

K U P N Í S M L O U V A
o převodu vlastnictví k nemovité věci

UNISTAV Invest, s.r.o.

zastoupená: Ing. Tomášem K u b í č k e m, MBA - jednatelem společnosti
se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ, DIČ: 277 20 497, CZ227720497
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn C 54473
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17870053/0300

na straně jedné jako dárce (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 25001 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ, DIČ: 00240079, CZ00240079
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 27-6584182/0800 VS 21236

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu:

Článek I.

1. Prodávající je vlastníkem:

- a) pozemku parc.č. 112/322, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5964 m², (dále jen „Pozemek 1“)
- b) pozemku parc.č. 112/473, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 54 m², (dále jen „Pozemek 2“)
- c) pozemku parc.č. 112/512, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 58 m², (dále jen „Pozemek 3“)
- d) pozemku parc.č. 112/513, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 62 m², (dále jen „Pozemek 4“)
- e) pozemku parc.č. 112/514, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 61 m², (dále jen „Pozemek 5“)
- f) pozemku parc.č. 112/535, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 4 m² (dále jen „Pozemek 6“)
- g) pozemku parc.č. 2104/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 36 m² (dále jen „Pozemek 7“)
- h) pozemku parc.č. 2104/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 2025 m², (dále jen „Pozemek 8“)
- i) pozemku parc.č. 2104/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 18 m², (dále jen „Pozemek 9“)

- j) pozemku parc.č. 2176/92, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 77 m², (dále jen „Pozemek 10“)

vše v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zapsaných na LV č. 5667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ. (Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10 - dále společně jen „**Nemovitost**“).

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává do vlastnictví Kupujícího Nemovitost ve skutečném stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá.

Článek III.

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu Nemovitosti ve výši

1.210,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši

(slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých);

(dále jen „**Kupní cena**“).

2. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu uhradí nejpozději do 14 kalendářních dnů od povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením VS 21236.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn disponovat Nemovitostí;
 - b) právní stav Nemovitosti odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečným uvedeným v této smlouvě;
 - c) na Nemovitosti neváznou žádné (žádná) mimo výjimky výslovně uvedených v této smlouvě:
 - závazky, dluhy;
 - věcná břemena, vyjma věcných břemen vzniklých z titulu uložení inženýrských sítí v Nemovitosti, která jsou zapsána na částečném výpisu LV 5667, který tvoří přílohu této smlouvy;
 - zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu;
 - ani jiné nevypořádané právní povinnosti;
 - d) na Nemovitost nebyly uzavřeny žádné kupní, předkupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícími;
 - e) mu není známo, že by Nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Kupujícího upozornit.
2. Prodávající se zavazuje nezatížit Nemovitost v době od podpisu této smlouvy do povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti žádným věcným či závazkovým právem.
3. Prodávající předává předmět koupě do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání

přebírá.

4. Kupující prohlašuje, že je mu, a to především s ohledem na skutečnost uvedenou v předchozím odstavci, dobře znám stav Nemovitosti, že si ji před uzavřením této smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitosti na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na základě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá na základě dohody účastníků této smlouvy Kupující, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na vklad hradí Kupující.

Článek VI.

1. O nabytí Nemovitosti, jakož i o uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 30.10.2023 na 7. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi svým usnesením číslo ZM2023/7/16.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tutu povinnost se zavazuje splnit Kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Daňové povinnosti se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů od změny.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat druhé smluvní straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním proti podpisu. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od odeslání listiny doporučeně poštou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení, Kupující obdrží 2 (slovy: dvě) a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné

ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a účelu ustanovení původního, neúčinného.

9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu zvažily, její celý text přečetly a pochopily a shodně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou či zmařit její účel. Tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Brně

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne

dne

Prodávající:

Kupující:

UNISTAV Invest, s.r.o.

**Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Ing. Tomáš K u b í ě k , M B A
jednatel společnosti

Ing. Robert Pecha
starosta města