

S M L O U V A

o prodeji / koupi pozemků

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená: Pavel Mošanský, člen představenstva
se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01
IČO: 463 56 886
DIČ: CZ46356886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Robert Pecha, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 27-6584182/0800, VS 21235

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

1) Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem:

- p.č. 1730/1 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/290 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1730/296 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/297 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/298 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/299 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/300 – ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1730/302 – ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na LV 5735 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

- 2) Prodávající a kupující mezi sebou dne 18. 10.2021 uzavřeli Plánovací smlouvu, ve které mezi sebou upravili své vztahy, vzájemná práva a povinnosti, spojená s realizovaným developerským záměrem prodávajícího. Na základě a v intencích předmětné Plánovací smlouvy mezi sebou smluvní strany uzavírají tuto **smlouvu kupní**.

Článek II.

- 1) Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1) smlouvy, který je kupuje.
- 2) V souladu s Plánovací smlouvou prodává prodávající kupujícímu nemovité věci za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy: desettisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši. Kupující se zavazuje, že sjednanou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, uhradí prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo [REDACTED], a.s. s uvedením variabilního symbolu 21235, a to do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním jejím účastníkem.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad kupuje. Prodávající předává předmět koupě do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí a kupující je tímto dnem do svého užívání přebírá.

Článek III.

- 1) Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vážnou služebností, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí, jež jsou spojena s bytovým domem, a že na nich mohou váznout služebnosti inženýrských sítí spojené s provozem bytového domu, jež dosud v katastru nemovitostí zapsána nejsou.
- 2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné další závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3) Náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí zavazuje se uhradit kupující.

Článek IV.

- 1) Vlastnictví nabývá strana kupující dnem vkladu práva vlastnického k nemovitém věcem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Dnem vkladu práva vlastnického k nemovitém věcem do katastru nemovitostí přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, jakož i veškerá práva s koupeným předmětem koupě spojená.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Strana kupující obdrží dva výtisky, strana prodávající jeden výtisk a poslední bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit kupující.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7) Uzavřít tuto kupní smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 30.10.2023 usnesením č. ZM2023/7/17.

V Brandýse nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

SLÁDEK GROUP, a.s.

Pavel Mošanský
člen představenstva

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Ing. Robert Pecha
starosta