná podepsat dohodu: Ing. Miroslav Slatinka, ředitel závodu Liberec, na základě plné moci z 20.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 141320112/0100

evidence: v Obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

dále jen „zhotovitel“

takto:

Článek I. **Předmět narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o narovnání uzavřely s cílem upravit mezi nimi níže uvedená sporná práva a povinnosti vzniklá na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/3141/2021, kterou smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2021, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 16. 8. 2023 (dále jen „*smlouva*“). Předmětem smlouvy je provedení stavby „*Cyklostezka podél silnice I/13 v obci Bílý Kostel nad Nisou*“.
2. Důvodem pro uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „*dohoda*“) je poskytnutí kompenzace navýšení cen stavebních materiálů v souvislosti s neočekávaným růstem cen v roce 2022 a 2023. Rada Libereckého kraje na svém jednání 13. 12. 2022 schválila Pravidla pro výpočet kompenzace. Výpočet vychází z odborného posouzení společnosti URS CZ a.s. a zohledňuje změny cen vybraných komodit za uvedená období. Zhotoviteli po provedení propočtu náleží kompenzace ve výši **2.115.383,60 Kč bez DPH, tj. 2.559.614,15 Kč včetně DPH**, která představuje navýšení ceny díla o **22,52 %**.
3. Postup spočívající v uzavření této dohody považuje objednatel za opodstatněný z následujících důvodů, neboť původní cena díla byla určena nabídkou zhotovitele z roku 2021. Zhotovitel jako odborník v oboru v původní cenové nabídce zohlednil rizika, mezi nimi především ceny vstupních materiálů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. V průběhu roků 2022 a 2023 došlo k enormnímu nárůstu cen stavebních materiálů, který objektivně nebylo možné předvídat. Zhotovitel objednatele o těchto změnách cen informoval a vznesl požadavek na objednatele stran navýšení sjednané ceny. Zhotovitel požadoval, aby byla cena díla upravena o změnu cen vstupů.
4. Objednatel je v souladu s § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*zákon*“) oprávněn provést pouze nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Podle § 222 odst. 6 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Objednatel přitom na základě daných konkrétních skutkových okolností prohlašuje, že splnil podmínky pro provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona.
5. Objednatel má předně za to, že navýšením sjednané ceny díla z podstaty věci nemůže dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky, neboť ta je určena primárně předmětem závazku – nikoliv cenou díla. Objednatel má tedy tuto podmínku pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona za splněnou.
6. Další okolnost, kterou nebylo možné ani s náležitou péčí předvídat a ze které plyne nutnost poskytnutí kompenzace, bylo přerušení stavby, na které neměla vliv činnost zhotovitele, ale dále popsané okolnosti, které zapříčinily, že stavební práce, zasmluvněné již v roce 2021, nemohly být realizovány dle předpokládaného harmonogramu.
7. Akce byla stavebně zahájena v roce 2022. V březnu 2022 bylo staveniště převzato a bylo provedeno kácení. Dne 22. 3. 2022 byla stavba přerušena z důvodu kolize trasy cyklostezky

s trasou sdělovacího kabelu v km 0,8 -1,2. Byla uzavřena Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, která nabyla účinnosti 16. 6. 2022. Po uzavření smlouvy správce sítě elektronických komunikací zahájil přípravu přeložky tak, aby mohla být realizována v roce 2023. Na úsecích cyklostezky byly ještě v roce 2022 založeny trubní propustky.

8. Stavební práce musely být přerušeny také z důvodu, že bylo zjištěno, že navržená trasa cyklostezky je v kolizi křížením s nově vybudovanou místní komunikací, jejímž investorem je Obec Bílý Kostel nad Nisou. Toto křížení místní komunikace stávající projektová dokumentace nezahrnovala a neřešila v potřebné podrobnosti. Skutečný profil terénu a podélné sklonové poměry nové komunikace neumožňovaly její křížení, aby bylo v souladu s normovými požadavky na příčný sklon cyklostezky. Z těchto důvodů se objednatel dohodl s vlastníkem místní komunikace Obcí Bílý Kostel nad Nisou na úpravě trasy, tak aby ke křížení místní komunikace nedošlo.
9. Zpracovatel projektové dokumentace upravil trasu cyklostezky od km 1,060 tak, aby napojení cyklostezky na hlavní stávající místní komunikaci proběhlo před nově vybudovanou místní komunikací.
10. Úprava trasy je projednávána v rámci Změny stavby před dokončením a ze strany dotčeného orgánu státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR došlo k požadavku uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. 01/2023-36210/Huk, OLP/2239/2023, a to z důvodu trvalých/dočasných záborů silničních pozemků v majetkové správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.
11. Současně byl se zhotovitelem uzavřen výše uvedený Dodatek č.1. Po podpisu dodatku se opět začalo stavět. Stavba má být dle Smlouvy o provedení stavby č. OLP/3141/2021 ukončena do 30.11.2023.

Článek II. **Narovnání**

1. Smluvní strany se s ohledem na výše popsané dohodly na níže uvedeném narovnání.
2. Z důvodu objektivně nepředvídatelných změn cen vstupních stavebních materiálů se smluvní strany dohodly, že navyšují cenu díla uvedenou ve smlouvě o částku **2.115.383,60 Kč bez DPH, tj. 2.559.614,15 Kč včetně DPH.**
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	9.393.630,00 Kč
Cena díla po dodatku č. 1 (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce a odchylky programu ASPE) bez DPH	9.745.081,13 Kč
Finanční kompenzace (splňuje limit § 222 odst. 6 zákona) bez DPH	2.115.383,60 Kč

Cena díla po Dohodě o narovnání bez DPH	11.860.464,73 Kč
DPH	2.490.697,59 Kč
Cena díla po Dohodě o narovnání včetně DPH	14.351.162,32 Kč

4. Objednatel uhradí finanční kompenzaci dle této dohody na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů také tento text:

„Fakturujeme vám v souladu s dohodou o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3141/2021 na akci „Cyklostezka podél silnice I/13 v obci Bílý Kostel nad Nisou“.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněna. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna zhotovitelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 2035/23/RK ze dne 7.11.2023.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman

.....
Ing. Miroslav Slatinka
ředitel závodu Liberec